

4. SZÁMÚ MELLÉKLET A GYÉSZ-HEZ

Az övezeti sorszámok és jelek jelentése

Beépítésre szánt területek építési övezeteinek jele

1-2.			3.		4-5.		6-7.		8-9-10.		11-12-13.		14-15.		16-17.		18-19.		20-21-22.		karakter, betűcsoport
Ln	06	/	Z	/	35	/	50	-	095	/	125	/	03	-	14	/	45	/	007	példasor	
Szerepkör	Megengedett legnagyobb telekhasználtság		Megengedett beépítési mód		Megengedett legnagyobb beépítettség		Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke		Megengedett legkisebb építmény-magasság		Megengedett legnagyobb építmény-magasság		Megengedett legnagyobb szintszám		Telek megengedett legkisebb szélessége		Telek megengedett legkisebb mélysége		Telek megengedett legkisebb területe		mutató
	(0,1)				(%)				(0,1m)				(db)		(m)				(100m ²)		dimenzió

tehát a példasor szerinti övezeti jel: Ln06/Z/35/50 – 095/125/03 – 14/45/007

Beépítésre nem szánt területek övezeteinek jele

1-2.			3.		4-5.		6-7.		8-9-10.		11-12-13-14.		karakter, betűcsoport
Vízm	00	/	S	/	05	/	90	-	036	-	1500	példasor	
Szerepkör	Legnagyobb telekhasználtság		Megengedett beépítési mód		Legnagyobb beépítettség		Zöldfelület legkisebb mértéke		Legnagyobb építmény-magasság		Beépíthető telek legkisebb területe		mutató
	(0,1)				(0,1 %)		(%)		(0,1m)		(100m ²)		dimenzió

tehát a példasor szerinti övezeti jel: Vízm00/S/05/90 – 036 – 1500

Megjegyzések:

1. Az övezeti jelben nemcsak a „szerepkör” és a „megengedett beépítési mód” helyén állhatnak betűk, vagy betűcsoportok. Betű alkalmazása másutt is arra utal, hogy a mutató értékét valamilyen, a GYÉSZ IV. fejezetében meghatározott szabály, vagy eljárás alapján lehet meghatározni.

2. Ha az övezeti jelben az 1-2. karakter helyén „00” szerepel ott legfeljebb a valamennyi terület-felhasználási egységben engedélyezhető építmények helyezhetők el.

3. Az érték elhagyásával kell jelölni, ha az övezeti jel nem kívánja meghatározni valamelyik mutató értékét. (Például: a fenti első táblázatban bemutatott esetben, ha a legkisebb és legnagyobb telekszélességet nem kívánjuk szabályozni, akkor az övezeti jel: Ln06/Z/35/50 – 095/125/03 –//007.)

Ha a „telek megengedett legkisebb területe” mutató helyén nem áll érték, akkor azt a „telek megengedett legkisebb szélessége és mélysége szorzataként kell figyelembe venni.

4. Az övezeti sorszám az övezetek egyedi azonosítója. Ha az övezet sorszáma után * van, akkor az övezetre vonatkozó szabályokat – köztük esetleg a szokásosan az övezeti jelben szereplő mutatókat – részletesebb, szöveges előírások határozzák meg, melyek a GYÉSZ V. fejezetében (Egyes övezetek részletes szabályozási előírásai) az övezet sorszáma alapján található meg.