

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ 103. § 02769, 02770 és 02773 sorszámú övezetre vonatkozó előírása hatályát veszti.

2. §

A GYÉSZ 103. § 02772 sorszámú övezetre vonatkozó előírása helyébe a következő rendelkezés lép:

02772	Az övezetben legfeljebb 16 lakás legalább 2 épülettömbben építhető a megengedett paramétereken belül. Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járművek elhelyezését 100%-ban telken belül kell biztosítani. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell.
--------------	--

3. §

A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 04871, 04872, 04876 sorszámú övezetre vonatkozó előírással:

04871	Az övezetben legfeljebb 16 lakás legalább 2 épülettömbben építhető a megengedett paramétereken belül. Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járművek elhelyezését 100%-ban telken belül kell biztosítani. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell.
04872	Az övezetben legfeljebb 16 lakás legalább 2 épülettömbben építhető a megengedett paramétereken belül. Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járművek elhelyezését 100%-ban telken belül kell biztosítani. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell.
04876	Az övezetben legfeljebb 16 lakás legalább 2 épülettömbben építhető a megengedett paramétereken belül. Az egyes telkek és építmények

	rendeltetésszerű használatához szükséges járművek elhelyezését 100%-ban telken belül kell biztosítani. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell.
--	--

4. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja az SZTM 2019-043 munkaszámú tervlap szerint módosul.

5. §

(1) Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.

.....
Borkai Zsolt
polgármester

.....
Dr. Lipovits Szilárd
jegyző