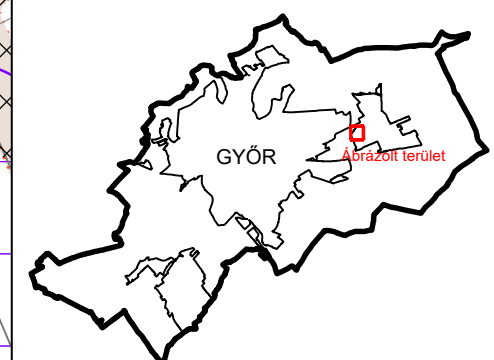
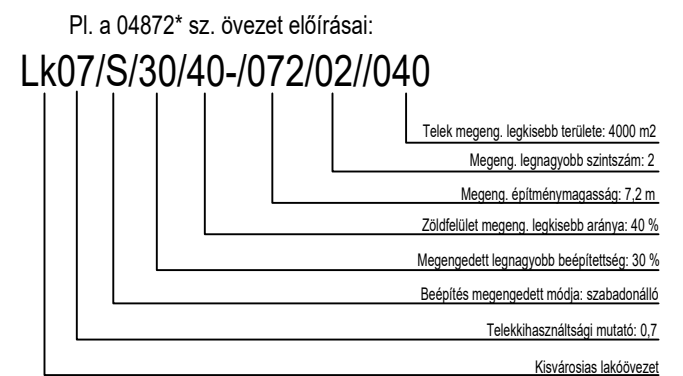
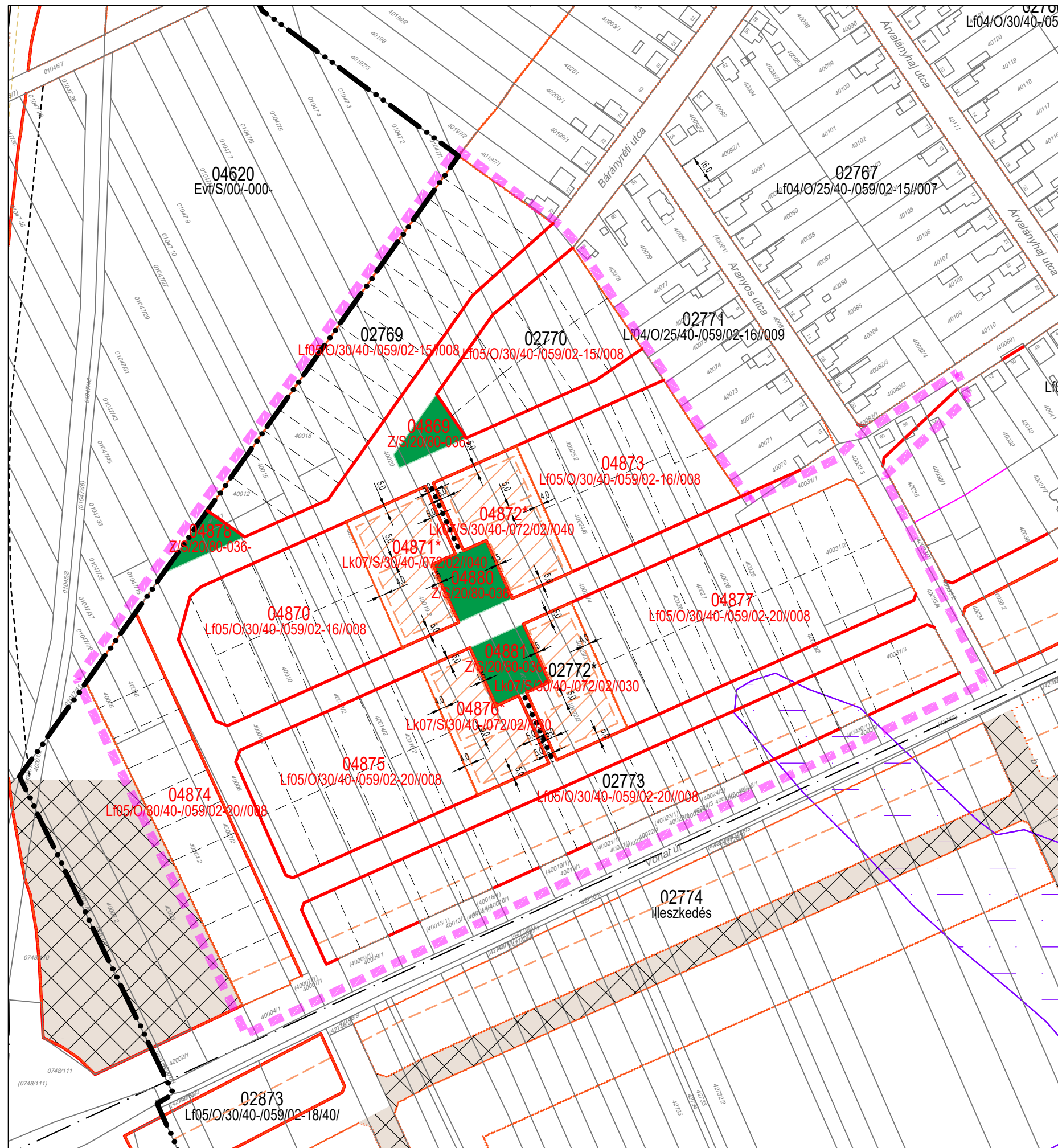


# Győr Településrendezési eszközök módosítása



## Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa
- Belterület határa
- Területfelhasználási kategóriák:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lk Kisvárosias lakóövezet
- Lf Falusias lakóövezet
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Evő Védő erdőövezet
- Z Zöldterület övezete
- Szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók
- Építési hely
- Építési hely határvonala
- Javasolt telekhatár
- Nem beépíthető terület
- Vízjárta terület



**A "\*" tartalma (Pl. 04872 sz. övezet):**

Az övezetben legfeljebb 16 lakás legalább 2 épülettömbben építhető a megengedett paramétereken belül. Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járművek elhelyezését 100%-ban telken belül kell biztosítani. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell.

**Jóváhagyva a .../2019. (...) önkorm. rendelettel!**  
**"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"**

<b>T·P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLLÖS vezető településrendező TT 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>Győr MJV Polgármesteri Hivatal</b> 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2019. november	
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: <b>Településrendezési eszközök módosítása</b>	MUNKASZÁM: SZTM 2019-043	TP MUNKASZÁM: 19143
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr-Győrszentiván Vonal úttól északra fekvő terület Szabályozási terv módosítása	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS RAJZSZÁM: SZTM 2019-043	