

Győr Településrendezési eszközök módosítása



Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa
- Területfelhasználási kategóriák:**
- Beépítésre szánt területek:**

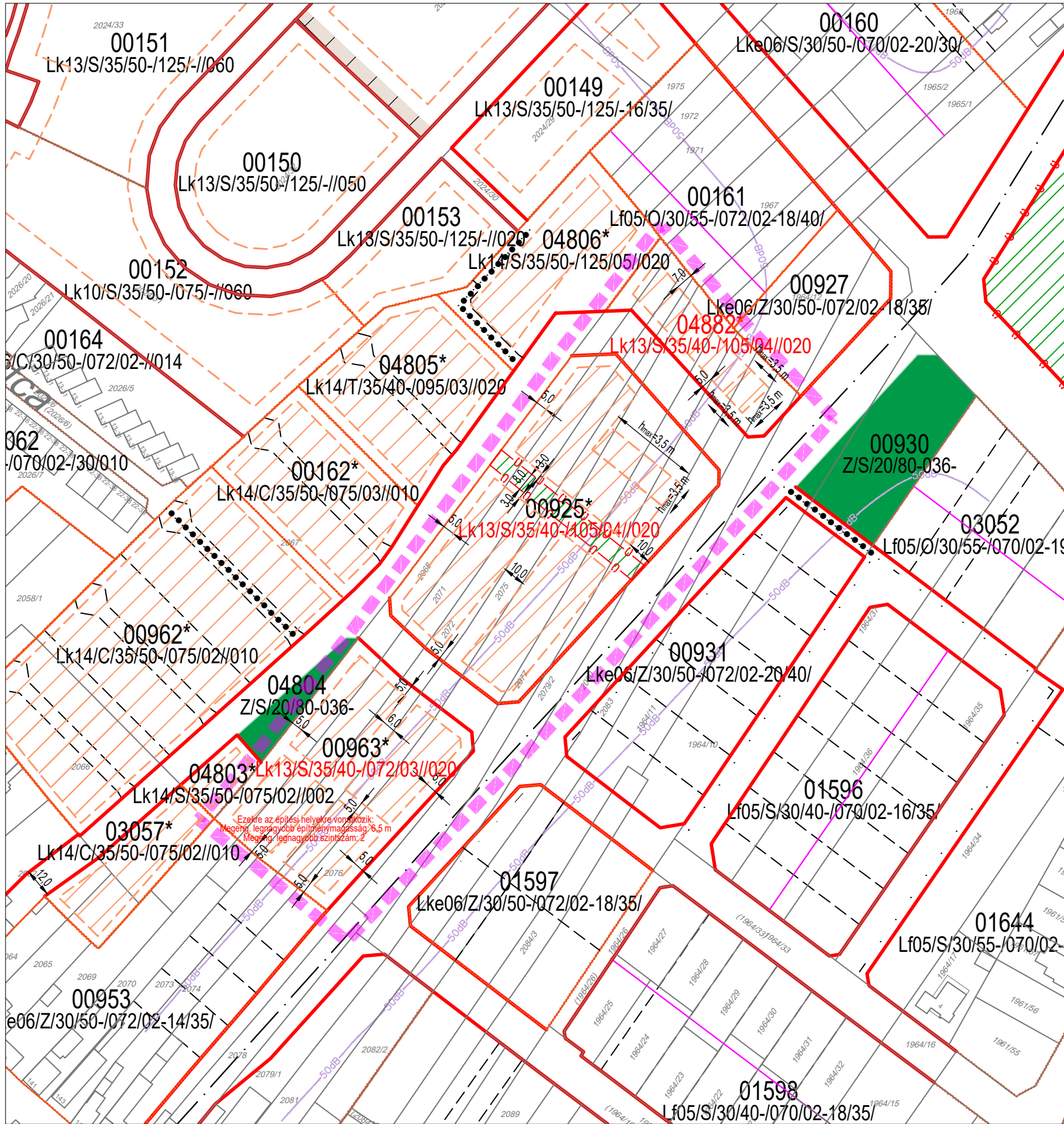
 - Lk Kisvárosias lakóövezet
 - Lke Kertvárosias lakóövezet
 - Lf Falusias lakóövezet

- Beépítésre nem szánt területek:**

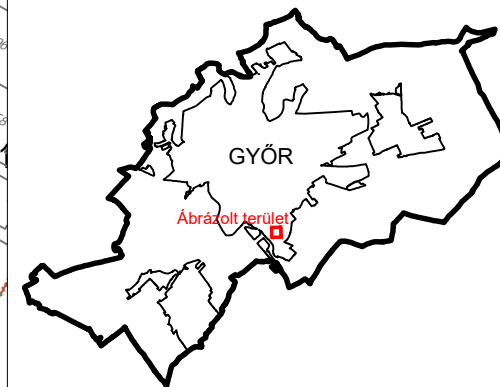
 - Z Zöldterület övezete

- Szabályozási elemek:**

 - Szabályozási vonal
 - Övezetek határa
 - Övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók
 - Építési hely
 - h_{max}=3,5 m Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság
 - Építési hely határvonala
 - Nem beépíthető terület
 - Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala
 - Javasolt telekhatár
 - Beültetési kötelezettségű terület
 - Gyalogos, kerékpáros átkötés
 - A területfelhasználási egységre előírt közlekedésből származó zajhatárérték izogörbéje a forgalmi prognózis alapján, zajárnyékolás nélkül



Pl. a 00925 sz. övezet előírásai: **Lk13/S/35/40-/105/04//020**



Telek megeng. legkisebb területe: 2000 m ²
Megeng. legnagyobb szintszám: 4
Megeng. építménymagasság: 10,5 m
Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 40 %
Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 %
Beépítés megengedett módja: szabadonálló
Telekkihhasználtsági mutató: 1,3
Kisvárosias lakóövezet

Jóváhagyva a .../2019. (...) Önkorm. rendelettel!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

A "*" tartalma (Pl. 00925 sz. övezet):

Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járművek elhelyezését 100%-ban telken belül kell biztosítani. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a Tervtanács által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell.

T·P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLLÖG vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2019. november	LÉPTÉK: M= 1: 2 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: SZTM 2019-042	TP MUNKASZÁM: 19032
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr-Szabadhegy Szent Imre úttól ÉK-re fekvő terület Szabályozási terv módosítása	TERV FAJTA: SZABÁLYOZÁS	RAJZSZÁM: SZTM 2019-042