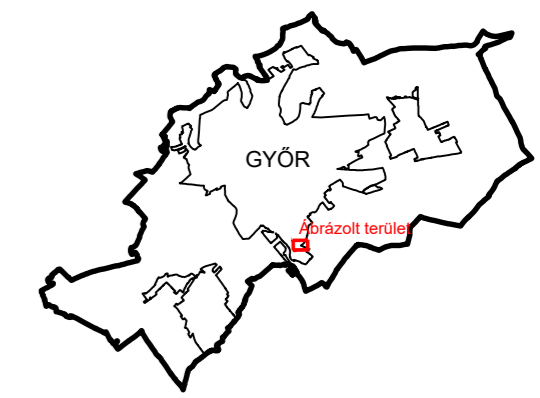


Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa
- Területfelhasználási kategóriák:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lf Falusias lakóövezet
- Lk Kisvárosias lakóövezet
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Z Zöldterület övezete
- Má Általános mezőgazdasági övezet
- Szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Övezet azon részeinek határa, mely szerint az intenzitási mutatók számíthatók
- Építési hely
- Építési hely határvonala
- Nem beépíthető terület
- Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala
- Javasolt telekhatár
- Beültetési kötelezettségű terület
- Középnomású gázvezeték védőtávolsággal
- Belterület határa
- Belterület tervezett határa



Pl. a 04867 sz. övezet előírásai:

Lf05/O/30/50-/048/02-18/35/	
Telek megeng. legkisebb szélesség/mélysége: 18 m/ 35 m	Megeng. legnagyobb szintszám: 2
Megeng. építménymagasság: 4,8 m	Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 50 %
Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %	Beépítés megengedett módja: oldalhatáron álló
Telekhasználati mutató: 0,5	Falusias lakóövezet

Jóváhagyva a .../2019. (...) Önkorm. rendelettel!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező, TT1 08-0066	MEGRENDEZŐ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.
TARTÓTERVEZŐ: MIKLÓSI ATILIA közlekedés vezető mérnök, TK0 08-513	MEGRENDEZÉS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	NYOMTATÁS DÁTUM: 2019. november
TARTÓTERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr-Kisgyeget Búzakalász u. mögötti terület Má-ból Lf-be történő átsorolása Szabályozási terv módosítás	LEPTÉK: M= 1: 2 000
		MUNKASZÁM: SZTM 2019-035
		TP MUNKASZÁM: 17102
		TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS
		RAJZSZÁM: SZTM 2019-035