

LAKOSSÁGI FÓRUM

2/2018. (II.05.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2018. február 5-én (hétfő) 9:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) dísztermében.

Jelen vannak:

Révi Zsolt	levezető
Takács Alexandra	jegyzőkönyvvezető
dr. Csizmadia Andrea	jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelen vannak továbbá: érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint

A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok

1. **SZTM 2017-040** Győr – Szabadhegy 00601 és 00603 sz. övezet módosítása– egyszerűsített eljárás, 3. véleményezési szakasz
2. **SZTM 2017-073** Győr-Bácsa, 02268 Ksp és 04242 Z terület csere (Üstökös futballpálya)– egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
3. **SZTM, 2018-001** Győr-Gyárváros, Kravtex parkoló létesítés – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
4. **SZTM 2018-002** Győr-Marcalváros 00395 sz. övezet egyedi előírás korrekció – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
5. **SZTM 2018-003** Győr – Ménfőcsanak, 83-as út menti területek területfelhasználásának módosítása (02018 sz. övezet) – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
6. **SZTM 2018-004** Győri Építési Szabályzat egyes normatív szabályozásainak korrekciója – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
7. **SZTM 2018-006** Győr, Nádorváros – Nádor irodaközpont telekkiegészítése - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
8. **SZTM 2018-007** Győr, 03661 sz. övezet gazdasági övezet kijelölése - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
9. **TSZTM, SZTM 2017-061** Győr, Marcálváros II. „Kiserdő” újra szabályozása – teljes eljárás, véleményezési szakasz

Révi Zsolt levezető: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a www.gyor.hu honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a www.gyor.hu honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejárati ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

1. SZTM 2017-040 (3. véleményezési szakasz)

Szabó Róbert: Elmondja, hogy a zöldfelületek megóvása és a fejlődés is nagyon fontos szempont. Elmondása szerint a Szabadi út 16. szám mögötti terület beépítése érdekében a meglévő kerítés közvetlen közelében egy kiszolgáló utat hoztak létre, melynek során a kerítésnél található rézsű megbontásra került. A kerítés megóvása érdekében támfal építésére lenne szükség, továbbá a már kiásott alap helyét túl közelinek ítéli meg, mivel az 6 m-re helyezkedik el a kerítés vonalától, és közöttük út is szerepel a rendezési tervben. A merőleges bekötést biztosító út közvetlenül a telekhatár mellett húzódik, azonban az a kérése, hogy ez 3 m-nél jobban ne közelítse meg a telekhatárt a várhatóan nagy gépjárműforgalom miatt. Aggódik amiatt is, hogy a jelenlegi közműhálózat ki tudja-e majd szolgálni az új lakásokat is, illetve hogy a megnövekedett gépjárműforgalom nagyon meg fogja terhelni Szabadi utat.

Révi Zsolt levezető: Megköszöni az észrevételt, és elmondja, hogy meglepődve hallja, hogy ezen a területen már építési tevékenység folyik, hiszen építési engedélyek még nincsenek erre a területre. Ezt az Építésfelügyeletnek ellenőriznie kell. Kifejti, hogy a belső, magánhasználatú utakra más szabályok vonatkoznak, mint a közutakra, de a szomszédok állagmegóvására figyelni kell ebben az esetben is. A rendezési terv módosításában a beépítésre vonatkozó paraméterek csökkentésre kerültek a környezet terhelésének csökkentése érdekében. A 250 db lakás forgalma a másik irányban lesz kivezetve annak érdekében, hogy ne a Szabadi utat terhelje a megnövekedett forgalom. A tervezett utak finomhangolására és átgondolására még sor kerülhet a közeljövőben. Az építési engedélyezési tervben fel lesznek tüntetve azok az utak is, amelyeket építeni tervez a beruházó, és ezt a szakhatóságok is vizsgálni fogják, a kivitelezés során pedig az Építésfelügyelet fogja a szakszerűséget ellenőrizni.

Szabó Róbert: Kérdezi, hogy a vízvezetéssel kell-e valamit tenniük, ugyanis jelenleg a szóban forgó, beépítésre szánt területre történik az elvezetés.

Révi Zsolt levezető: Elmondja, hogy ez a majdani engedélyezési terv része lesz, de olyan megoldásokat kell keresni, ami más területet nem lehetetlenít el. Tehát a beruházóval együttműködve olyan megoldást kell találni, ami mindegyik félnek előnyös, és megfelel az előírásoknak is.

2. SZTM 2017-073 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

3. SZTM 2018-001 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

4. SZTM 2018-002 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

5. SZTM 2018-003 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

6. SZTM 2018-004 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

7. SZTM 2018-006 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

8. SZTM 2018-007 (véleményezési szakasz)


Nem érkezett észrevétel.

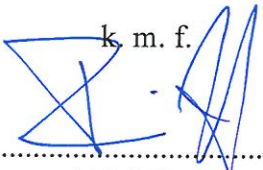
9. TSZTM, SZTM 2017-061 (véleményezési szakasz)


Rózsavölgyi László, képviselő: Elmondja, hogy tisztában van azzal, hogy Győr egy fejlődő város, ugyanakkor a lakók igényét tolmácsolva a városvezetőség felé kifejti, hogy mindenki szeretne több zöldet látni. Ha a lakók elfogadják a sok jót, ami a városvezetéstől érkezik – felújításokat, felújított játszótereket, stb. – akkor el kell fogadni azt is, hogy fejlődik a város. Ha van egy telek, ami 2006 óta beépítésre van szánva, sőt alá is van közművesítve, akkor ez valamilyen szinten beépítést jelent, és ezt el kell fogadni a jövőbeni fejlesztés és a városrész színvonalának emelkedése érdekében. Elfogadja azt, hogy a beépítésre szánt telek a fejlődés érdekében beépíthető legyen, ugyanakkor szeretné, hogy a zöldterületek nagysága a jövőben is a lehető legnagyobb legyen. Tudomása van róla, hogy a területen egy park is készülni fog, ezért elégedett a rendezési terv módosításával, és a Közgyűlésen is támogatni fogja annak elfogadását.

Révi Zsolt levezető: Megköszöni a véleményt és a támogatást. Elmondja, hogy ez a módosítás valóban a kompromisszumokról szól. A maximális zöldterület, és a város fejlődéséhez szükséges beépíthetőséget is biztosítja ez a módosítási javaslat.

Révi Zsolt levezető: Mivel nem érkezett észrevétel illetve hozzászólás, ezért megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 9:32 perckor bezárja.


.....
Takács Alexandra
jegyzőkönyvvezető

k. m. f.

.....
Révi Zsolt
levezető


.....
dr. Csizmadia Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő

