

LAKOSSÁGI FÓRUM

1/2018. (I.08.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2018. január 8-án (hétfő) 9:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) dísztermében.

Jelen vannak:

Révi Zsolt
Takács Alexandra
dr. Csizmadia Andrea

levezető
jegyzőkönyvvezető
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelen vannak továbbá: érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint

A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok

1. **SZTM 2017-080** Győr – Nádorvárosi villaövezetek kijelölése – egyszerűsített eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
2. **SZTM 2017-081** Győr – Révfalu, Damjanich utca villaövezetek kijelölése – egyszerűsített eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
3. **SZTM, 2017-051** Győr – Marcalváros Mécs L. utca 00416 sz. övezet beépítés és építési hely korrekció – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
4. **SZTM 2017-060** Győr – Nádorváros – TELEKOM székház 00746 és 04358 sz. övezetek módosítása (telek kiegészítés) – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
5. **SZTM 2017-075** Győr- Révfalu, 01071 és 01073 sz. övezetek módosítása – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
6. **SZTM 2017-079** Győri Építési Szabályzat egyes normatív szabályozásainak korrekciója – egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
7. **SZTM 2017-040** Győr – Szabadhegy 00603 és 00901 sz. övezet módosítása– egyszerűsített eljárás, 2. véleményezési szakasz
8. **SZTM 2017-041** Győr – Szabadhegy 00161, 00162 és 00962, 00963 sz. övezet módosítása– egyszerűsített eljárás, 2. véleményezési szakasz
9. **TSZTM, SZTM 2016-037** Győr – Pinnyéd, 02454, 02341, 02361, 04150 sz. övezetek beépítési jellegének módosítása Új sor út – teljes eljárás, véleményezési szakasz

10. TSZTM, SZTM 2017-070 Győr – Góré-dűlő, 04037 sz. övezet Mk övezetbe sorolása a 20073/2 hrsz.-ú útnak – teljes eljárás, véleményezési szakasz

Révi Zsolt levezető: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a www.gyor.hu honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a www.gyor.hu honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejáratú ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

1. SZTM 2017-080 (előzetes tájékoztatási szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

2. SZTM 2017-081 (előzetes tájékoztatási szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

3. SZTM 2017-051 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

4. SZTM 2017-060 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

5. SZTM 2017-075 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

6. SZTM 2017-079 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

7. SZTM 2017-040 (2. véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

8. SZTM 2017-041 (2. véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

9. TSZTM, SZTM 2016-037 (véleményezési szakasz)

Prokk Ferenc: Kérdezi, hogy a csapadékvíz-elvezetésnél gondoltak-e arra, hogy a jövőben is egyre csapadékosabb időszakokra lehet számítani.

Révi Zsolt levezető: Elmondja, hogy ez egy általános probléma, amivel a győri nagy rendezési tervben külön foglalkozni fognak a csapadékvíz-elvezetési munkarészben. Minden egyes rendezési terv foglalkozik elvi szinten a csapadékvíz-elvezetéssel a közmű munkarészben, a beépítés feltétele a részletes közműellátás kidolgozása, aminek nyilvánvalóan része a csapadékvíz-elvezetés is.

Prokk Ferenc: Tudomása szerint Pinnyéden vízbázis védőterület van. Véleménye szerint az esővizet burkolt csatornában kellene elvezetni, de sehol nincsen ilyen, a víz mindenhol elszikkad.

Révi Zsolt levezető: Elmondja, hogy a nagy rendezési terv kidolgozása közben nagyobb területeket vizsgálva fogják eldönteni, hogy az ilyen jellegű problémákat hogyan lehetne megoldani. Szóba került már a közműpótló berendezések alkalmazása, ami nagyobb területek esetében jobb megoldást jelenthet.

Prokk Ferenc: Kérdezi, hogy ha a csapadékvizet sem szabad szikkasztani, akkor a szabadban tárolt trágyahalmokból a földre szívódó esővízzel mi lesz.

Révi Zsolt levezető: Elmondja, hogy volt már arra példa, hogy azért soroltak egy beépítésre nem szánt területet beépítésre szánt területté, hogy ott építési engedélyhez kötöttek és tervszerűen történjen a csapadékvíz- és szennyvízelvezetés, mivel egy mezőgazdasági területeken ez gyakorlatilag ellenőrizhetetlen. Véleménye szerint egy lakópark sokkal biztonságosabb egy vízbázisra nézve, mint egy mezőgazdasági terület.

Prokk Ferenc: Elmondja, hogy annak idején a környezetvédők írták elő, hogy a beszivárgó víz mennyisége mérve legyen. Kérdezi, hogy ebben az esetben ez nem működhet-e.

Révi Zsolt levezető: Elmondja, hogy környezetvédelem egy külön szakterület, amire mi nem tudunk hatást gyakorolni.

Prokk Ferenc: Észrevétele szerint a rendezési terv címében szerepel a 02454 –es számú területegység, viszont az nem kerül módosításra. Kérdezi, hogy módosításra kerül-e ez a terület, vagy a terv címe hibás-e.

Révi Zsolt levezető: Elmondja, hogy ez azért fordulhat elő, mert egy szabályozásnál mindig nagyobb területegységben kell gondolkodni. Ez az övezet azért került bele a címbe, mert a változtatásra kerülő övezet feltáróútja érinti a 02454-es számú övezet határát. A félreértés elkerülése miatt módosításra kerül majd a cím.

10. TSZTM, SZTM 2017-070 (véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

Révi Zsolt levezető: Mivel nem érkezett észrevétel illetve hozzászólás, ezért megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 9:20 perckor bezárja.


.....
Takács Alexandra
jegyzőkönyvvezető

k. m. f.

.....
Révi Zsolt
levezető


.....
dr. Csizmadia Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY**

☒ 9021 Győr, Városház tér 1. ☎ 36 (96) 500-214 Fax: 36 (96) 500-248 <http://www.gyor-ph.hu>
Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8.30-15.00 óra, szerdán 12.30-15.00 óra, csütörtökön 8.00-17.30 óra között

JELENLÉTI ÍV

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában
TSZTM, SZTM 2016-037, SZTM 2017-040, SZTM 2017-51, SZTM 2017-060, TSZTM,
SZTM 2017-070, SZTM 2017-075, SZTM 2017-079, SZTM 2017-080, SZTM 2017-081,
2018. január 8-án (hétfő) 9:00-kor 9021 Győr Városház tér 1. címen megtartott lakossági
fórumon részt vettem.

Aláírással a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) Önkormányzati
rendeletben a lakossági fórum megtartására vonatkozó magatartási szabályokat önmagamra
nézve kötelezőnek ismerem el.

Név, lakcím	Aláírás
Prokcs Ferenc 8025. Győr, Törpe u. 4	
FÉNYI ZSOLT Győr TISZV. Főpikés	
SLABÓ LILLA GYMFTV FŐÉP CSOP	
Geln-Méneth Ida GYMFTV FŐÉP CSOP	
TAKÁCS ALEXANDRA GYMFTV FŐÉP. CSOP.	
DR. CHYMADIA ANDRÁS GYMFTV Főép. Csopord	
MATÉNYI R. KRISZTINA GYMFTV FŐÉP. CSOP.	