

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET****ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE****Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. A lakások átvételének várható időpontja: 2020. március 31.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell** a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelemben vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszokítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások

Cím	Szoba- szám	Alap-terület (m ²)	Bérleti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Apáca u. 35. fszt/3.	1	21	5.927,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019. december 17. 9:00-9:30
Bajcsy-Zs. u. 34. I/3.	2	48	22.579,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019. december 17. 9:45-10:15
Ady E. u. 5/B fszt/2.	1	33	16.765,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019. december 17. 10:30-11:00
Radnóti M. u. 30/A. I/1.	1+fél	41	10.415,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019. december 17. 11:15-11:45
Földes G. u. 2/A. XI/4.	1+2 fél	55	24.837,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019. december 17. 13:00-13:30
Ifjúság krt. 65. III/3.	1+ fél	53	26.926,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019. december 17. 13:45-14:15
Kodály Z. u. 37. VI/2.	1+fél	44	21.112,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2019. december 17. 14:30-15:00

A pályázat benyújtási határideje:

2020. január 2. (csütörtök)

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2019. december 9.

Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke