

# ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva  
2020. május 22-én önkormányzati rendeletet alkotott


**22/2020. (V. 22.) SZÁMMAL**

**A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ  
1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET FELÜLVIZSGÁLATÁRA TEKINTETTEL VÁLTOZTATÁSI TILALOM  
ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ 18/2018. (V. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A 22/2020. (V. 22.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2022. május 22.

  
**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
22/2020. (V. 22.) önkormányzati rendelete**

**A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006.  
(I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló  
18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 2629 hrsz., 3560 hrsz., 3561 hrsz., 3708 hrsz., 3712 hrsz., 3818 hrsz., 3833 hrsz., 3839 hrsz., 3848 hrsz., 3852 hrsz., 3854 hrsz., 3855 hrsz., 3856 hrsz., 3881 hrsz., 3889 hrsz., 4036/1 hrsz., 4054 hrsz., 4067 hrsz., 4068 hrsz., 4080 hrsz., 4451 hrsz. és a 10506 hrsz. alatti ingatlanokra, ”

(2) A Rendelet d-e) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek és kiegészül az alábbi f) ponttal:

„d) a 11662, 11663/1, 11667/2, 11667/3, 11667/4, 11668 és a 11669 hrsz.-ú ingatlanokra, 02197; 02198; 02199; 02200 és a 04127 sz. építési övezetekre,

e) a 02207 és a 02208 sz. építési övezetekre és

f) a 02470 sz. építési övezetre kivéve a 9163 és a 9169/2 hrsz.-ú ingatlanokat.”

**2. §**

A Rendelet 1. §-ában a „2 évig” szövegrész helyébe a „3 évig” szöveg lép.

**3. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



## **Általános indoklás**

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom legfeljebb a hatálybalépéstől számított 3 évig tartható fenn.

## **Részletes Indoklás**

az 1. §-hoz

A változtatási tilalommal érintett építési övezetek és helyrajzi számok módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

A rendelet szövegcsérés módosítása.

a 3. §-hoz

Hatálybalépésről rendelkező paragrafus.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- építészeti normák biztosítása,</li> <li>- jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése;</li> </ul>	-	a települési környezet minősége javul	-	-	
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>					
Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata, illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>					
Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatóak meg.					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>					
<b>Személyi: rendelkezésre áll</b>	<b>Szervezeti: rendelkezésre áll</b>	<b>Tárgyi: biztosított</b>	<b>Pénzügyi: rendelkezésre áll</b>		
			Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.		

A rendeletet kapják:

- 1.) Igazgatási Osztály – Ügyfélszolgálat
- 2.) Dr. Kovács Pál Megyei Könyvtár és Közösségi tér
- 3.) Városi Levéltár
- 4.) Jogi és Önkormányzati Osztály – nyilvántartásra (2 pl.)
- 5.) Településfejlesztési Főosztály