



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat

**a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményszálló felújítására, fejlesztésére,
a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására**

Győr, 2020. június 15.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:


Szeles Szabolcs alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Lipovits Szilárd jegyző

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Osztály



Dr. Dézsi Csaba polgármester előterjesztése

Javaslat a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményszálló felújítására, fejlesztésére, a Rába Quelle Kft. által befizetett bérleti díj felhasználására

Tisztelt Közgyűlés!

A Rába Quelle Kft. 2003 óta folyamatosan üzemelteti az Önkormányzat tulajdonában lévő Gyógy-, Termál- és Élményszállót. A működés ideje alatt az üzemeltető önkormányzati támogatással, valamint saját forrásai felhasználásával jelentős felújításokat, fejlesztéseket hajtott végre a szállóban. Így biztosított volt a létesítmény színvonalának megőrzése és fejlesztése.

A színvonal megtartása és emelése továbbra is alapvető igény.

A felújítás, fejlesztés műszaki és pénzügyi programjának meghatározásához a Rába Quelle Kft. üzemeltetői tapasztalatai alapján javaslatot tett a szállóban elvégzendő fejlesztési, felújítási munkákra.

Az üzemeltető javaslatai felülvizsgálatra és értékelésre kerültek, amely alapján a döntési javaslat a következő:

Javasolt a befizetett bérleti díjból képzett felújítási keret terhére a következő fejlesztési, felújítási munkák teljes költségének biztosítása:

1. A 16 éves működés során végzett rendszeres karbantartás ellenére az élményszállókban szűrőtartályainak **szűrőgyertyái** komplett cserére szorulnak, mivel a tartályban lévő szűrőhomokot átengedik a rendszeren és az a medencébe kerül. Az évek során az üzemeltető folyamatosan cserélte a láthatóan sérült elemeket, ezzel együtt a szűrést biztosító rétegeket is cserélte. A tönkremenetel azonban olyan mértékű, hogy az üzembiztos működés érdekében mind a szűrőgyertyák, mind a szűrőrétegek cseréje indokolt. Az elemek cseréjének becsült költsége a hozzá kapcsolódó munkákkal együtt bruttó 4.150.000,- Ft.

2. A létesítményben az „élmény 5” megjelölésű medence **szivattyúi** többször javításra kerültek a karbantartás során. A szakszerviz tájékoztatása alapján a szivattyúk már nem javíthatóak, 2 db új szivattyú vásárlása és beépítése szükséges. Becsült költség bruttó 900.000,- Ft.

Összefoglalva:

Az elfogadásra javasolt munkák becsült költsége összesen: 5.050.000,- Ft

A fejlesztési, felújítási munkák elvégzése a rendelkezésre álló, ténylegesen befolyt bérleti díj terhére történhet. Az üzemeltető által 2019. december 31-ig befizetett bérleti díj fedezetet nyújt az elfogadásra javasolt munkák elvégzésére.

A fejlesztés által létrehozott vagyon az önkormányzatot illeti.

Fentiek alapján kérem a Közgyűlést, fogadja el a határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Gyógy-, Termál- és Élményfürdő tervezett felújítási és fejlesztési programjával az előterjesztésben szereplő műszaki tartalommal.

2. A Közgyűlés engedélyezi, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében szereplő „Felújítási, korszerűsítési keret képzése - Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő kapcsán” című kiadási jogcím előirányzatból az élménymedencék szűrőgyertyái és szűrőrétegei cseréjére, valamint az „élmény 5” megjelölésű medence szivattyúi cseréjére bruttó 5.050.000,- Ft felhasználásra kerüljön.

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a munkák végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2020. június 15.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester