

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

#### Pályázati feltételek:

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor. Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak. Előtakarékoságként életbiztosítással kombinált megtakarítás nem fogadható el.

**AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT**

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérlakásokat **felújítási kötelezettség is terhelheti**, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

**A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT**

4. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra. Az elhasználódás mértékének megfelelő, a bérbeadó által kalkulált értéket (ún. **amortizációs költség**) a bérlő és a bérbeadó a bérleti szerződésben rögzíti. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt havi egyenlő részletekben a lakbérfizetéssel egyidejűleg köteles az amortizációs költséget a bérbeadónak megfizetni.
5. Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:
  - **EGYEDÜLÁLLÓK**
  - **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
  - **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**
  - hasznélvezettel nem terhelt, 1/2-ed rész tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal rendelkezik,
  - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
  - tartási, életjáradéki vagy ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában kötött öröklési szerződéssel rendelkezik,
  - ingatlanuk legalább egy lakásegységet kitevő tulajdoni hányadán fennálló kizárólagos hasznélvezeti joggal rendelkezik,
  - benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
  - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
  - benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból
    - a bérbeadó felmondással megszüntette,
    - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
    - a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,

- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
  - benyújtást megelőző öt éven belül lakást visszaadott, vagy
  - bérlőtársi jogáról lemondott, a lemondásról számított egy évig.
7. A pályázat elbírálását a **Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja** előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága végzi. A Bizottság rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A sorszámok állásáról a bizottság döntését követően a [palyazatok.gyor.hu](http://palyazatok.gyor.hu) felületen lehet folyamatosan tájékozódni. A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- a pályázó korábban benyújtott érvényes pályázatainak száma,
  - jövedelmi viszonyok,
  - lakhatási körülmények,
  - saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
  - pályázó vagy vele együtt költözni kívánó személyek bármely tagja nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
  - pályázóval lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
  - hajléktalanság,
  - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete.
9. A pályázat során elnyerhető lakások **elsősorban a Mészáros L. u. 10., a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A.,** valamint a **Zöld u. 1. és 3/B. sz.** alatti épületekben találhatóak.  
**Egyedülálló** elsősorban a Szigethy A. út 90/A. sz. alatti épület 1 szobás, 26-31 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.  
**Két fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m<sup>2</sup>-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m<sup>2</sup>-es, a Zöld u. 1. sz. alatti épület 1 szobás, 43 m<sup>2</sup>-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.  
**Három fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 2 szobás, 55-57 m<sup>2</sup>-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m<sup>2</sup>-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.  
A megüresedett előtakarékos bérlakásokat a pályázók számára a Lakásügyi Csoport a döntéssel megállapított sorrendben megfelelően ajánlja fel, kivéve, ha a pályázó lakhatást befolyásoló, szakorvos által igazolt súlyos egészségügyi probléma vagy súlyos mozgáskorlátozottság miatt kéri a felajánlás során a sorrend megváltoztatását. A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.
10. A pályázati formanyomtatványok 2020. március 1-től letölthetőek a [palyazatok.gyor.hu](http://palyazatok.gyor.hu) felületről, vagy átvehető a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.  
**Csatolandó mellékletek:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
  - legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzügyi fedezetigazolás,
  - szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról,
  - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).
12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**
- 2019. MÁRCIUS 19.**
- A határidő elmulasztása jogvesztő!**
13. **A benyújtott pályázatok 2020. október 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az új pályázat értékelése és sorrendbe állítása során figyelembe veszi a korábbi érvényes pályázatot.

Győr, 2020. február 17.

**Laczkovits-Takács Tímea sk.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**