



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat

a Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti iroda, valamint a Győr, József A. u. 6. szám alatti
garázs helyiségek bérbe adására

Győr, 2020. június 18.

Előterjesztő:

Dr. Sipos Gertrúd
Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Dr. Kulcsár J.
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

Javaslat

**a Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti iroda, valamint a Győr, József A. u. 6. szám alatti
garázs helyiségek bérbe adására**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdés g) pontja alapján a Vagyongazdálkodási Főosztály nem köteles pályázatot hirdetni, ha a bérbeadás közérdekű, vagy várospolitikai célt szolgál és 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működéséhez szükséges. A pályázat nélküli, bérleti díjfizetés mellett történő bérbeadás a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság állásfoglalásával történhet.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti társasházi ingatlan földszintjén lévő győri 4408/1/A/21 hrsz.-ú, 42,4 m² nagyságú iroda, valamint a Győr, József A. u. 6. szám alatt lévő győri 2023/3 hrsz.-ú, 19,0 m² nagyságú garázs megnevezésű helyiségek, melyek működtetését a GYŐR-SZOL Zrt. látja el.

A GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Cg. 08-09-024637, székhelye: 9024 Győr, Orgona utca 10., a továbbiakban: GYHG Nonprofit Kft.) azon kérésével kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné bérbe venni a Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti győri 4408/1/A/21 hrsz.-ú, irodahelyiséget, valamint a Győr, József A. u. 6. szám alatt lévő győri 2023/3 hrsz.-ú, 19,0 m² nagyságú garázshelyiséget.

A GYHG Nonprofit Kft. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, melynek fő feladata a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes körű ellátása. A Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti ingatlan ügyfélszolgálati iroda, a Győr, József A. u. 6. szám alatt lévő garázs pedig a GYHG Nonprofit Kft. tulajdonát képező gépkocsi tárolására megfelelő lenne. Bérbeadó GYŐR-SZOL Zrt. (székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10., Cg.08-10-001825) a Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti iroda bérleti díj nagyságát 50.000,- Ft/hó+ÁFA, a Győr, József A. u. 6. szám alatti garázs bérleti díj nagyságát 7.000,- Ft/hó+ÁFA összegben határozta meg.

A Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti, győri 4408/1/A/21 hrsz.-ú, 42,4 m² nagyságú iroda, valamint a Győr, József A. u. 6. szám alatt lévő győri 2023/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő, 19,0 m² nagyságú garázs jelenleg üres, melynek pályázati eljárás nélkül történő bérbeadása a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében, csak a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság engedélyével lehetséges.

A fent írtak alapján javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti, győri 4408/1/A/21 hrsz.-ú, 42,4 m² nagyságú iroda, valamint a Győr, József A. u. 6. szám alatti győri 2023/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő, 19,0 m² nagyságú garázs helyiség bérbeadásához, 2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig szóló 5 év határozott időre, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére, a Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott 50.000,- Ft/hó+ÁFA és 7.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj mértékkel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2020. június 18.

Dr. Sárosi Ilona
Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető *L.*