



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

19
..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(győri 12212/9 hrsz.)

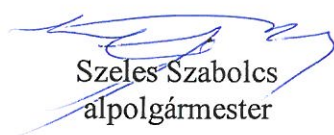
Győr, 2020. június 18.

Előterjesztő:

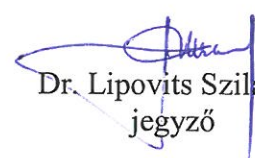

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva
Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Az előterjesztést véleményezte: -

Az előterjesztést látta:


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 12212/9 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A győri 12212/9 hrsz. alatt nyilvántartott 4130 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3899/4130-ad arányú tulajdoni hányadára a SZIVÁRVÁNY-HÁZ Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. (Cg.01-09-324614, székhelye: 1068 Budapest, Király u. 80., képviseli: Kelemen Tímea ügyvezető), mint eladó és az ORIENTÁL Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Cg.08-09-012978, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Várallyai Gy. u. 53., képviseli: Kenese András ügyvezető), mint vevő között bruttó 198.069.200,- Ft (azaz Egyszázkilencvennyolcmillió-hatvankilencezer-kettőszáz forint) vételáron Mosonmagyaróváron, 2020. március 25. napján adásvételi szerződés jött létre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján elővásárlási jog illeti meg.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján az elővásárlási jogról történő lemondásnak akadálya nincs.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában, és a 12. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 12212/9 hrsz. alatt nyilvántartott 4130 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 3899/4130-ad arányú tulajdoni hányadára a SZIVÁRVÁNY-HÁZ Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. (Cg.01-09-324614, székhelye: 1068 Budapest, Király u. 80., képviseli: Kelemen Tímea ügyvezető), mint eladó és az ORIENTÁL Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Cg.08-09-012978, székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Várallyai Gy. u. 53., képviseli: Kenese András ügyvezető), mint vevő között bruttó 198.069.200,- Ft (azaz Egyszázkilencvennyolcmillió-hatvankilencezer-kettőszáz forint) vételáron Mosonmagyaróváron, 2020. március 25. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2020. június 18.


**a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
hatáskörében eljárva
Dr. Dézsi Csaba András polgármester**