

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 4/2020. (VI. 24.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2020. június 24-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 08 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke

Balla Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Hajtó Péter a bizottság tagja

Várható késését előzetesen jelezte: Hajszán Gyula a bizottság alelnöke

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos
Petrov Iván Sportügyekért felelős polgármesteri biztos
Nagy Balázs Színházért felelős polgármesteri biztos
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos

Nagy Balázs Színházért felelős polgármesteri biztos
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

1-2. napirendi ponthoz az INNONET Innovációs és Technológiai Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:
Budavári László ügyvezető

Budavári László ügyvezető

3-4. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:
Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

5-7. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:
Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

8-10. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:
Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

11-13. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:
Endrődi Péter ügyvezető

Endrődi Péter ügyvezető

14-16. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Jelen vannak továbbá:

Dr. Németh Zsófia, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza
Németh Tamás, a GYTP Kft. ügyvezető helyettese
Török Diána, polgármesteri biztos referens
Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Tájékoztatásul elmondja, hogy Hajtó Péter a bizottság alelnöki tisztségéről lemondott, tagként kíván a bizottságban tevékenykedni. Hajszán Gyula, a bizottság képviselő tagja került megválasztásra a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alelnökének.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 19 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában nem, de sorrendjében módosítást javasol.

A meghívóban 11., 12. és 13. napirendi pontként szereplő előterjesztéseket kéri, hogy 1., 2. és 3. napirendi pontként tárgyalja a bizottság. Értelemszerűen a meghívóban szereplő napirendi pontok számozása hárommal nő a 14. napirendi pontig.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

15/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2020. június 24-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2020. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

7. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

8. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

9. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

10. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

11. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

12. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2020. évi üzleti tervének jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

13. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

14. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2019. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

15. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2020. évi üzleti tervének jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

16. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

17. Javaslat a Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti iroda, valamint a Győr, József A. u. 6. szám alatti garázs helyiségek bérbe adására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

18. Elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 10458/A/10 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

19. Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. II. félévi üléseinek munkatervére
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. 2019. ÉVI** **BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Endrődi Péter, a GYTP Kft. ügyvezetője: Elnézést kér a napirend módosítás miatt és megköszöni, hogy lehetővé tették számára az elsőséget. Elmondja, hogy Polgármester úr felkérésére, átmeneti időszakra - 2020. december 31-ig - vállalta a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetői pozícióját. Megtisztelőnek érzi a felkérést és

természetesen elfogadta azt. Elmondja még, hogy a másik pozíciójával kapcsolatban nincsen összeférhetetlenség, mivel nem köztisztviselő. Ez egy átmeneti időszakra szóló megbízás, mivel Sárkány Péter június 8. napjával lemondott a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetői tisztségéről. Lejárt a felmondási ideje is és ezt az átmeneti megoldást választották. Az anyaggal kapcsolatban elmondja, hogy Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló urat kérte meg, hogy kérdések esetén segítse őt a válaszadással.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy tétélesen átvizsgálták a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2019. évi beszámolóját. Az egyszerűsített éves beszámoló három részből áll. A mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet. A kiegészítő mellékletben tétélesen megtalálható minden mérlegsornak a tartalma és magyarázata, így egyértelműen látható, hogy mit takarnak ezek az értékadatok. Egy szakmai kiegészítése van az anyaghoz. Az egyszerűsített éves beszámolóban három oszlopos a mérleg. A középső oszlopban látható, az előző évek időszakában végrehajtott önrevízió. Ez abból adódott, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nek volt egy pályázata, amelyben szerepelt egy tétel, amit az elszámoló hatóság felé költségként kellett elszámolni, viszont mivel szellemi termék jött létre, ezért ezt korrigálni kellett a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. beszámolójában, és ezt az immateriális javak közé kellett tenni. Ebből adódott a korrekció. Az audithoz minden dokumentumot bekértek, amik mind egyeznek a főkönyvi kivonattal, analitikákkal és külső megerősítésekkel. Ezekből adódóan a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. adózott eredménye 43.092.000,- Ft, úgy hogy az adózás előtti eredményt a társasági adótörvény szerint korrigálták, tehát vannak növelő és csökkentő tételek és egy 9%-os társasági adókulcs szerepel, ami 4.226.000 forint, ami Társasági adó kötelezettséget jelenti. Hozzáteszi még, hogy a beszámoló leadási határidejét, tehát a közzétételét, illetve a társasági adó bevallása és az adó megfizetésének a határidejét külön kormányrendelet meghosszabbította szeptember 30. napjáig, amely minden gazdasági társaságra vonatkozik.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a határidő meghosszabbítása mit jelent a gyakorlatban, ki fogják-e használni a gazdasági társaságok a meghosszabbított határidőt?

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Válaszában elmondja, hogy igen, kihasználják. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. nem utalta el az adófizetési kötelezettségét, amit régen május 31-ig kellett utalni. Lényegében addig a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. számláján marad a pénz.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

16/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2019. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 292.267.000,- Ft
Adózás előtti eredmény: 47.318.000,- Ft
Adózott eredmény: 43.092.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. 2020. ÉVI** **ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Elmondja, hogy megvizsgálták a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2020. évi üzleti tervét és a 2020. I. negyedéves beszámolóját, ahol időarányos teljesítések vannak. Nincs szóbeli kiegészítése a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2020. évi üzleti tervéhez és a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2020. I. negyedéves beszámolójához.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

17/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 1. számú melléklet szerinti 2020. évi üzleti tervét.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2020. 12. 31.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2020. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Jó munkát kíván a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. munkatársainak. Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

18/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT NONPROFIT KFT.
2019. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy az INNONET Kft. 2019. éve a szokásoknak megfelelően nyereséges volt. Az adózott eredmény 8.264.000,- Ft. Az INNONET Kft. pénzügyi helyzete stabil. A bérlőik 95%-os telítettséggel vannak jelen az innovációs központban.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

19/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	451.170.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	9.081.000,- Ft
Adózott eredmény:	8.264.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság soron következő rendes taggyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT NONPROFIT KFT. 2020. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, a bérlők jelezték, hogy a koronavírus miatt nehéz helyzetbe kerültek. Az INNONET Kft. azonnali döntéssel 50%-kal csökkentette a bérleti díjaikat. A korábbi éveknek megfelelően eredményesen gazdálkodott az INNONET Kft. Januárban sikerült az utolsó hitelüket is visszafizetni, így ez a teher a 2020. évben már nem jelentkezik. A munkahelymegőrzés miatt április és május hónapban tartották az 50%-os bérleti díj csökkentést, egységesen minden bérlőnek. A közhangulatot figyelve az INNONET Kft. a bérleti díjat növelni tudta június hónapra, ami azt jelenti, hogy 25%-os csökkentést kaptak a bérlők. Reméli, hogy az INNONET Kft. július hónapra már visszaáll a normál üzemmódra. Az anyagban szerepel egy optimista és egy pesszimista scenárió. Az optimista nyereséges, a pesszimista pedig kissé veszteséges üzleti terv. Ha a koronavírusnak nem lesz második hulláma, akkor az INNONET Kft. tudja tartani az enyhén nyereséges üzleti tervet a 2020. évre.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a bérleti díj csökkentés azt jelenti-e, hogy a bérlők változtatás nélkül megmaradtak?

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy nincs jó híre, mivel összesen 100 m² nagyságú bérleményt mondtak fel a bérlők az elmúlt időszakban.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az a területnagyság pontosan mennyi bérlőt jelent?

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: Összesen három bérlőt jelent.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szeretné megtudni, hogy milyen a bérlők fizetési fegyelme?

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: A fizetési morál teljesen normális, nagyon jó bérlők vannak, ahogy korábban is. A három bérlő arra hivatkozott, hogy a

koronavírus miatt csökkentek a megrendeléseik, ezért három iroda bérleti szerződését felmondták. A home office munka nem tesz jót az irodabérlésnek, mivel rájöttek a bérlők, hogy otthonról is feladatot el tudnak látni. Szerencsére az INNONET Kft. hatalmas mennyiségű műhellyel rendelkezik, amelyekben a koronavírus alatt sem állt le a termelés. Bízunk benne, hogy a műhelyek bérleti díjai ki fogják segíteni az INNONET Kft.-t.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A korábbi években túljelentkezés volt. Bízunk benne, hogy az üres irodákat újabb bérlőknek rövid időn belül hasznosítani tudja az INNONET Kft.

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: A bérleményeket hirdetik a GYŐR+ Médiaiban. A műhelyekre sorban állás van, de ezek irodák, amelyekre még nincs jelentkező.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Az INNONET Kft. pesszimista üzleti terve mínusz 4.700 ezer forintos, az optimista verzió pedig 300 ezer forintos bevétellel számol a 2020. évre. A sajáttőke szerkezetét nézve az INNONET Kft.-nek, a tervezett minimális veszteség nem okozhat gondot.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

20/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében jóváhagyja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2020. évi üzleti tervét.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2020. 12. 31.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság soron következő rendes taggyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés napja

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2020. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné Dr. Lukácsy Zita az Esély Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy amikor februárban elkészítették az Esély Kft. 2020. évi üzleti tervét, még egy átlagos, normál évvel számoltak és egy teljesíthető tervet készítettek, mint mindig. A koronavírus ezt teljes egészében felülírta. Örömmel mondhatja, hogy az Esély Kft. 2020. évi tervén nem kell változtatni. Az Esély Kft. 2020. március 16. óta is folyamatosan dolgozik. Március 16-tól június 2-ig a létszám 80%-át foglalkoztatta az Esély Kft. 20%-nyi olyan beteg dolgozójuk van, akit nem engedtek dolgozni. Minden munkavállalójukat megtartották, nem kellett elküldeniük senkit. Állásidőt nem kellett fizetni az Esély Kft.-nek és kényszerszabadságra sem kellett senkit elküldeni. Nagyszerű dolognak tartja ezeket és azt, hogy alkalmazkodni tudtak a járványhelyzethez. A varrodába tudtak új munkát szerezni, maszkot varrtak nagy mennyiségben. Tulajdonképpen a kiesett munkákat is sikerült új munkákkal pótolni. Elmondja, hogy az Esély Kft. nem csak járványt, hanem sok válsághelyzetet átélt már, és ilyenkor jobb helyzetben vannak, mint általában a munkáltatók. Amikor valahol a termelés leáll, és a létszámot leépítik, akkor a bér munka iránti igény emelkedik. Sikerült egyszeri megrendeléseket szerezni, így volt munkájuk. Véleménye szerint a nehézség a második félévben várható, amikor kezd minden beindulni, a munkáltatók a meglévő létszámukat szeretnék megtartani, nyilvánvalóan velük végeztetik el a munkát, így a bér munka iránti igény kevesebb lesz. Az elmúlt időszakban, sem az I. negyedévben, sem az I-IV. hónapban, sem az I-V. hónapban egy fillér veszteséget nem termelt az Esély Kft. és a féléves eredménye is pozitív lesz. Véleménye szerint az üzleti tervet időarányosan teljesítették. Amennyiben változtatni kell a 2020. évi üzleti terven, mert nem úgy alakul az árbevétel, ahogy abban szerepel, akkor az egyik beruházást - a tetőszigetelés I. ütemét - a következő évre teszik át. Minden mást ugyanúgy valósítanak meg, ahogy a 2020. üzleti tervben szerepel.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az említett beruházásra beázások miatt van szükség? Tető-, vagy hőszigetelés?

Farkasné Dr. Lukácsy Zita az Esély Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy tetőszigetelésről van szó, miután beázások voltak az épületben. 28 éve nem nyúltak a tetőhöz. Három ütemben gondolják megoldani, aminek az I. ütemét az idei évre tervezték, amelyet ha rákényszerül az Esély Kft. a következő évre tesznek át. Az Esély Kft. tartalékkal rendelkezik, munkájuk van. Véleménye szerint az évvégére sem fognak veszteséget termelni, nullszaldóra kihozza az Esély Kft a 2020. évet.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Megerősíti az Ügyvezető Asszony által elmondottakat. Az Esély Kft. a 2020. év 4. és 5. hónapjában is nyereséges volt. Precíz rend van az Esély Kft.-nél. Voltak külső ellenőrzések, amelyek során mindent rendben találtak a hatóságok.

Farkasné Dr. Lukácsy Zita az Esély Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a koronavírus időszakában a Kormányhivatal 12 hónapot, az Államkincstár is 12 hónapot ellenőrzött, illetve 2019. december 6. óta folyamatos az Állami Számvevőszék általi ellenőrzés.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

21/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2020. évi üzleti tervét.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási
Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2020. 12. 31.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2020. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

22/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2019. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy a 2019. év a Xantus János Állatkert Kft. eddigi életében a legjobb éve volt. 1997-ben 40 ezer fős látogatói létszáma volt az állatkertnek, a 2019. évben ez a szám meghaladta a 190 ezret. Ráadásul a tendencia töretlen. Reméli, hogy hasonló eredményekkel zárja a Xantus János Állatkert Kft. a következő éveket is. Mind központi államháztartási oldalról és tulajdonosi szinten is olyan támogatást és együttérzést kap a Xantus János Állatkert Kft., amellyel biztosan folytatni tudják a sikeres munkát.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a Xantus János Állatkert Kft. 27.259 ezer forintos adózott eredménnyel, sikeresen zárta a 2019. évet. A Xantus János Állatkert Kft. 2019. évi beszámolójának kiegészítő melléklete nagyon részletes. Minden mérlegsorhoz megvannak az analitikák, részletezések. Javasolja elfogadásra az előterjesztést, további kiegészítése nincs.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

23/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	883.397.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	27.259.000,- Ft
Adózott eredmény:	27.259.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2020. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy a Xantus János Állatkert Kft. 2020. évi üzleti terve márciusban készült. Azóta nagyon sok minden megváltozott. A koronavírus miatt az állatkert 2020. március 16-án bezárt és május második hetében nyitott ki újra. A Xantus János Állatkert Kft. az üzleti tervhez igazítja az I. negyedéves beszámolóját. A tényszámokat röviden összefoglalva a 2019. évben március közepétől május 2. hetéig 50-60 ezer látogatót fogadott a Xantus János Állatkert Kft., amit az idei évben nem tudtak teljesíteni. Ennek összességében 100 milliós saját bevétel kiesése van. A Xantus János Állatkert Kft. a számok alapján láthatóan valahol 80-85%-ban önfenntartó. Márciusban, amint be kellett zárni az állatkertet jelezték az Önkormányzat felé. Összeírásra kerültek a számok, amelyekkel kalkulálni lehet, ugyanakkor egy rendkívül szigorú és visszafogott költségcsökkentett üzemmódban kezdtek el működni. Az Önkormányzat felé jelzett számokkal kapcsolatban elmondja, úgy tűnik, hogy lényegesen magasabbak a tervezett hiányok, mint a valóság. A látogatólétszám lassan visszaáll, azzal, hogy az állatkert megnyitotta a kapuit, már javult a rendszer. A látogatóik 30%-a külföldi. Amíg a határok nem nyíltak meg, nem érkeztek a külföldi látogatók. Az osztálykirándulások időszakában jelentős látogatóvesztésük volt az iskolások részéről is. Kellemes meglepetés, hogy a június hónapban viszont nagyon sok látogató érkezik az állatkertbe. Ha az időjárás kedvezően alakul, akkor sokkal jobb látogatószámot tud realizálni a Xantus János Állatkert Kft., mint amivel kalkulált. Nem tudja, hogy mi lesz az. év végi beszámolójában leírva. Azt tudja, hogy október, november hónapig problémájuk nem lesz. A kialakult hiányt az év során próbálják csökkenteni és amikor látják a tényszámokat, akkor egy újabb anyagot fognak készíteni, mivel a 2020. évi üzleti terv számai közel nem a valóságot tükrözik már. Az I. negyedév számai mutatni fogják, hogy egy nagyon csökkentett kiadás oldallal dolgozik a Xantus János Állatkert Kft. Az Önkormányzat az éves finanszírozási szerződésben foglalt tulajdonosi támogatást átütemezve már a Xantus János Állatkert Kft. rendelkezésére bocsátotta, illetve 30 millió forint összegű segéllyel megtoldotta azt, amelyet megköszön. Bíz benne, hogy az év végén pozitív beszámolót tud hozni a Bizottság elé.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a látogatószámot tekintve van-e az évben olyan jellegzetesség, hogy a januártól december hónapig tartó időszakban a látogatószám esetleg a téli hónapokban alacsonyabb, a nyári hónapokban pedig nagyon magas. Milyen különbségek vannak adott napok, illetve hónapok között?

Az elmúlt években milyen növekedést lehetett elérni az állatkerti látogatók számában, illetve meddig lehet ezt növelni?

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy 1997-ben amikor átvette az állatkert üzemeltetését a 40-45 ezer látogatóból 12 ezer május 1-jén érkezett az állatkertbe. A fennmaradó 28-30 ezer fő 80-90%-a a hétvégi napokon. Akkoriban egy május 1-jei esős nap beborította az állatkert teljes gazdálkodását. Az állatkert pár évvel ezelőtt a legjobb családi program megnevezést tűzte ki magának célul. Generációkon átívelő olyan szolgáltatásoknak kell jelen lenniük, amelyek közül mindenki megtalálja a számára kellemes időtöltést. Elmondja, hogy nem hisz a nagy napokban, nem

hisz a május 1-jében, a gyereknapokban, vagy a húsvét hétfőben, de szükség van rájuk. Május 1-jén van 10 ezer látogatója, gyereknapon 5 ezer, húsvét hétfőn 6 ezer vendége az állatkertnek. Sokkal inkább hisz a hétvégekben, illetve a nyári hétköznapokban. Amikor a korábbi 200 helyett, már 2 ezer fős látogatói létszámmal kalkulálhat egy hétvégi jó idő vasárnap a Xantus János Állatkert Kft. Ez az az időszak, amikor igazán jól megszólítható a látogató és azt az élményt kapja, amelyet szeretne adni az állatkert. A nagy napokra szükség van, de ezek rizikót is jelentenek, hiszen ha rossz idő van, az jelentős bevétel kiesést hozhat. Elmondja, hogy a 25 éves regnálása alatt az ideje volt az első olyan gyereknap, amikor zuhogott az eső és így az állatkert elvesztett 5 ezer látogatót. De a következő napon - ami pünkösd hétfő volt - 5 ezer látogató volt az állatkertben. Ez nem jellemző jelenség, általában amit a jeles napokon elveszítenek látogatólétszámban, az már nem jelenik meg az év során. Az első időszakban könnyebb volt, mivel a nagyon rosszról, kevésbé rosszat csinálni könnyű. Takarítanak, összenyitnak pár ketrecet, összenyitnak kifutókat, azokat az ötleteket, amit a szakma már máshol letett az asztalra megvalósítják és ezzel a látogatólétszámot egy bizonyos szintig lehet növelni. 40 ezerről 100 ezerig évről évre 10-15-20%-os látogatólétszám emelkedéssel jutottak el. Korábban a terület 3-3,5 hektáros nagyságával kicsinek bizonyult. A vidámparki területet akkor sikerült állatkerti hasznosításúvá tenni. A látogatólétszám tovább növekedett, majd megállt 130 ezer fős szinten. Bármit tett a Xantus János Állatkert Kft. a 130 ezer fős látogatói létszám nem igazán változott. Ezután változtattak a teljes stratégián és elkezdték megszólítani a látogatókat. A látogatási nap során kétszer zoo-show-t szerveznek, amikor az állatokkal 30-40 perces bemutatókat tartanak. A látogatót az állatkert bejáratától bemutatóról bemutatóra, látványtetésről látványtetésre kísérik, aki utána elégedetten távozik. Nem kötelező program, ha szeretne a látogató, akkor csatlakozik. Folyamatosan hirdetik, hogy hol mikor van a következő programlehetőség. Véleménye szerint ez volt a kulcsa annak, hogy a 130 ezer fős látogatói létszám, azóta folyamatosan évi 10-15 ezer látogatóval nő. Amikor először megálmodta az állatkertet, akkor nagyon szerette volna elérni látogatólétszámban a város lakosainak a számát, a 130 ezer főt. Amire az állatkert elérte ezt a látogatói létszámot, kiderült, hogy a Nyugat-Dunántúl leglátogatottabb és legkedveltebb kulturális és szabadidős központjává vált az állatkert. Egyik pillanatról a másikra nőtt a 130 fős létszám 190 ezerre.

A Modern Városok Program első lépéseként egy újabb 3,5 hektáros területet vett át Xantus János Állatkert Kft., amelynek a szélén van újabb 2 hektáros terület. A látogatási idő így még egy 1,5-2 órával meghosszabbodik. A nyújtott élménytömeg lényegesen nagyobb lesz, hiszen az új kifutókkal új élményt kaphatnak majd a látogatók. Véleménye szerint nem irreális a 200-250 ezer fős látogatói létszám. Kiemeli viszont, hogy nem lesz mindig Modern Városok Program, nem lesz mindig plusz támogatás, ezért fel kell tudni úgy állni és a szabadidős piacon meg kell találnia úgy a helyét a Xantus János Állatkert Kft.-nek, hogy ha fejleszteni akar, azt a saját többletbevételeiből tudja megtenni. Ha még tovább szeretne lépni, akkor ismernie kell ennek a plusz kiadás vonzatait is. Abban hisz, hogy az állatkertnek a szabadidős piacra ki kell tudni lépnie és meg kell tudni állnia a saját lábán. Véleménye szerint Győrben nagyon jó élni, mivel egy pezsgő város. Nyíregyházán van a vidék legnagyobb állatkertje, amely 500-600 ezer látogató létszámmal bír évente. Őszintén elmondja, hogy Nyíregyházát ez az állatkert tette fel a térképre. Előtte nem mentek oda az emberek, mivel ott más látnivaló, pezsgés és más programlehetőség nincs. Győrben nem a veszprémi, vagy a fővárosi, a bécsi, vagy a pozsonyi állatkerttel igyekeznek versenyezni, és még csak nem is a szabadidős palettán lévő többi résztvevővel, hanem az emberek és családok szabadidejéért versenyeznek. Hiszen egy adott hónapban van 1-2 hétvége, amikor a családok együtt tudnak programot szervezni. Győrben választhat 8-10 program közül, hogy hova menjenek. Ott könnyű nagy látogató létszámú állatkertet fenntartani, ahol nincs más programlehetőség, és főleg nincs ilyen sok lehetőség, mint Győrben.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Megemlíti, hogy az állatkert az Ügyvezető úr szíve-
lelke és ez látható is.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy amikor a gyermekei még
kisebbségek voltak nagyon sokat járt az állatkertbe, ahol látható a dinamikus fejlődés. A
választási kampányában volt egy mondata, mely szerint delfináriumot szeretne Győrben.
Szeretné, ha megerősítést kapna, hogy nem volt egy elveszett ötlet, mivel a legjobb tudomása
szerint 10 évvel ezelőtt volt egy befektetési csoport, amely Győrbe szeretett volna jönni, és
keresték a lehetőséget egy delfinárium kialakítására. Véleménye szerint ilyen attrakciókkal
még dinamikusabban fejlődhetne az állatkert. A nyíregyházi állatkertet is jól ismeri, mivel
arról a környékről származik. A foka show fantasztikus és nagyon sok embert vonz, bízik
benne, hogy ilyen állatok is kerülnek majd a győri állatkertbe. Elképzelhetőnek tartja, hogy
hirdetéssel, több marketinggel dinamikusabb lehet a fejlődés.

Az állatkert látogatólétszám növekedésével kapcsolatban elmondja, hogy saját maga is látja,
tapasztalja, hogy tényleg ilyen mértékű. Kérdése, hogy miért nem tudja az Önkormányzat ezt
a sikert más területeken is elérni? Konkrétan az élményfürdőre gondol, és bízik benne, hogy
nagyságrendileg ugyanolyan látogatólétszámot tud majd produkálni az élményfürdő, mint az
állatkert. Elmondja, hogy szeretné, ha a látogatólétszám növekedést meg lehetne ott is
valósítani.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: A delfin show a
szakmával és minden természetvédelmi törekvéssel szembemenő bemutató. Nagyon bízik
benne, hogy új delfinárium Európában és a világon már nem nyílik. Részt vett már delfinek
boncolásánál és tudja, hogy mi a háttere ezeknek a delfin showknak, így reméli, hogy nem
kerül többet napirendre a delfinárium Győr városában. A foka showval kapcsolatban
elmondja, hogy tipikusan az az eset, amikor többre kerül a leves, mint a hús. A foka csak első
osztályú heringet eszik és a foka show-n résztvevők külföldről történő behozatala sem olyan
költség, amit a Xantus János Állatkert Kft. magára merne vállalni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás
nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során
7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

24/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi
Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2)
bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Xantus János
Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2020. évi üzleti tervét.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2020. 12. 31.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2020. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy a 2020. évi üzleti tervet és a megvalósult tény számokat százalékosan összehasonlító táblázatban a költség oldalon 18-19%-os megvalósulás, a saját bevétel oldalon pedig 8%-os megvalósulás látható. A költség oldalon további megszorításokat eszközöltek április, május és június hónapban. Bízunk benne, hogy a bevétel oldal a helyére billen.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a 8%-os teljesítés a saját bevételhez van viszonyítva, a kiadás pedig tényleg 18%-os. Az összbevétel is elmarad a koronavírus miatt az üzleti tervben szereplő számoktól. A gyepmesteri telep támogatásával együtt összesen 43 milliós önkormányzati támogatást kapott a Xantus János Állatkert Kft.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a Xantus János Állatkert Kft. életében az I. negyedév mindig így alakul. Január, február és március hónapokban saját bevételei nincsenek az állatkertnek, márciustól októberig teljesítik a saját bevétel oldalt, amiből a tulajdonosi támogatással együtt eltartja magát az állatkert a következő év elejéig.

Megérkezik az ülésre Hajszán Gyula a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

25/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR PROJEKT KFT. 2019. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Összefoglalásként elmondja, hogy gyakorlati megvalósításában a GYŐR PROJEKT Kft. 2019. éve nagyon sikeres év volt, számmisztikájában pozitív. Kéri, hogy a bizottság fogadja el a GYŐR PROJEKT Kft. 2019. évi beszámolóját.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a kiegészítő melléklet nagyon részletes és minden szerepel benne. A GYŐR PROJEKT Kft. 2019. évi adózott eredménye 951 ezer forint, a beszámolót elfogadásra javasolja a Bizottság számára.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

26/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR PROJEKT Kft. 2019. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	16.867.990.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	5.552.000,- Ft
Adózott eredmény:	951.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR PROJEKT KFT. 2020. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy a koronavírus előtt időszakban készült még a GYŐR PROJEKT Kft. 2020. üzleti terve is. Ha szükséges lesz, szeptember hónapban módosítják azt.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. 2020. évi üzleti tervében közel 3 millió forintos összegű eredmény, viszont az I. negyedéves beszámolóban veszteség szerepel, ami 24 millió forintos összeget jelent. A GYŐR PROJEKT Kft. 2020. évi üzleti tervét valószínűleg át kell dolgozni és a realitásokat kell benne szerepeltetni. Szerencsés esetben az év végére nullára hozható az eredmény.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Párhuzamot von a Xantus János Állatkert Kft.-vel, mi szerint az események koronavírus miatti elmaradása és a látogatók hiánya mindkét gazdasági társaságnál megjelenik a bevételi oldalon.

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Ez már a következő napirendi pont témája is, miszerint a GYŐR PROJEKT Kft. I. negyedéves beszámolójában mindig negatív eredmény szerepel, ez a leggyengébb időszakuk. A főbérlok bérleti díjai mindig a II. negyedévben folynak be.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

27/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR PROJEKT Kft. 1. számú melléklet szerinti 2020. évi üzleti tervét.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2020. 12. 31.

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2020. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy az Olimpiai Sportparkban évi több, mint 100 rendezvény, az AUDI Arénában pedig 50 rendezvény került megrendezésre, illetve ehhez jönnek még a mérkőzések. Ezek 180-200 milliós bevételt jelentenek a GYŐR PROJEKT Kft.-nek. Március 16-tól ezek a bevételek lenulláztak, ezért muszáj volt olyan intézkedéseket meghozni, amelyek a költségek tekintetében megtakarításokat hoztak. Ezek a személyi jellegű költségekben jelentkeztek,

mégpedig minden munkatársnál 20%-os csökkentést jelentett a bérjellegű költségben, a 2020. július 31-ig fennálló időszakban, illetve a karbantartó, takarító, őrző-védő stb. szolgáltatóknál is kezdeményezték a költségcsökkentést. Így próbálják a bevétel kiesést orvosolni. A tavalyi évben az edzőtáborokból 8000 vendégéjszaka bevétele volt a GYŐR PROJEKT Kft.-nek, az idei évben I. félévében ez a bevételi forrás konvergál a nullához, de a héten már elindultak a táborok. Amennyiben megtarthajták az edzőtáborokat és a rendezvényeket, akkor plusz-mínusz nulla környékén lesz a GYŐR PROJEKT Kft. eredménye, ha a koronavírusnak lesz második hulláma, akkor baj lehet.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután hiánypótló létesítményről van szó és színvonalában és minőségében vonzó azoknak a sportágaknak, akik megtalálják akár edzések, akár versenyek rendezésére a lehetőséget, ezért véleménye szerint közép- és hosszútávon nem kell aggódni a bevételek miatt.

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a mostani a legrosszabb állapot. Vannak főbérletők akik edzéseket tartanak, ezáltal a rezsiköltségek a maximumon vannak, hiszen a klímának, a gáz és villany szolgáltatásnak menni kell. Kvázi 25 millió forintos rezsiköltség keletkezik egy hónapban, amihez a GYŐR PROJEKT Kft.-nek kellene a bevételeit hozni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

28/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

2019. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A következő három napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, hogy elvégezték a GYŐR-SZOL Zrt. könyvvizsgálatát. Szakmailag a legátfogóbb, legbonyolultabb tevékenységük, és nem csak könyvvizsgálatban. Két törvényt is figyelembe kell venni, az egyik a távhőszolgáltatásról szóló, a másik pedig az áramszolgáltatásról szóló törvény. Ebből adódóan a GYŐR-SZOL Zrt.-nek nagyon bonyolult beszámolórendszere van. Véleménye szerint nagyon magas szakmai színvonalon végzik a munkájukat. A GYŐR-SZOL Zrt. mindkét beszámolóját és a 2020. évi üzleti tervét is elfogadásra javasolja a Bizottság számára.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2019. év eredményes volt, a GYŐR-SZOL Zrt. adózott eredménye 25.446 ezer forint. Ami a 13 milliárd fölötti árbevétel, és a hozzá hasonló kiadási összeghez képest egy nagyon alacsony adózott eredménynek tűnik. Mindig hozzáteszi, hogy közel 1 milliárd forintnyi szolgáltatás, támogatás és egyéb adónemeket próbál a GYŐR-SZOL Zrt. a tulajdonos részére visszaadni. Ennek tükrében az elmúlt 10 év nagyon sikeres volt. Nagyon széles a GYŐR-SZOL Zrt. tevékenységi köre, példának megemlíti a távhőszolgáltatást, a városüzemeltetést, az ingatlangazdálkodási tevékenységet. Öt leányvállalata van a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, amelyek a temetkezéstől az Ipari Parkig, a hulladék közszolgáltatásig, olyan széles vertikumban dolgoznak, ami gyakorlatilag a város teljes területét lefedi. Alapvetően a 2019. évet ugyanaz jellemezte, mint a korábbi évek beszámolóit. A nyereséges tevékenység mellett, jelentős városüzemeltetési veszteség látható. A korábbi években is így volt, hogy a tulajdonos Önkormányzattal történt egyeztetések alapján történik a finanszírozás. A városüzemeltetési tevékenység ellensúlya a távhőszolgáltatási tevékenység, ami nagyjából hasonló nagyságrendű pozitív eredményt produkál, mint amennyi a városüzemeltetési veszteség. Az ÉPSZER tevékenység és az ingatlangazdálkodási tevékenység pozitív eredményei hoznak mindig egy olyan szaldót, amelyet a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága szeretne látni, illetve a tulajdonos szempontjából is jó teljesítménynek minősíthető.

A hitelállományokkal kapcsolatban kiemeli, hogy a rövid és hosszú lejáratú hitelek összege 2019. 12. 31-én 2 milliárd 375 millió 820 ezer forint. Ez a korábbi időszakhoz képest 30 millió forintnyi növekedés jelent. 720 millió forintnyi Eximbank hitel van előirányozva a 2020/21-es gazdasági évekre. A távhőszolgáltatási igazgatóságnál a fűtőkazánokat fel kell újítani, ami nem hatékonysági növekedést jelent, hanem a környezetvédelmi előírások miatt van rá szükség. Ebből a hitelből ez idáig a GYŐR-SZOL Zrt. nem vett még igénybe semmit. A hitelállományban van egy 350 és egy 800 millió forintos önkormányzati tagi hitel. A 800 millió forintos egy rulírozó hitel, amit a likviditásához vett igénybe és fizette vissza a GYŐR-SZOL Zrt. A 350 millió forintos tagi hitel pedig az Ipari Park legutolsó fejlesztéséhez és az ahhoz kapcsolódó egyéb beruházásokhoz kapta a GYŐR-SZOL Zrt., amelyet tovább is adott az Ipari Park irányába.

A GYŐR-SZOL Zrt. létszámával kapcsolatban elmondja, hogy a teljes munkaidős létszám 574 fő, illetve 16 fő részmunkaidős dolgozó is van, tehát csak a GYŐR-SZOL Zrt. közel 600 főből áll. Ez a létszám elég régóta nem változott.

A leányvállalatokkal kapcsolatban elmondja, hogy alaptevékenységeket a 2019. évben minden leányvállalat elvégezte, véleménye szerint jó színvonalon. A GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 37 millió 618 ezer forintos negatív eredményt, a Győr+ Média Zrt. mínusz 14 millió 493 ezer forintos negatív eredményt, az Arrabona Depo Kft. mínusz 19 millió 609 ezer forint negatív eredményt, a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. 13 millió 7 ezer forintos pozitív eredményt realizált, amelyhez hozzáadódott közel 120 millió forintnyi számviteli eljárás, amely keretében a víziközművek a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. részére átadásra kerültek. A Józsv Kft. 9 millió 433 ezer forintos adózott eredménnyel zárta a 2019. évet, amelyből 6 millió forint osztalék került kifizetésre a tulajdonosok részére.

A GYŐR-SZOL Zrt. fő beruházásai a 2019. évben az Árpád úti parkolóház, a Balett-terem, a Vásárcsarnok és a parkolólemez. Ezek a beruházások különböző Európai Unió és hazai pályázatok elnyerését követően, az Önkormányzattal történő együttműködés eredményeként születtek meg. Ebből adódóan a GYŐR-SZOL Zrt. tőkehelyzete jelentős mértékben emelkedett az elmúlt időszakban.

A negatív eredményekkel kapcsolatban elmondja, hogy a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gyakorlatilag a hulladék közszolgáltatási feladatokat végzi. Régóta ismert,

hogy az állam általi szolgáltatás elismerésről van szó, ami nem teljesen fedi azt a költség szintet, amivel a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. dolgozott. Amikor a beszámolót elfogadta az Igazgatóság, egy minimális szintre tudták leszorítani azt az üzleti veszteséget, amely a 2019. évben a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél jelentkezett. A GYŐR-SZOL Zrt. szintjén ez a veszteség egy egészen más fényben jelentkezett, véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt. és a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. szinergiái által egy pozitív szaldót jelentett minden tekintetben.

A Győr+ Média alapvetően egy magas szintű szolgáltatás, nyilván a hirdetési piacokból nem lehet megélni. Alapvetően önkormányzati és GYŐR-SZOL Zrt. finanszírozáson függő vállalkozás. Véleménye szerint a minimálisra tudták hozni a veszteségét.

Az Arrabona Depo Kft.-nél egy Európai Unió fejlesztés zárása történt meg a tavalyi, és az azt megelőző évben. Amikor néhány évvel ezelőtt a projektet elindították, akkor kötelező áramátvételi rendszerben (KÁT-rendszerben) tudtak termelni, amely alapján a beruházás megtérülése várhatóan megoldott lett volna. Nyilvánvalóan a gáz mennyiségének csökkenése miatt, az évek múlásával egyre kevesebb lesz a termelés. Környezetvédelmi okok miatt a termelést nem lehet beszüntetni. A veszteséget az egyszeri nagyberuházás költségeirásai, illetve az amortizáció elszámolása okozza. Olyan készpénzforgalmat bonyolít le az Arrabona Depo Kft., amely mindenképpen pozitív tendenciát mutat a jövőre nézve. Az is tény, hogy az a pozitív halmaz, amely az Arrabona Depo Kft.-ben felhalmozódott, az a következő időszakban csökkenni fog. Az idei évben döntést kell hoznia a tulajdonos Önkormányzatnak, hogy mi legyen a sorsa az Arrabona Depo Kft.-nek, hogyan tudják a jövőben hasznosítani.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság a GYŐR-SZOL Zrt. 2019. évi beszámolóját elfogadta. Szép teljesítménynek ítéli a 2019. évet, minden negatívumával és pozitívumával együtt. Véleménye szerint a tavalyi év szépen reprezentálja a GYŐR-SZOL Zrt. elmúlt 10 évét is.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy a leányvállalatok beszámolóit elfogadásra a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága elé kerülnek. Elhangzott, hogy 12 millió forint volt az adózott eredmény, lényegében 2019. évben 132 millió forintnyi volt, amelyet lecsökkentettek. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. tulajdonában voltak víziközművek, amelyeket a jogszabályok szerint át kell adni Győr város tulajdonába, mivel nem lehetnek cégek tulajdonában. Ezután természetesen vagyonekezelési szerződésben adják át a szakcégnek. Kihasználták a kötelező jogszabályi átadással és adóalapot tudtak csökkenteni, mivel nem szerettek volna 132 millió forint után leadózni. A Vagyongazdálkodási Főosztálynak sikerült elintézni, hogy a víziközművek december hónapban kerültek átadásra a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. részére, mellyel sikerült adóalapot csökkenteni, amivel 10-20 millió forintot spóroltak. Elmondja még, hogy a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. esetében egy nagyobb terület értékesítésével kapcsolatban tárgyalások vannak folyamatban, ami időben lehet, hogy el fog húzódni, tehát akár több évet is érinthet. Elképzelhetőnek tartja, hogy a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. a 2020. évet negatív eredménnyel zárja, de a GYŐR-SZOL Zrt. partner a megoldásban, hogy a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. 2020. év végi eredményét nullára hozzák ki. A 350 millió forintos hitellel kapcsolatban elmondja, hogy mivel közvetlenül nem tud az Önkormányzat a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. részére hitelt folyósítani, ezért ezt a GYŐR-SZOL Zrt.-n keresztül teszi. Amennyiben beérkeznek az értékesítésből származó bevételek, átadásra kerülnek a GYŐR-SZOL Zrt. részére, a GYŐR-SZOL Zrt. pedig az Önkormányzatnak visszafizeti a 350 millió forintos hitelt. Reméli, hogy ez minél előbb megtörténik.

Szalay Gyöngyi, a GYŐR-SZOL Zrt. főkönyvelője: Kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2019. évi beszámolójának végén található a 3/23/06/2015. polgármesteri határozatban előírt és a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) 5.4.0 pályázatok teljesítéséről szóló beszámoló, így a jelentési kötelezettségét teljesítette a GYŐR-SZOL Zrt.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Megköszöni a GYŐR-SZOL Zrt. valamennyi munkatársának a tavalyi évben végzett tevékenységét. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

29/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2019. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	28.686.053.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	54.788.000,- Ft
Adózott eredmény:	25.446.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2020. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. a 2020. évre egy optimista üzleti tervet készített, pozitív adózás előtti eredménnyel. Márciustól nagyon sok minden megváltozott. Az alaptevékenységek terén hasonlóan gondolkodtak, mint az előző években. Magasabb önkormányzati finanszírozású városüzemeltetés mellett, csökkenő veszteségfinanszírozással terveztek. A többi tevékenység vonatkozásában pedig magasabb távhő eredménnyel, illetve pozitív ingatlangazdálkodási tevékenységgel számoltak. Ahogy a 2020. év elkezdődött láthatóvá vált, hogy jól gondolkodtak a 2020. évi üzleti terv tekintetében. Az új városvezetés és Polgármester Úr támogatásával a városüzemeltetési tevékenység finanszírozása jelentős mértékben növekedett, a korábbi évekhez viszonyítva. Bruttó 1,4 milliárd forintos összeget kapott a GYŐR-SZOL Zrt. a városüzemeltetési tevékenységre. Az összeg a koronavírus járvány miatt átutalásra került a GYŐR-SZOL Zrt. részére, amelyet ezúton is szeretne megköszönni. A 2020. évben az említett forrásnak köszönhetően likviditási, finanszírozási problémája nem volt a GYŐR-

SZOL Zrt.-nek. Elmondja még, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága és a Felügyelő Bizottsága elfogadta a 2020. évi üzleti tervet, és kéri, hogy a bizottság is hagyja jóvá.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

30/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. számú melléklet szerinti 2020. évi üzleti tervét.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2020. 12. 31.

16. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.** **GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2020. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy nagy várakozással volt a GYŐR-SZOL Zrt. I. negyedéve alakulásának tekintetében. Nem csak negyedévekben gondolkodnak, mivel havi szinten vizsgálják a GYŐR-SZOL Zrt. eredményességét. A tendencia kissé hasonló volt az elmúlt évekhez azzal együtt, hogy sokat jelentett, hogy a városüzemeltetési tevékenység magasabb finanszírozási szintre került. Ezzel együtt a GYŐR-SZOL Zrt. 2020. I. negyedéves adózás előtti eredménye 28 millió 92 ezer forint pozitív eredmény. Ezen belül a városüzemeltetési tevékenység negatív eredménnyel, a távhőszolgáltatási tevékenység kifejezetten magas pozitív eredménnyel, az ÉPSZER tevékenység terv szerinti eredménnyel és az ingatlangazdálkodási tevékenység is terv szerinti pozitív eredménnyel zárta a 2020. I. negyedévet. Ezen belül az altáblázatokban vannak pozitív és negatív számok.

A GYŐR-SZOL Zrt. létszáma jelentősen nem növekedett a beszámolóban 574 fő szerepel, most 575 fős a létszám, és közel 20 fős a részmunkaidős dolgozó. A hitelösszeg a korábbiakhoz képest nagyjából ugyanúgy alakult, a december 31-i állapothoz képest 7-7,5

millió forintos pozitív növekedés, amely gyakorlatilag ezen a szinten nulla. Kiemeli, hogy a kintlévőségi állomány 300 millió forint alá esett december 31-i állapot szerint, ami közel 31 millió forinttal kevesebb volt a 2018. december 31-i állapothoz képest. Az I. negyedévben a hátralék 418 millió 797 ezer forintra növekedett. Elmondja, hogy a fűtés miatt az I. negyedévben ez a szám mindig megugrik, de ezzel együtt a 2019. március 31-i állapothoz képest közel 4,5-5 millió forinttal alacsonyabb a GYŐR-SZOL Zrt. hátraléka. Nyilvánvalóan a koronavírus 2020. március közepe óta elég komoly kihívás elé állította a GYŐR-SZOL Zrt.-t. Örömmel tud beszámolni arról, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. esetében hiába nagy gazdasági társaságról van szó, elég rugalmasan tudták kezelni a kialakult helyzetet, amelyhez elismerését fejezi ki a GYŐR-SZOL Zrt. minden dolgozója részére. Nem volt náluk fertőzött dolgozó. Mindig a megfelelő időben a megfelelő súlyú intézkedésekkel kordában tartották. A közszolgáltatás a koronavírus teljes időszaka alatt szinte ugyanolyan szinten folyt, mint a korábban. Ugyanazokkal az eszközökkel éltek, mint a piacon lévő gazdasági társaságok. Példaként említi a home office-t, a rendkívüli távollétek bevezetését. Ezeket az intézkedéseket mindig arányosan tudták megtenni. A koronavírus időszakának elején a GYŐR-SZOL Zrt.-nek a munkahely megőrzés volt a célja. 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként nem teheték meg a bérjövödelmek jelentős csökkentését sem. Mindig voltak arányos intézkedéseik, amelyekkel a legszükségesebb mértékig tudtak segíteni, illetve a béren takarékoskodni. A takarékoskodás a GYŐR-SZOL Zrt.-nek a bérmegetakarításban jelentkezik. A GYŐR-SZOL Zrt. 2020. évi üzleti tervében 10%-os bérfeljesztést tervezett és hagyott jóvá. Január és március hónapban sem tudták ezt a bérfeljesztést megtenni. Elmondja, hogy folyamatos kapcsolattartásban volt az üzemi tanáccsal és a szakszervezettel, hiszen egy fontos kérdéssről lévén szó, szerette volna, ha az érdekképviselő, illetve a dolgozók folyamatosan tájékoztatást kapnak a kialakult helyzetről. Nehéz volt elfogadtatni, hogy nem lesz bérfeljesztés március hónapban sem, hiszen mindenki pénzből él, de minden munkavállaló felelősségteljesen elfogadta ezt a döntést. Mindennemű olyan védőeszközt biztosítottak a járvány alatt a dolgozók részére, amire szükségük volt, vagy előírás volt. Költséghatékony gazdálkodást végeztek. Örömmel számol be róla, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 5. hónapja is rendben van, de hogy június hónapban mi várható, azt nem tudja. 600 millió forintnyi bevétel kiesés realizálódott a koronavírus járvány időszakában. A hátralék kérdés pedig majd az adatok összesítése után kerül megválaszolásra, hiszen semminemű hátralékkezelés nem volt a járvány ideje alatt, törvényi felhatalmazás alapján és a városvezetés, illetve a GYŐR-SZOL Zrt. döntése alapján. Ezekre a feladatokra a GYŐR-SZOL Zrt. július 1-jét követő időszakra újra felkészült, mivel néhány hete a GYŐR-SZOL Zrt. teljes állománya dolgozik.

Elmondja még, hogy április hónapban a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a város részére értékesítésre került. Az Igazgatóság és a saját megítélése szerint is nagyon szépen kivették a részüket a feladatokból és a legteljesebb mértékben szolidárisan minden tekintetben a dolgozók védelme érdekében mindent megtettek, ami az eredeti célkitűzésük volt. Véleménye szerint jól vették az akadályt. Leányvállalati szinten, az Önkormányzattal való együttgondolkodás, egyéb társadalmi szervezetek, a kórház, az egészségügyi és szociális terület támogatását az egész járvány alatt biztosítani tudta a GYŐR-SZOL Zrt. Büszkeséggel tölti el, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. megfelelő szintű partner tudott lenni az egész város lakossága és különösen a tulajdonos felé.

Elmondja még, hogy a PTVM kazánok felújítása terv szerint folyik, amellyel meg kellett várni a fűtési idény végét. Előkészítő munkálatokat a koronavírus járvány időszakában is tudtak végezni, különböző egyéni intézkedésekkel és a megfelelő védőeszközök biztosításával.

Felhívja a figyelmet egy, a beszámolóban látható megdöbbentő adatra, mely szerint jelentős mértékben csökkent a kibocsátott hő mennyisége az I. negyedévben. Ez 11%-hoz közeli a tervhez képest. Az átlaghőmérséklet 1,5 Celsius fokkal emelkedett. Korábban többször

elhangzott már, hogy a kibocsátott hő csökken, vagyis árbevétel csökkenés van távhő oldalról. Akkor ennek az oka a fűtőkorszerűsítés, illetve a hőmérséklet emelkedése a meteorológiai adatok alapján. Mivel a fűtőkorszerűsítések nagyobb része már befejeződött, ezért egyértelműen látszik, hogy komoly mértékben növekszik, egy fűtési idényben is látható módon emelkedik az átlaghőmérséklet, amelyre felhívja a figyelmet.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Pontosítani szeretné az elhangzottakat, miszerint a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. értékesítése nem április hónapban, hanem június 3-án történt meg. Akkor került megfizetésre a vételár, ezért akkortól volt hatályos az adásvételi szerződés.

A városüzemeltetés kötelező költségeleme a szúnyoggyérítés. A korábban kijelentettekhez, mely szerint sem a hó, sem a szúnyog nem jelenthet problémát Győrben, tartani szeretnék magukat. Kérdése, hogy az újfajta szúnyoggyérítési eljárási mód költség szinten milyen plusz költséget, vagy megtakarítást eredményez a GYŐR-SZOL Zrt. előzetes becslései szerint?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy az Önkormányzat amikor átutalta az 1,4 milliárdos városüzemeltetési költséget, ezzel párhuzamosan átutalta az önkormányzati költségvetésben elfogadott és jóváhagyott szúnyoggyérítés várható költségét, ami kicsivel több, mint 190 millió forintos összeg. Ez a beszámoló ennek a költségnek az elszámolásával még nem számol. Az idei évben a repülőgépes kémiai irtást Európai Unió szabályozás alapján meg kellett szüntetni. A repülőgépes biológiai irtásnak addig van értelme, amíg a fák ki nem lombosodnak, utána már nem hatékony. A 2020. évben egy ilyen irtást végeztek. Az elmúlt időszakban általában jellemző volt a viszonylag csapadékmentes és hideg tavasz, amelyet követően kevés szúnyog volt. Az idei évben már csak a biológiai irtás lehetséges, a vizekben, amit már 3-4 hete végeznek. Nyilván kisebb volt azon területek száma ahol víz van, amikor nem esett az eső, most hogy már csapadékosabb az időjárás a lárvaképződés elindult. A terület, ahova a biológiai irtást ki kell terjeszteni egyre nagyobb, illetve ezzel párhuzamosan a kémiai irtást is elindították. Néhány lakossági panasz érkezett a meleg- és hidegködös eljárás miatt, ami közúti gépjárműre felhelyezett eszközzel történik. Az irtószer ugyanaz, mint ami a repülőgépből jön, de sokkal koncentráltabb területre összpontosul ezzel a meleg ködös eljárással. A lakossági panaszokra, mi szerint minek irtani, amikor alig van szúnyog, a szakmai válasz, hogy az csak egy dolog, hogy kevés szúnyogot látunk csak a lakókörnyezetünkben, de meg is kell akadályozni, hogy a lakókörnyezetbe bejussanak a szúnyogok. Győr környékén vannak olyan területek, ahol már megjelentek a szúnyogok, bár a korábbi évekhez képest sokkal kisebb mennyiségben. Néhány évvel ezelőtt a GYŐR-SZOL Zrt. Kittenberger Kálmán környezetvédelmi díjat kapott, kifejezetten Dr. Sík Sándor Önkormányzati képviselő úr kezdeményezésére. A Képviselő úr állatorvosként látta, hogy lényegesen kevesebb a kullancsfertőzés, mint más területeken, ami nyilvánvalóan összefügg a szúnyoggyérítés intenzitásával is. Az irtáskor nem csak szúnyogot, hanem mindenféle káros rovarot irtanak, ami hosszabb távon védeltséget biztosít az emberek és az állatok részére is. A feltett kérdésre válaszolva, véleménye szerint a 2020. évben nem fog 190 millió forintba kerülni a szúnyoggyérítés még a most használt viszonylag magasabb árfekvésű irtási módszerekkel sem. Győr városában az elmúlt években a rengeteg rendezvény miatt is április 20-a körül már elkezdődött az intenzív irtás. A koronavírus miatt lényegesen kevesebb rendezvény van, illetve az emberek élete nagyon sok téren teljesen átalakult. Az irtási módszerek más jellegű költség szintűek és hatékonyságúak. Véleménye szerint, ahogy az idő melegszik, több lesz a szúnyog. A GYŐR-SZOL Zrt. szeretné a lehető legjobb körülményeket biztosítani, méghozzá költséghatékonyan.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Elmondja, hogy a felszíni parkolásból, a parkoló díj kiesés, a szociális bérlakásoknál a bérleti díjak elengedése, vagy a le nem finanszírozott városüzemeltetési feladatok 600-700 millió forintos összeget tesznek ki mínuszban. Azért mondja el, mert nem szeretné, ha a GYŐR-SZOL Zrt. túlf finanszírozottnak tűnne.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A városüzemeltetés nyomán követi az összes gazdasági társaságuk pénzügyi helyzetét és későbbi időpontban - mikor már látható a saját bevételi oldal - lehet majd döntéseket hozni a jövőről. Ami biztos, hogy nagyon nehéz lesz a GYŐR-SZOL Zrt. 2020. évi üzleti tervét teljesíteni, azokkal a külső körülményekkel, amikről Könyvvizsgáló úr is beszélt.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Megemlíti a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t, amely az Elnök-vezérigazgató úr által említett cégcsoporthoz tartozott. Az Önkormányzat megvásárolta, így 100%-ban önkormányzati tulajdonba került, a beszámolóikat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság fogja tárgyalni. A GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban elmondja még, hogy jelentős üzemi veszteségeik vannak. Az ügyvezetőtől havi tájékoztatást kért az üzemi eredményről. Havonta körülbelül 100 millió forintos mínuszt termel a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., amelyben így jelen pillanatban komoly veszteségek vannak.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Felveti, hogy a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. új ügyvezetőjét a következő Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésére meghívhatná a Bizottság és így lehetőség nyílna megkérdezni tőle, hogy mi az elképzelése, stratégiája a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t illetően.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Tájékoztatásul elmondja, hogy az ügyvezetőt nem kell külön meghívni, mivel a jövőben a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolóit is a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság fogja tárgyalni.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A GYŐR-SZOL Zrt. a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét elfogadta, nem tudja, hogy szükséges-e a változtatás. A közszolgáltatás folyamatos.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A GYŐR-SZOL Zrt. 2020. I. negyedéves beszámolójához kapcsolódóan Sági Géza Elnök-vezérigazgató úr arról tud tájékoztatást adni, hogy a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. az I. negyedévben hogy működött. Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

31/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

17. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR, BARTÓK B. U. 29. SZÁM ALATTI IRODA, VALAMINT A GYŐR, JÓZSEF A. U. 6. SZÁM ALATTI GARÁZS HELYSÉGEK BÉRBE ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, a GYŐR-SZOL Zrt. a Bizottság hozzájárulását kérte, hogy pályáztatás nélkül bérbe tudja adni a Győr, Bartók Béla utca 29. szám alatti irodát és a Győr, József Attila utca 6. szám alatti garázst a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. részére. Elmondja még, hogy a Bartók Béla utcai címen a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. ügyfélszolgálati irodája kerül kialakításra.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

32/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Bartók B. u. 29. szám alatti, győri 4408/1/A/21 hrsz.-ú, 42,4 m² nagyságú iroda, valamint a Győr, József A. u. 6. szám alatti győri 2023/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő, 19,0 m² nagyságú garázs helyiség bérbeadásához, 2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig szóló 5 év határozott időre, a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. részére, a Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott 50.000,- Ft/hó+ÁFA és 7.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj mértékkel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

18. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 10458/A/10 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

33/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában, és a 12. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, a győri 10458/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, 25 m² alapterületű, lakás megnevezésű, természetben a Győr, Rónay J. u. 2/A. I. emelet 10. szám alatti belterületi ingatlanra Tóth Csaba, mint vevő és Torma Norbert és Torma-Dávid Nóra, mint eladók között 18.000.000,- Ft (azaz Tizennyolcmillió forint) vételáron Győrött, 2020. március 27. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

19. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG 2020. II. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Közgyűlés 2020. II. félévi ülésének időpontja kedd 10.00 órára változik. Eddig pénteki napokon ülésezett a Közgyűlés, és annak időpontjához voltak a bizottsági ülések ütemezve. A munkatervben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülései szerdánként 14.00 órára vannak tervezve. Annyiban történ változás, hogy a keddi Közgyűlés előtt nem egy, hanem két héttel ülésezik a Bizottság, szerdán 14.00 órakor.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

34/2020. (VI. 24.) GATUBI HATÁROZATA


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2020. II. félévi ülésének munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
Határidő: folyamatos
végrehajtásra: 2020. december 31.

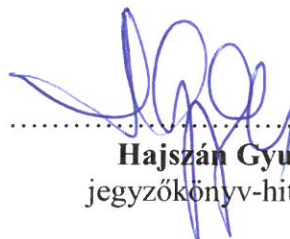
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 16 óra 04 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke



.....
Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő