



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2019-008, SZTM 2019-008, SZTM 2019-061, SZTM 2019-069, SZTM 2020-004, SZTM 2020-009, SZTM 2020-018 számú szabályozási tervmódosítások)

2020. augusztus 27.


Előterjesztő:

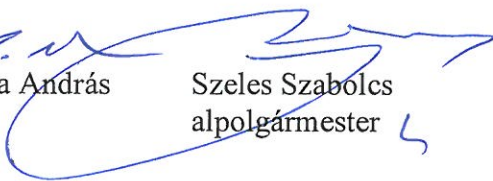

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Főépítészeti Osztály

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2019-008, SZTM 2019-008, SZTM 2019-061, SZTM 2019-069, SZTM 2020-004, SZTM 2020-009, SZTM 2020-018 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Osztály a

I. Teljes eljárás

TSZTM 2019-008 SZTM 2019-008	Győr, Góré dűlő 03344 sz. övezet Véderdőlőből Mk-ba történő átsorolása
---	--

II. Egyszerűsített eljárás

SZTM 2019-061	Győr, Városrét Tátika utca 6400 hrsz. telekosztás jelölése
SZTM 2020-004	Győr Mártírok útja Kbe övezethatár korrekció

III. állami főépítési eljárás

SZTM 2019-069	Győr, Szent Imre út 00835 sz. övezet 4123/35 hrsz. építési hely kijelölés
SZTM 2020-018	Győr, Kunszigeti út, szabályozási vonal korrekció, meglévő állapothoz igazítás

IV. Tárgyalásos eljárás

SZTM 2020-009	Győr - Gyárvaros és Révfalu, Belső körgyűrű nyomvonal pontosítása, szabályozási vonal korrekció
----------------------	---

tárgyában rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. melléklet 6. pont 6.4.5. alpontja értelmében - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésre is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2019-008, SZTM 2019-008, SZTM 2019-061, SZTM 2019-069, SZTM 2020-004, SZTM 2020-009, SZTM 2020-018 számú módosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2020. augusztus 27.

Polgármester megbízásából



Gyimóthy Ákos
osztályvezető, városi főépítész

1. melléklet