



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

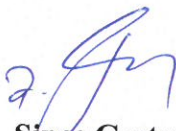
..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 40029/2 és a győri 11612 hrsz.)

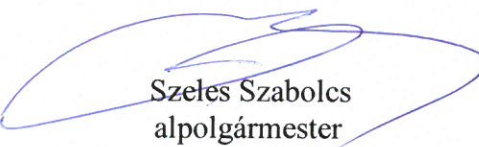
Győr, 2020. szeptember 3.

Előterjesztő:

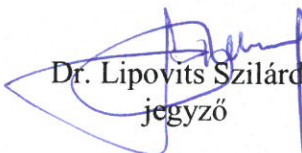

Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető

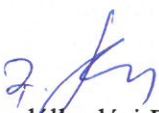
Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 40029/2 és a győri 11612 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

I. A győri 40029/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Vonal úttól északra fekvő, kivett beépítetlen terület megnevezésű, mindösszesen 3781 m² alapterületű ingatlanra Mideczki Rozália, mint tulajdonjog-eladó, továbbá Csanaki Lászlóné, mint haszonélvezeti jog eladó, valamint Lendvai Zsolt Ferenc, mint vevő között Győrött, 2020. július 24. napján bruttó 18.905.000,- Ft vételáron adásvételi szerződés jött létre.

A győri 40029/2 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba a 46135/2017. 06. 22. (eredeti határozat száma: 33344/2006.02.08.) szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

II. A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 7091/220919-ed tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/3 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 70,91 m² a hozzá tartozó terasz 7,14 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Köviné Horváth Zsófia és Kövi Tamás mint megrendelő/vevők között mindösszesen bruttó 32.878.000,- Ft vételáron Győrött, 2020. március 20. napján adásvételi és kivitelezési szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

III. A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6205/220919-ed tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/8 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó erkély 6,6 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Dr. Iván Csilla Katalin,

mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 28.900.500,- Ft vételáron Győrött, 2020. június 26. napján adásvételi és kivitelezési szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

IV. A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6269/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/16 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,69 m² a hozzá tartozó erkély 7,17 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Rendes Attila és Rendesné Kalmár Andrea, mint megrendelő/vevők között mindösszesen bruttó 29.839.595,- Ft vételáron Győrött, 2020. június 26. napján adásvételi és kivitelezési szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

V. A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6269/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/14 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,69 m² a hozzá tartozó erkély 7,17 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Horváth Ádám és Horváth Viktória, mint megrendelő/vevők között mindösszesen bruttó 29.951.675,- Ft vételáron Győrött, 2020. július 29. napján adásvételi és kivitelezési szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 40029/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Vonal úttól északra fekvő, kivett beépítetlen terület megnevezésű, mindösszesen 3781 m² alapterületű ingatlanra Mideczki Rozália, mint tulajdonjog-eladó, továbbá Csanaki Lászlóné, mint haszonélvezeti jog eladó, valamint Lendvai Zsolt Ferenc, mint vevő között Győrött, 2020. július 24. napján bruttó 18.905.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 46135/2017. 06. 22. (eredeti határozat száma: 33344/2006.02.08.) szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 7091/220919-ed tulajdoni részzelöltségére, a tulajdoni részzelöltségén felépítendő, győri 11612/A/3 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 70,91 m² a hozzá tartozó terasz 7,14 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint a Köviné Horváth Zsófia és Kövi Tamás mint megrendelők/vevők között mindösszesen bruttó 32.878.000,- Ft vételáron Győrött, 2020. március 20. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6205/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/8 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó erkély 6,6 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Dr. Iván Csilla Katalin, mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 28.900.500,- Ft vételáron Győrött, 2020. június 26. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6269/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/16 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,69 m² a hozzá tartozó erkély 7,17 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Rendes Attila és Rendesné Kalmár Andrea, mint megrendelők/vevők között mindösszesen bruttó 29.839.595,- Ft vételáron Győrött, 2020. június 26. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.


Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

V. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6269/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/14 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,69 m² a hozzá tartozó erkély 7,17 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Horváth Ádám és Horváth Viktória, mint megrendelők/vevők között mindösszesen bruttó 29.951.675,- Ft vételáron Győrött, 2020. július 29. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2020. szeptember 3.


Dr. Sípos Gertrúd
főosztályvezető