



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

5.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalára

Győr, 2020. szeptember 16.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

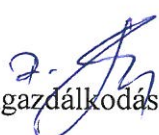
Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) az 1. sz. főút 122+400 km szelvényű (likócsi) körforgalom és az Ipar utcai szakasz bővítés beruházást megvalósította, a szakasz bővítés végleges forgalomba helyezési engedélyre vár.

A NIF Zrt. a beruházás vonatkozásában kezdeményezi az állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokon létrehozott beruházás átadását Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése értelmében a NIF Zrt. az országos közutak építettségének minősül a Kkt.-ban meghatározott körben. A Kkt. 29. § (1b) bekezdés szerint a NIF Zrt. a helyi közút építettségként is eljárhat. A Kkt. 29. § (1a) bekezdése értelmében a NIF Zrt. – a Kkt. 29. § (11) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, valamint a koncessziós szerződés keretében megvalósuló utak kivételével - az állam javára és nevében jár el.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján a NIF Zrt. által megvásárolt vagy megszerzett ingatlanok és létrehozott eszközök felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – törvény vagy miniszteri rendelet eltérő rendelkezése hiányában - tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

A Kkt. 29. § (4a) bekezdése alapján, ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építetési feladatokat a *helyi önkormányzati tulajdonban álló* ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb eszközök az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre. A NIF Zrt. az eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a helyi önkormányzat részére. A Kkt. 29. § (4a) bekezdés szerinti átadások tekintetében a NIF Zrt., nem mint megbízott, hanem a Kkt. felhatalmazása alapján a saját nevében jár el és jogosult a vagyonátadás teljesítésére.

A Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerint ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építetési feladatokat a *magyar állam tulajdonában álló* ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített eszközök, továbbá az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően a magyar állam képviselőjében eljáró tulajdonosi joggyakorló - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas - megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett helyi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni. A forgalomba helyezést követően a tulajdonosi joggyakorló jogosult eljárni a magyar állam tulajdonában álló ingatlanok és az építetők által létrehozott vagyonelemek átadása vonatkozásában. Az MNV Zrt. a 2018. szeptember 21. napján létrejött SZT120188 és 4500012651 számú megbízási szerződésben megbízta és meghatalmazta a NIF Zrt.-t, hogy helyette és nevében a Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse, az MNV Zrt.-t ezen megállapodások aláírásakor képviselje, helyette és nevében eljárjon.

A Kkt. 29/E. § (7) bekezdése alapján, a NIF Zrt., mint építtető köteles a közút fejlesztésével összefüggő közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét a közműtulajdonosnak vagy jogutódjának, állami tulajdonú víziközmű kiváltása, fejlesztése esetén a víziközmű vagyonkezelőjének megfizetni. Ha a közműkiváltást vagy -fejlesztést az építtető végezte el, úgy az általa létrehozott közművek annak rendeltetésszerű használatbavételével - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának eredményes lezárásával vagy üzembe helyezésével - a törvény erejénél fogva ingyenesen, könyv szerinti értéken, a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel érintett közmű tulajdonosának tulajdonába és üzemeltetőjének üzemeltetésébe kerülnek.

A fenti rendelkezések elősegítik a Kkt. 32. § (1) bekezdésében rögzített állapot előállítását, mely szerint az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési önkormányzat tulajdonában van.

A vagyonátadás érdekében a NIF Zrt.-nek és az Önkormányzatnak vagyonátadási megállapodást és elszámolási kimutatást (a továbbiakban: megállapodás) kell kötnie egymással, hogy a NIF Zrt. könyv szerinti értéken ingyenesen átadhassa az ingatlanokon végzett közúti fejlesztések eredményeként létrehozott eszközöket, illetve azokat hordozó ingatlanokat az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig átvehesse azokat.

A beruházás az alábbi önkormányzati tulajdonú győri belterületi ingatlanokat érinti:

Ssz.	Hrsz	Művelési ág
1	5513/2	Kivett önkormányzati közút
2	5473	Kivett közterület
3	5758	Kivett közterület
4	5763	Kivett önkormányzati közút
5	5533	Kivett közterület
6	5744/1	Kivett országos közút
7	5404/2	Kivett önkormányzati közút
8	5475/26	Kivett önkormányzati közút
9	5475/92	Kivett önkormányzati közút

A beruházás az alábbi állami tulajdonú, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló győri belterületi ingatlanokat érinti:

Ssz.	Hrsz	Művelési ág
1	5526/6	Kivett önkormányzati közút
2	5526/7	Kivett önkormányzati közút
3	5534/3	Kivett önkormányzati közút
4	5470/12	Kivett önkormányzati közút
5	5470/14	Kivett önkormányzati közút

A beruházás az alábbi állami tulajdonú, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában, az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló győri belterületi ingatlanokat érinti:

Ssz.	Hrsz	Művelési ág
1	5470/7	Kivett csatorna
2	5470/11	Kivett töltés
3	5532/1	Kivett saját használatú út
4	5532/2	Kivett csatorna

A megállapodás tartalmazza, hogy az 1. sz. főút 122+400 km szelvényű (likócsi) körforgalom és az Ipar utcai szakasz bővítés beruházással érintett

- az Önkormányzat tulajdonában álló, győri 5513/2, 5473, 5758, 5763, 5533, 5744/1, 5404/2, 5475/26 és 5475/92 hrsz-ú ingatlanokon létrehozott, helyi közúti fejlesztések a Kkt. 29. § (4a) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonaként jöttek létre;
- a Magyar Állam tulajdonában álló, győri 5526/6, 5526/7, 5534/3, 5470/12 és 5470/14 hrsz-ú ingatlanok és az azokon létrehozott helyi közúti fejlesztések a Kkt. 29. § (4b) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülnek;
- a Magyar Állam tulajdonában, az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló, győri 5532/1, 5532/2, 5470/7 és 5470/11 hrsz-ú ingatlanokon létesített helyi közúti fejlesztések a Kkt. 29/E. § (7) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Az Önkormányzat részére átadandó helyi közúti fejlesztések NIF Zrt. által megjelölt könyv szerinti értéke a fenti beruházás vonatkozásában mindösszesen 1.088.688.666,- Ft, az átadandó ingatlanok az átadó által meghatározott könyv szerinti értéken kerülnek önkormányzati tulajdonba. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ingyenesen átveszi a győri 5513/2, 5473, 5758, 5763, 5533, 5744/1, 5404/2, 5475/26, 5475/92, 5526/6, 5526/7, 5534/3, 5470/12, 5470/14, 5532/1, 5532/2, 5470/7 és 5470/11 hrsz-ú ingatlanokon a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-től az általa az 1. sz. főút 122+400 km szelvényű (likócsi) körforgalom és az Ipar utcai szakasz bővítés beruházás keretében létrehozott helyi közúti fejlesztések tulajdonjogát összesen 1.088.688.666,- Ft könyv szerinti értéken, valamint a győri 5526/6, 5526/7, 5534/3, 5470/12 és 5470/14 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát tulajdonba adás jogcímén az átadó által meghatározott könyv szerinti értéken.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2020. szeptember 16.



Borsi Róbert
elnök