



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

6.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére

Győr, 2020. szeptember 16.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 107. § (2) bekezdése értelmében a tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, - kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket - pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek, ebbe a vagyoni körbe tartozik a Győr belterület, 6644/6 helyrajzi számú, természetben a 9022 Győr, Pálffy utca 8. szám alatt található 911 m² területű „kivett igazságügyi orvosszakértői intézet” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) is. Az illetékes vagyonátadó bizottság (a továbbiakban: VÁB) 1993. december 21-én kelt 508/1993. számú határozatának (a továbbiakban: VÁB határozat) I.18. pontjában a Győr-Moson-Sopron Megyei Vagyonátadó Bizottság a városi Önkormányzat tulajdonába adta az Ingatlan orvosi rendelő részarányát megosztás után azzal, hogy a tulajdon ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a megosztást követően lehetséges. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján azonban megosztás nem történt, így a bejegyzésre sem került sor.

2018. szeptember 21-én és kelt levelében az Önkormányzat a tulajdonjog rendezése érdekében kérelmet nyújtott be az MNV Zrt.-hez, amelyben kérte, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 107. § (2) bekezdésének alapján a kialakult használati viszonyokra és a Vagyonátadó Bizottság határozatában foglaltakra figyelemmel a Magyar Állam ismerje el Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonjogát az ingatlan mindösszesen 319/911 (35%) tulajdoni hányada vonatkozásában. Ezen tulajdoni hányad megfelel a ténylegesen használt orvosi rendelő területének. Az MNV Zrt. válaszlevelében kérte meghatározni az Önkormányzat és a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ által az Ingatlant érintően ténylegesen használt területrészek nagyságát. A valós használati viszonyokat bemutató, földmérő által készített alaprajzot és az ennek alapján megállapított tulajdoni hányadokat tartalmazó levelet 2019. július 31-én küldte meg az Önkormányzat az MNV Zrt. részére. 2019. június 9-én kelt levelével a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ Főigazgatója hozzájárult az Ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzéseinek rendezéséhez.

Az MNV Zrt. 2020. január 13-án kelt levelével tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ötv. 107. § (7) bekezdésben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdoni igényét a vagyonátadó bizottságnál 1995. március 31-ig terjeszthette elő, e határidő után az önkormányzat tulajdoni igénye bírósági eljárásban érvényesíthető. Így az Önkormányzat tulajdoni igényét kizárólag bírósági eljárásban érvényesítheti, ebből következően a tulajdoni igény peren kívül történő elismerése az MNV Zrt.-nek nem áll módjában.

A fentiek alapján tehát jelenleg az Ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonában, 1/1 tulajdoni arányban a Nemzeti Szakértői és Kutató Központ vagyonkezelésében áll, míg használati jog került bejegyzésre az Igazságügyi Orvosszakértői Intézet (Győr) részére.

Elkerülve a bírósági úton történő igényérvényesítést az Önkormányzat a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja, illetve az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján ingyenes tulajdonátruházás útján szándékozik megszerezni a nevezett ingatlanrész tulajdonjogát.

A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja kimondja, hogy állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. A Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján az egészségügyi alapellátás helyi önkormányzati feladatnak minősül. Tárgyi ingatlanrész mindig is egészségügyi alapellátást biztosító orvosi rendelőként funkcionált és a tervezett felújítását követően is megőrzi ezt a rendeltetését. Ennek következtében egyértelműen az Önkormányzat törvényben foglalt egészségügyi alapellátást biztosító feladatának teljesítését segíti elő. Az Önkormányzat a fentiek alapján a megjelölt ingatlanrész ingyenes tulajdonba adása érdekében hivatalos úton kezdeményezi az eljárás megindítását a szükséges előkészítő dokumentumok megküldésével. Az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz, vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez intézett térítésmentes tulajdonbaadási kérelemnek az állami vagyonnal való gazdálkodásról 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet értelmében tartalmaznia kell az állami ingatlan igényléséről szóló közgyűlési döntést, valamint a kezdeményező nyilatkozatát is arról, hogy vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonkörből ingyenesen átadott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és köteles a juttatás céljának megfelelően hasznosítani, valamint állagát megővni.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Győr belterület, 6644/6 helyrajzi számú, természetben a 9022 Győr, Pálffy utca 8. szám alatt található 911 m² területű, „kivett igazságügyi orvosszakértői intézet” megnevezésű ingatlan 319/911-ed tulajdoni hányadának megfelelő tulajdon Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes tulajdonba igénylésre irányuló kérelem előterjesztéséhez az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás helyi önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, orvosi rendelő működtetése célra kívánja felhasználni.
3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, beleértve valamennyi eljárási cselekmény és jognyilatkozat megtételét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2020. szeptember 16.



Borsi Róbert
elnök