



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlan tulajdonszerzési jogcíme megváltoztatásának kezdeményezésére

Győr, 2020. szeptember 16.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

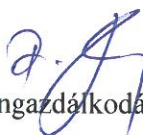
Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

ingatlan tulajdonszerzési jogcíme megváltoztatásának kezdeményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

A győri 8736 hrsz-ú, 8900 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) a Bercsényi ligetnek az iparvágány és a Czinka Panna u. közötti részén található és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi 2013. július 10. napja óta. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott 220/2009. (VI.18.) Kgy. számú határozat döntött a korábban állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az egyes állami vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1659/2012. (XII. 20.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján a győri 8736 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött településrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása, gépjármű forgalom számára kialakítandó parkolóhelyek céljából. Az átadásról szóló megállapodás megkötésére a Korm. határozat 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor.

A Vtv. 36 § (2) bek. c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. Az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás tartalmazza, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – településrendezéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, gépjármű forgalom számára kialakítandó parkolóhelyek céljából kapja az ingatlant tulajdonba.

Az Önkormányzat az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak megfelelően köteles hasznosítani, melyről az MNV Zrt.-t rendszeresen tájékoztatni köteles. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben köteles felszólításra a jogsértő állapotot megszüntetni, illetve ennek elmulasztása esetén a rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbérként megfizetni, vagy az MNV Zrt. nemteljesítési kötbér követelése helyett – a megállapodástól elállhat.

Az érintett városrész rehabilitációja folyamatosan zajlik, erre tekintettel az eddig teljesített településrendezési, parkolási cél kiegészülne további jogcímekkel: az ingatlan kötelező önkormányzati - óvodai, szociális, egészségügyi - feladatállást végző intézmények elhelyezésére szolgálna, valamint közpark is kialakításra kerülne. A városrészben szükséges ezen ellátások bővítése.

A hasznosítási cél kiegészítéséhez az Önkormányzatnak szükséges kezdeményeznie az MNV Zrt. útján a jogcím kiegészítését az egészségügyi- és szociális alapfeladatok ellátása, óvodai ellátás, településfejlesztés önkormányzati feladatokkal, mely kiterjed a 1659/2012. (XII. 20.) Korm.határozat módosítására is, mely kizárólag településrendezéssel kapcsolatos feladatok, gépjármű forgalom számára kialakítandó parkolóhelyek céljából adta önkormányzati tulajdonba az ingatlant.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 8736 hrsz-ú, 8900 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában kérelem előterjesztéséhez az MNV Zrt., illetőleg Magyarország Kormánya részére, melyben kezdeményezi az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülés 1659/2012. (XII. 20.) Korm.határozatban meghatározott jogcímének kiegészítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt egészségügyi- és szociális alapfeladatok ellátása, óvodai ellátás, településfejlesztés önkormányzati feladatokkal.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, beleértve valamennyi eljárási cselekmény és jognyilatkozat megtételét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2020. szeptember 16.



Borsi Róbert
elnök