

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

MOZGÁSKORLÁTOZOTT SZEMÉLYEK SZÁMÁRA KIALAKÍTOTT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, aki **mozgáskorlátozottságára tekintettel** a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló rendelet alapján magasabb összegű családi pótlékban vagy a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül. Házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatban meghirdetett önkormányzati bérlakásra **5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés** köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 46-47. §-ában és a 48. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. A lakások átvételének várható időpontja: 2020. szeptember 30.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az önkormányzat által kibocsátott formanyomtatványon.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után az önkormányzati képviselőkkel és külső szakemberekből álló Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelemben vett gyermek éli,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérelti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Zöld u. 1. fszt/4.	1	43	24.273,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. augusztus 3. 12.30 – 13.00

A pályázat benyújtási határideje:

2020. augusztus 17. hétfő

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2020. július 20.

Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET****ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE****Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, akinek regisztrációs kérelmét a Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. A lakások átvételének várható időpontja: 2020. október 31.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A **formanyomtatványhoz mellékelni kell** a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások

Cím	Szoba- szám	Alapterület (m ²)	Bérelti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Török István u. 32. I/6.	1,5	36	18.289,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. augusztus 3. 10.30 – 11.00
Szigethy A. út 66. II/3.	2	55	28.244,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. augusztus 3. 11.15 – 11.45
Jereváni u. 37. II/1.	2	49	27.660,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. augusztus 3. 13.15 – 13.45
Lepke u. 39. I/3.	2	55	31.046,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. augusztus 3. 14.00 – 14.30
Kovács M. u. 7. II/3.	1+2 fél	55	27.942,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. augusztus 3. 14.45 – 15.15

A pályázat benyújtási határideje:

2020. augusztus 17. hétfő

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2020. július 20.

Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke