

# LAKOSSÁGI FÓRUM

9/2019. (XI. 12.)

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2019. november 12-én (kedd) 9:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) dísztermében.

### **Jelen vannak:**

Révi Zsolt	levezető
Cseh-Németh Ida	főépítési csoport
Rosta Krisztina	jegyzőkönyvvezető
Medvigné Dr. Mózes Éva	jegyzőkönyv-hitelesítő

**Jelen vannak továbbá:** érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint

### **A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok**

- 1.) **TSZTM, SZTM 2019-008** Győr – Góré – dűlő, 03344 sz. övezet Véderdöböl (091/6 hrsz.) 03802 sz. Mezőgazdasági kiskertes övezetbe történő átsorolása – teljes eljárás, véleményezési szakasz
- 2.) **SZTM 2019-016** Győr Újváros Szalay Imre u. 04537 sz. övezet építési hely jelölés - állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz
- 3.) **SZTM 2019-025** GYÉSZ korrekció (6/A §, 36/B §, 37 §, 63 §, 95 §, 98 §, 100 §, 100/A §, 102 §, 103 §.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 4.) **TSZTM, SZTM 2019-035** Kismegyer Búzakalász u. mögötti terület Má-ból Lf átsorolása – teljes eljárás véleményezés szakasz
- 5.) **SZTM 2019-042** Szabadhegy Szent Imre u. - Panoráma u 00925, 00926, 00931, 00963, 00953, 01596, 01597 sz. övezetek - egyszerűsített eljárás véleményezés szakasz
- 6.) **SZTM 2019-043** Győr - Gyórszentiván, Vonal úttól északra eső területek illeszkedésből részletes lakóterületi övezeti paramétersor adása - egyszerűsített eljárás véleményezés szakasz
- 7.) **SZTM 2019-049** Győr, Szabadhegy, Két tanyelvű Iskola zöldfelületek rendezése.– egyszerűsített eljárás véleményezés szakasz

- 8.) **TSZTM, SZTM 2019-051** Győr - Likócs, Szittyá utcától keletre 01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztása - teljes eljárás, véleményezési szakasz
- 9.) **SZTM 2019-061** Győr, Tátika utca 00007 sz. övezet 6400 hrsz. Telekosztás jelölése - egyszerűsített eljárás véleményezés szakasz
- 10.) **SZTM 2019-062** Győr-Pinnyéd, 0337/23 és 24 hrsz. építési telek-alakítás - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 11.) **SZTM 2019-063** Győr Ménfőcsanak, Csanaki u 02596 sz. övezet terület szabályozási vonal és javasolt telekhatár korrekciók - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 12.) **SZTM 2019-064** Győr - Györszentiván, Alpesi u. 03947 sz. övezet közforgalom elől elzárt magánút kiszabályozása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 13.) **SZTM 2019-065** Győr Csipkegyári út 7671 hrsz. 01368 sz. övezet szabályozási terv módosítás - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 14.) **SZTM 2019-066** Győr – Kismegyer, Panoráma út menti tartalék területek terület felhasználásának módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 15.) **SZTM 2019-067** Bácsa 02244 sz. Ép. öv. tömbfeltáró út helyének módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 16.) **SZTM 2019-068** Szabadhegy - Panoráma út 01596, 01598, 03052 övezetek módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 17.) **SZTM 2019-069** Győr, Szent Imre út 00835 sz. övezet 4123/35 hrsz. Építési hely kijelölés - állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz
- 18.) **SZTM 2019-071** Győr - Adyváros, Cuopio Park parkolólemez. - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 19.) **SZTM 2019-072** Győr - Marcalváros 00395 sz. övezetben építési helyek kijelölése. - állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz
- 20.) **SZTM 2019-073** Győr Bácsa, Kismező u 02424 sz. övezet övezethatár korrekció - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 21.) **SZTM 2019-074** Győr, Oxigéngyári út 01811 és 03028 sz. övezet szabályozási vonal korrekció - állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz
- 22.) **SZTM 2019-075** Győr, Új utca 28. 1742/2 hrsz. telekalakítás jelölése - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 23.) **SZTM 2019-076** Győr-Györszentiván, Pengős u. Sugár út 04647 sz. övezet telekalakítás jelölése - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

- 24.) SZTM 2019-077 Győr Avar u. 03707 sz. övezet szerviz út, szabályozása. - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 25.) SZTM 2019-078 Győr Gyórszentiván Körtér 02710 sz. övezet építési hely jelölése és szabályozási vonal korrekció - állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz
- 26.) SZTM 2019-079 Győr Gyárváros Tatai út 04487 sz. övezet szabályozás módosítása. - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 27.) SZTM 2019-080 Győr Révfalu Horgony u. végforduló jelölése. - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 28.) SZTM 2019-081 Győr Révfalu Ady E u. 01112 és 01111 sz. övezet szabályozási vonal korrekció - állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz

**Révi Zsolt levezető:** Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejárati ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

**1. TSZTM, SZTM 2019-008 (teljes eljárás, véleményezési szakasz)**

**Nem érkezett észrevétel.**

**2. SZTM 2019-016 (teljes eljárás, véleményezési szakasz)**

**Nem érkezett észrevétel.**

**3. SZTM 2019-025 (teljes eljárás, véleményezési szakasz)**

**Nem érkezett észrevétel.**

**4. TSZTM, SZTM 2019-035 (teljes eljárás, véleményezési szakasz)**

Nem érkezett észrevétel.

5 SZTM 2019-042 (teljes eljárás, véleményezési szakasz)

Nem érkezett észrevétel.

6. SZTM 2019-043 (egyszerűsített eljárás véleményezés szakasz)

**Vaderna Margit:** Szeretne észrevételt tenni a tárgyi módosításban. Elmondja, hogy rendelkezésére áll egy 2013 évi 20 számú SZTM ami az Audi bővítésével kapcsolatos anyag volt, melyben szerepel, hogy a gyár bővítésében valósul meg a gyár, lakkozó üzeme. Mindezek miatt a gyár körül 1 km védőzóna kijelölése szükséges. Az Audi képviselőivel és az építéshatóság munkatársaival egyeztetések történtek. A lakkozó üzem körüli védőzóna kijelölés elképzelhető hatósági jogalkalmazás során csak előírások meglétével juttatható azonban érvényre a vonatkozó területi korlátozás.

Az után érdeklődik, hogy készült e felmérés arról, hogy a lakkozó üzem védőterületébe beleesik-e ez a tervezett lakóövezet, ami újként kerülne kijelölésre.

Azt a véleményt fogalmazza meg miszerint a tervezett lakóterület, nagyon közel van az Audi tervezett lakkozó üzeméhez.

A kérdése az lenne, hogy írtak-e elő korlátozást a területre. A keleti elkerülőtől Györszentiván felé eső részre. Elmondja, hogy ott mezőgazdasági művelésben vannak területek, és feltételezhető, hogy mezőgazdasági termelésre sem alkalmas az a terület. Ebből adódóan, hogy lehetne alkalmas lakó övezetnek?

A gondolatmenetet a légszennyezettség besorolással folytatva, elmondja, hogy a térképen barna színnel jelölt a légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékeny területet.

Feltehetően a kialakítani kívánt lakóterület is az.

Folytatva a zajvédelemmel. A keleti elkerülő út anyagában megtalálható, hogy az út előre meghatározott zajhatása 45-50 dB. Ehhez adódik hozzá, az Audi zajhatása, ami egy külön anyagban szerepelt, a hatásterülete pedig az Egysori útig bezáróan belekerül.

Az lenne a kérdés, hogy ha folytatódik a lakóterület kijelölési eljárás, akkor kerüljön nagyobb figyelem az Audi lakkozó üzem 1 km-es védősáv kijelölésére. Kérdése hogy a védősávba bele esik-e ez a terület?

Következő kérése az lenne, hogy zajhatás mérést végezzenek a kijelölendő lakóterületen.

Elmondja, hogy az ott lakók többsége nem szeretné a területen a lakóparkok megjelenését.

Előadja, hogy a terület kisvárosias besorolást kapott 7,2 építménymagassággal. Problémásnak találja, hogy rálátni a falusias lakóövezettel érintett részre, épületekre.

Szeretné kérni a felsorolt problémák felülvizsgálatát.

**Révi Zsolt levezető:** Elmondja, hogy a felvetett problémákat a lakkozó üzemmel és a zajhatással kapcsolatos felülvizsgálati igényt továbbításra kerül a tervezők felé. A rendezési terv alátámasztó munkarésze erre ki fog térni.

A zajhatást illetően, a hatályos szabályozás is és a most futó módosítás is tartalmaz véderdő telepítést.

A kisvárosi övezetet illetően a terv alapvetően családi házas beépítést tartalmaz, azt hogy kertvárosias területfeszhasználás megnevezése azért fontos, mert a falusias és a kertvárosias közti lényeges különbség, hogy a falusiban az állattartás támogatott.

Jellemzően mindegyik családi házas, ezért van kertvárosias övezetbe sorolva.

Elmondja, hogy a lakópark középső része kifejezetten településközpont szerepű, kereskedelmet szolgáltatásokat javasoltunk bevezetni az ide költözők jobb ellátottsága érdekében. Ez a központ nem laksűrűség növekedést jelentene alapvetően, hanem a szolgáltatások javítását. Ez nem határos a kialakult családi házas övezettel.

**Vaderna Margit:** A véderdősávval kapcsolatban jegyzi meg hogy a lakosok a keleti elkerülő út és a Győrszentiváni lakott terület közé kérték. Az iránt érdeklődik, hogy ha beépítésre kerül, akkor hogy kerülhet oda és milyen szélességű lenne a védősáv.

**Révi Zsolt levezető:** Elmondja, hogy az a távolság rendelkezésre áll, ami a védőerdő telepítéséhez szükséges, ezt a terv tartalmazza is.

**7. SZTM 2019-049 (egyszerűsített eljárás véleményezés szakasz)**

**Nem érkezett észrevétel.**

**8. TSZTM, SZTM 2019-051 (egyszerűsített eljárás véleményezés szakasz)**

**Nem érkezett észrevétel.**

**9. SZTM 2019-061 (állami főépítési eljárás partnerségi egyeztetési szakasz)**

**Nem érkezett észrevétel.**

**10. SZTM 2019-062 (egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)**

**Visszavonásra került**

**11. SZTM 2019-063 (állami főépítési eljárás partnerségi egyeztetési szakasz)**

**Nem érkezett észrevétel.**

**12. SZTM 2019-064 (egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)**

**Nem érkezett észrevétel.**

**13. SZTM 2019-065 (állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz)**

**Nem érkezett észrevétel.**

14. SZTM 2019-066 (egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)

**Visszavonásra került**

15. SZTM 2019-067 (egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)

**Nem érkezett észrevétel.**

16. SZTM 2019-068 (egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz)

**Visszavonásra került**

17. SZTM 2019-069 állami főépítési eljárás

**Nem érkezett észrevétel.**

18. SZTM 2019-071 egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Nem érkezett észrevétel.**

19. SZTM 2019-072 állami főépítési eljárás

**Nem érkezett észrevétel.**

20. SZTM 2019-073 egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Nem érkezett észrevétel.**

21. SZTM 2019-074 állami főépítési eljárás

**Nem érkezett észrevétel.**

22. SZTM 2019-075 egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Nem érkezett észrevétel.**

23. SZTM 2019-076 egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Udvardi Ernő:** Szeretné megtudni, hogy a futó módosítás mikor kerül elfogadásra és mikor válik lehetségessé a telekalakítás.

**Révi Zsolt levezető:** Elmondja, hogy ha a rendezési terv most zajló véleményezésében nem lesz ellenvélemény, akkor a telek tulajdonosaival kell megegyezni az adásvételről.

Ha az eljárás rendben lezajlik, és nem érkezik, ellenvélemény a módosítás előterjeszhető lehet.

24. SZTM 2019-077 egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

**Nem érkezett észrevétel.**

25. SZTM 2019-078 állami főépítési eljárás

**Nem érkezett észrevétel.**

26. SZTM 2019-079 egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Nem érkezett észrevétel.

27. SZTM 2019-080 egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Nem érkezett észrevétel.

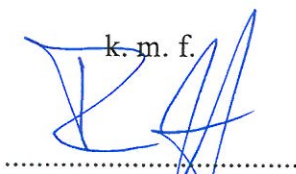
28. SZTM 2019-081 állami főépítési eljárás

Nem érkezett észrevétel.

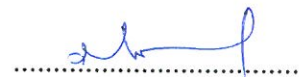
**Révi Zsolt levezető:** Megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 9:25 perckor bezárja.



**Rosta Krisztina**  
jegyzőkönyvvezető



**Révi Zsolt**  
levezető



**Medvigné Dr. Mózes Éva**  
jegyzőkönyv-hitelesítő