



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0030/1-K/2020
Ügyintéző: Gósy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM
2020-024 véleményezési szakasz

Hiv.szám: 86688-2/2020

Mellékletek:

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**
Főépítési Osztály
9021 Győr, Városház tér 1.
ida.nemeth@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
IGATÓ

Ügyiratszám: 86688-17/2020

Érkezte: 2020. SZEPTEMBER 1. Ö. Melléklet:

Feladó: CNI.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2020-024 számú Győr – Újváros, Gyepszél u. 8990 hrsz egy részének övezeti besorolás módosítására** vonatkozó véleményezési tervanyagot.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2020. szeptember 9.


Prédi Antal
Intézményvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: VE-V/001/1510-2/2020

Tárgy: Győr-Újváros Gyepszél u
8990 hrsz
településrendezési
eszközök módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: SZTM 2020-024
Melléklet: 86688-2/2020

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTER
IKTATO

Ügyiratszám: 86.688-16/2020
Érkezett: 2020 SZEPT 09 Melléklet: —
Előszám: — Előadó: GNY

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2020. szeptember 9.

Takács Szabolcs kormány megbízott névében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
IRATOK
Ügyiratszám: 86688-15/2020
Érkezett 2020. SZEPTEMBER 3. Melléklet: -
Előadó: ANI.

Iktatószám: GY-02/14/00427-17/2020

Ügyintéző: Nagy Diána

Telefon: (96) 896-152

Tárgy: Győr város településrendezési
eszközeinek módosítása -

Véleményezési szakasz

Tervdok. msz.: SZTM 2020-020

SZTM 2020-021

SZTM 2020-024

SZTM 2020-027

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításait tartalmazó **SZTM 2020-020**, **SZTM 2020-021**, **SZTM 2020-024**, **SZTM 2020-027** munkaszámú véleményezési tervanyagát áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból a módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A módosítások vélhetően nem lesznek jelentős kedvezőtlen hatással a védett természeti értékekre, Natura 2000 jelölő fajokra, élőhelyekre nézve; az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit döntően nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2020. szeptember 08.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Pandur László
osztályvezető



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 86.688-7/2020

Érkezett: 2020. SZEPTEMBER 3. Melléklet: 1

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

László: Előadó: Cs. N. J.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/348-2/2020.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2020-024 tervszámú
módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 89988-2/2020

86.688

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **SZTM 2020-024 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A módosítást az alábbi feltételekkel támogatom:

1. Kérem, vizsgálják meg hogy a kialakítandó saroktelekre vonatkozó előírások megfelelőek-e. Javasolt a saroktelekre vonatkozó előírások szigorítása, hogy az ingatlan használata ne legyen túlterhelt.
2. Kérem, hogy az eljárás során a tervlapokat és a dokumentációt is írja (eredeti aláírás a szkennelt dokumentáción) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal rendelkező tervező.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2020.09.03.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész





GYKF0148489

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY-02/21/00296-47/2020.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám:

86.688-14/2020.

2020. SZEP 07.

Érkezett:

Melléklet:

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tárgy: Győr, SZTM 2020-024 számú
rendezési terv módosítása –
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz (Győr – Újváros, Gyepszél u.
8990 hrsz. egy részének övezeti
besorolás módosítása)

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Hív.sz.: 86688-2/2020. Cseh-Németh Ida

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2020-024 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2020. augusztus 27. napján elektronikusan érkezett 86688-2/2020. ügyiratszámon megküldött Győr, SZTM 2020-024 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával az alábbi feltételek maradéktalan betartásával ért egyet:

A Hatóság a szakmai álláspontja megadásához megkereste az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező országos közútkezelőt (Magyar Közút Nonprofit Zrt.). Véleményét a Hatóság a továbbiakban változtatás nélkül közli:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. (9022 Győr, Batthyány tér 8.)

(száma: GYMS-541/ 2020. - 2020. augusztus 31.):

„Az SZTM 2020-024 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Újváros, Gyepszél u. 8990 hrsz. egy részének övezeti besorolás módosítása Társaságunkat nem érinti. Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.”

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú

2020. SZEP 07

(Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló **85/2000. (XI.8.) FVM rendelet** 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)** 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: *„Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”*

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépítési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az

útépítési tervek csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelvezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és

lefejtő berendezések, fordítóköröngök, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében az Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1011 Budapest, Fő utca 44-50.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7.), továbbá a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján papír alapon és CD- n is kéri a továbbiakban a dokumentációt.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § -a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. szeptember 4.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály (9021 Győr, Városház tér 1.) - Ügyfélkapu
2. Irrattár, helyben

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021



Iktatószám: GYMS-541/ 43/2020

Tárgy: Győr rendezési terv

SZTM 2020-024 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

GYMJV POLGÁRMESTERHIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 86.688-13/2020

Érkezett: 2020. SEPT 07. Melléklet:

Előszám: Előadó: G.N.J.

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2020-024 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Újváros, Gyepszél u. 8990 hrsz. egy részének övezeti besorolás módosítása Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2020. augusztus 31.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0802

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató
Címzett

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár



1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

- 1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- 2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
- 3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
- 4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (a 8990 hrsz.-ú ingatlan egy részének nagy kiterjedésű sportolási célú övezetből falusias lakóövezetbe sorolása) vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem sért, a módosítással kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételt nem tesz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: - a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csepkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Réval Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Ujkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Arnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bislinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 8
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Klakút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jóka utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MENFŐCSANAKI HIVATAL
IKTATÓ
Regisztrációs szám: 86688-11/2020
2020. SZEPTEMBER 07.
Érkezett: Melléklet: -
Előadó: ANI.

Iktatószám: 12.137/2020.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Győr – Újváros, SZTM 2020-024
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
Hiv. szám: 86688-2/2020.

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021



Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési tervanyaga alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A módosítás belterületi ingatlant érint, **a Hivatal nem tesz észrevételt**, mivel földvédelmi szempontból a terület nem tartozik a Tfv. hatálya alá.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2020. szeptember 03.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Ugyiratszám: 86-688-3/2020.
Érkezett: 2020. Szeptember 1.
Melléklet: —
Előszám: — Előadó: CSNJ

Iktatószám: CS/20714-3/2020.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hiv. szám: 86688-2/2020.
Készült: 2020. szeptember 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYIMÓTHY ÁKOS részére

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (SZTM 2020-024) megvizsgálta.

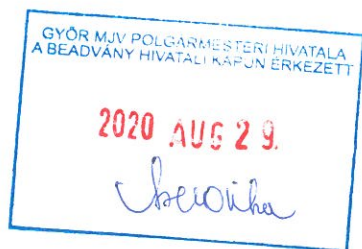
A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2020.08.29. 08:18:41

IKTATÓ
Ügyiratszám: 86688-2/2020
Érkezett: 2020 AUG 29. Melléklet: -
Előszám: - Előadó: CNI.

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 02947-2/2020.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám:

86688-2/2020. Győr MJV Polgármesteri Hiv.
SZTM 2020-024.

Gyimóthy Ákos Úr

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2020-024 számú, Győr-Újváros Gyepszél u. 8990 hrsz. besorolás módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. augusztus 29., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu



VOLÁNBUSZ Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.
forgalom@volanbusz.hu

Iktatószám: 41178-003/2020-V
Ügyintéző: Blaskó Gábor

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Cseh-Németh Ida részére
ida.nemeth@gyor-ph.hu

GYMJV POLGÁRMESTER
IKTATO
Ügyiratszám: 86688-4/2020
Érkezett: 2020. SZEPTEMBER 01. Melléklet: -
Előszám: - Előadó: GHJ

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Cseh-Németh Ida!

Társaságunk részére küldött 86688-2/2020 iktatószámú, SZTM 2020-024 Győr – Újváros, Gyepszél u. 8990 hrsz. egy részének övezeti besorolás módosítása tárgyú megkeresésükre a következő tájékoztatást adjuk.

Társaságunk a változásokat tudomásul veszi, ellene kifogást nem emel.

Győr, 2020. szeptember 01.

Szili Ernő

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Üdvözlettel:

Nyilv.sz.: 4644
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824348-2-01

Szabó Gábor

Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.



08000/6393-2/2020. ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Hiv.szám: 86688-2/2020.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Gyimóthy Ákos úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY
Ügyiratszám: 86688-5/2020
Előzetes: 2020. SZEPTEMBER 01. Melléklet: -
Előadó: Cs. H. L.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr-Újváros, Gyepszél u. 8990 hrsz. egy részének övezeti besorolás módosítására vonatkozó SZTM 2020-024 számú rendezési terv véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

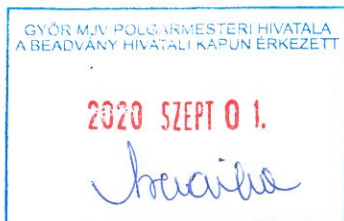
Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2020. szeptember 01.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.: 302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu



GYŐR-MÓSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR-MÓSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÜGYIRATSZÁM: 86688-6/2020
2020. SZEPTEMBER 1.
Melléklet: -
Előadó: Cseh-Németh Ida

Iktatószám: GY/NEF/1064-2/2020.
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr-Újváros 8990 hrsz.-ú
övezeti átsorolás
(SZTM 2020-024)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 86688-2/2020.
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály

Győr

Városház tér 1.
9021

Szakhatósági vélemény

Győr Újváros, Gyepszél u. 8990 hrsz.-ú terület tárgyban megjelölt számú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján figyelembe véve, hogy:

- a felszín alatti vizek védelme érdekében a tervezési területen szikkasztás nem engedélyezhető, a szennyvízelvezetés a csatornahálózaton keresztül történhet,
- a csapadékvíz elvezése nyitott árokrendszerben, folyókákkal ill. helyenként zárt csatornában történhet a vasút menti befogadó felé,
- élővízbe történő bármilyen bevezetés vízjogi engedélyezési eljárás köteles, a küszöbértékek a hatályos kormányrendelet szerint határozandók meg,

a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. szeptember 01.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár