



Ügyiratszám: 610 - 7/2020  
2020 FEBR 10. Melléklet: -  
Érkezett: -  
Főszám: - Előadó: G.M.

GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ERKEZETT

2020 FEBR 10

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02/07/00390-1/2020.  
Ügyintéző: Tunyogi Csaba  
Telefon: (96) 795-937  
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr-Pinnyéd, 02359 és 02360 számú  
tömbök módosítása, egyszerűsített eljárásban  
tervdokumentáció véleményezése  
Munkaszám: SZTM 2019-084  
Hivatkozási szám: 37125-4/2019

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály  
Főépítész Csoport  
9021 Győr, Városház tér 1.  
Révi Zsolt Városi Főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Győr Város településrendezési terv módosításának tárgyi dokumentációja. A Hivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

**Tervezett területi módosítás:** A Győr-Pinnyéd, 02359 és 02360 számú tömbök módosítása.

A tervezett módosítás **védtől mentes műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint.**

A **foltszerű tömbkialakítás** (településközponti vegyes terület beékelődése a kertvárosias lakóövezetek közé) **nem szerencsés megoldás, de a Hivatal településképi kifogást nem emel a tervezett módosítás ellen.**

**A Hivatal a tervezett módosítást elfogadhatónak tartja.**

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

*„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.”* A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

**A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.**

Győr, 2020. január 28.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
**dr. Veöreös András**  
műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelélül:

Kiadó:

**A GY-02/07/00390-1/2020. Iktatószámú iratról értesül:**

**Hivatali kapun keresztül:**

Kérelmező:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály  
Főépítész Csoport

KRID: 622191998

Egyéb:

Irattár

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal megegyező hiteles elektronikus dokumentum

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Fazekasné Valics Éva (FAZEKASNEVE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.8

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.02.07. 09:44:32

 A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.02.07 09:44:32 +01:00  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Fazekasné Valics Éva

Iktatószám: 3190-2/2019

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT (SZTM 2019-084)

Hiv. szám: 37125-4/2019

Oldalszám: 1

Handwritten notes and signature:   
ZS → CSN  
[Signature]

**Révi Zsolt**

városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**

**Településfejlesztési Főosztály**

**Főépítészeti csoport**

9021 Győr

Városház tér 1.

IKTATÓ  
Ügyiratszám: 610-5/2020  
2020 JAN 09  
Érkezett: Melléklet: -  
Előszám: - Előadó: ANI

### ÁLLÁSFOGLALÁS

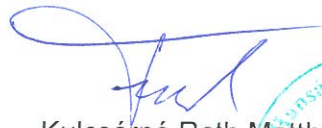
A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2020. január 6.

Tisztelettel:



Kulcsárné Roth Matthaéa

igazgató





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 610 - 1 / 20

Érkezett: 2019. 12. 11. 09. Melléklet: 2019

Előadó: LSN.

Iktatószám: 10.414/2019.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

Tárgy: Győr – Pinnyéd, SZTM 2019-084

egyszerűsített eljárás

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Hiv. szám: 37125-4/2019

**Révi Zsolt**  
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárással kapcsolatban az alábbi

**INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

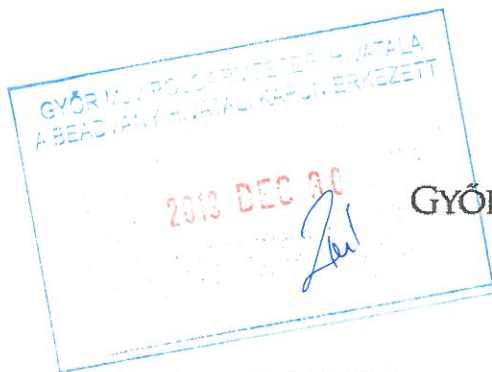
A Hivatal **nem emel kifogást** a tervezett területcsere ellen. A módosítás külterületi, rét művelési ágú területet érint, de nem befolyásolja annak mezőgazdasági hasznosítását.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. december 13.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 37 125-32/2019.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

19 DEC 30. Melléklet: -

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL Iktatószám: - Előadó: ANJ

Iktatószám: 1569-53/2019.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása

SZTM 2019-079

SZTM 2019-084

Egyszerűsített eljárás  
véleményezés

Ügyintéző: Herczeg Zoltán  
Telefon: (96) 896-143

Mellékletek: -  
Hiv. szám: -

Révi Zsolt úr  
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály  
Főépítész Csoport

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítás egyszerűsített véleményezési eljáráshoz előterjesztett módosítások véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

SZTM 2019-079 Gyárváros, Tatai út 04487 sz. övezet szabályozás módosítása  
SZTM 2019-084 Pinnyéd 02359 és 02360 sz. tömbök módosítása

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján a következő egyszerűsített véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság a módosítások tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

**A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézését biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a) pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: *„Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”*

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében *„Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”*

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. december 20.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából



Pandur László  
osztályvezető

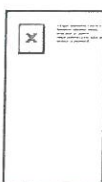
## Cseh-Németh Ida

**Feladó:** Nagy Levente <nagy.levente@veszprem.gov.hu>  
**Küldve:** 2019. december 19. 15:57  
**Címzett:** Cseh-Németh Ida  
**Tárgy:** [Junk released by Policy action] Győr-Pinnyéd SZTM 2019-084 és Győr Gyárváros Tatai út SZTM 2019-079 településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Címzett!!

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezetekkel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Tisztelettel:



**Nagy Levente** bányafelügyeleti szakügyintéző  
**Veszprém Megyei Kormányhivatal**

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | Mobil: 06 20 772 5996 | Tel.: 06 88 550 964 | Fax: 06 88 576 644

E-mail: [nagy.levente@veszprem.gov.hu](mailto:nagy.levente@veszprem.gov.hu) | Web: <http://www.kormanyhivatal.hu>

Ügyiratszám: 610 - h / 2020  
Érkezett: .....  
Előzám: .....  
Előadó:

## Cseh-Németh Ida

**Feladó:** Csapóné Pécsi Helga <CsaponeP.Helga@enykk.hu>  
**Küldve:** 2019. december 20. 7:51  
**Címzett:** Révi Zsolt  
**Másolatot kap:** Rosta Krisztina; Cseh-Németh Ida; Dr. Winkler Ágoston Gábor  
**Tárgy:** Észrevételek a rendezési terv módosításaival kapcsolatban (SZTM 2019-062, 079, 084)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály, Főépítési Csoport  
Révi Zsolt Úr  
főépítész

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

HIVATAL

Ügyiratszám: 610 -3/2020  
Érkezett: 2019. JAN 03 Melléklet: -  
Előzőszám: - Előadó: G.N.I.

Tisztelt Főépítész Úr!

2019. november és december hónapokban érkezett leveleiben, (ügyintézők: Rosta Krisztina, Cseh-Németh Ida) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításairól kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

SZTM 2019-062 Iktatási szám: 8596-6/2019	Győr-Pinnyéd, 04691, 04692, 04693, 04694, 04995, 04700 tömbök módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében <u>nem</u> kívánunk részt venni.
SZTM 2019-079 Iktatási szám: 110095-11/2019	Győr-Gyárváros, Tatai út, 04487 sz. övezet szabályozásának módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében <u>nem</u> kívánunk részt venni.
SZTM 2019-084 Iktatási szám: 37125-4/2019	Győr-Pinnyéd, 02359 és 02360 sz. tömbök módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében <u>nem</u> kívánunk részt venni.

Győr, 2019. december 19.

Tisztelettel:

**Szabó Gábor**  
forgalmi üzemvezető megbízásából,

Csapóné Pécsi Helga

VOLÁNBUSZ Zrt.

9027 Győr, Ipar utca 99.  
[csaponep.helga@enykk.hu](mailto:csaponep.helga@enykk.hu)  
telefon: +3696 622100/103  
mobil: +3620 9391226



**From:** Rosta Krisztina <[rosta.krisztina@gyor-ph.hu](mailto:rosta.krisztina@gyor-ph.hu)>  
**Sent:** Wednesday, November 6, 2019 2:34 PM



## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax.: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0161/1-K/2019  
Ügyintéző: Gósy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM  
2019-084 véleményezési szakasz

Hiv.szám: 37125-4/2019

Mellékletek:

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Településfejlesztési Főosztály  
Főépítészeti csoport  
9021 Győr, Városház tér 1.  
ida.nemeth@gyor-ph.hu**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 610 - 2/2020  
Érkezett: 2020 JAN 0 - Melléklet: -  
Előszám: - Előadó: GNY.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2019-084 számú Győr – Pinnyéd 02359 és 02360 sz. tömbök módosítására** vonatkozó véleményezési tervanyagot.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

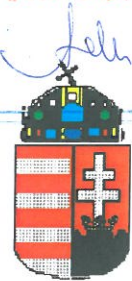
Győr, 2019. december 16.



*Prédl Antal*

Intézményvezető

2019 DEC 17



## Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.  
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.  
Telefon: (36) (96) 500-000  
Telefax: (36) (96) 315-342  
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2019.12.16 15:19 Németh József



Ügyiratszám: 19200-  
0245/2019  
Előadó: Csapó Csaba

Hiv. szám: 37125-4/2019  
Melléklet:

Tárgy: SZTM 2019-084 Győr – Pinnyéd  
02359 és 02360 sz. tömbök módosítása

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport  
Révi Zsolt főépítész

Győr  
Városház tér 1.  
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 37125-29/2019

Érkezett: 2019. DEC. 17. Melléklet: -

Előadó: Csapó Csaba

Tisztelt Főépítész Úr!

Az „SZTM 2019-084 Győr – Pinnyéd 02359 és 02360 sz. tömbök módosítása” elnevezésű területrendezési módosításhoz az alábbi véleményt adjuk:

- A tervmódosítási leírás 6. oldalán az szerepel, hogy „A tervezési területre nem nyúlik be vízbázis védőterülete”. Ez téves, mert a Révfalui Vízbázis „B” védőterülete érinti a 9863/20-21 hrsz.-ú területeket, melyek a tárgyi (02359 sz.) tömbbe tartoznak. Ennek ellenére a tervezett módosításhoz hozzájárulunk, mert vízbázis védelmi szempontból irreleváns a módosítás céljaként megjelölt területcsere és övezeti határ korrekció.
- A módosítással érintett terület környezetében a Völgyszigeti-csatorna található, melynek kezelője Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Völgyszigeti-csatorna torkolatában szivattyútelep létesült, melynek vagyongazdálkodója az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság. Belvizes időszakban szivattyús belvízmentesítés történhet, a szivattyúzási határ 110,07 mBf. A fejlesztésre kerülő területet és csapadékvíz elvezető rendszerét ennek figyelembevételével kell kialakítani. A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki.

Győr, 2019-12-12

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



# Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16.

Honlap: [www.mernokkamara-gyor.hu](http://www.mernokkamara-gyor.hu)

**GYMJV Polgármesteri Hivatal**  
**Településfejlesztési Főosztály**  
**Városfejlesztési Osztály**

**Révi Zsolt** főépítész úr

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Ikt. szám: 429/2019.

**GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**IKTATÓ**

Ügyiratszám: 37 125-31/2019.

Érkezett: 2019 DEC 19. Melléklet: .....

Előszám: ..... Előadó: ANJ

Tárgy: előzetes vélemény az SZTM 2019-084 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 37125-4/2019.)

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Bartal György  
elnök



3531300000031



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESTETT  
Kiadományozta 2019.12.11 14:09  
Dr. Kovács Péter c. r. alez [SK]

08000/9415-4/2019.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 37125 28/2019  
2019 DEC 17

Érkezett: ..... Melléklet: -

Előszám: - Előadó: G. Kovács

Tárgy: Állásfoglalás  
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.  
Hiv.szám: 37125-4/2019.  
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Révi Zsolt úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály  
főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Pinnyéd 02359 és 02360 sz. tömbök módosítására vonatkozó SZTM 2019-084 megnevezésű dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2019. december 11.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes  
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002  
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04  
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

2832800110002823531300000310202

3531300000031 28328001 00282 35313010000005 0000028 003/004





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság  
9022 Győr, Balthány tér 8.  
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 37125-26/19  
Érkezett: 2019 DEC 16. Melléklet: .....  
Előszám: ..... Előadó: ANJ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály  
Főépítész Csoport

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Iktatószám: GYMS-44/ 70/2019

Tárgy: Győr rendezési terv  
SZTM 2019-084 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

Az SZTM 2019-084 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Pinnyéd, 02359 és 02360 sz. tömbök településszerkezeti és szabályozási terv módosítása Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2019. december 10.

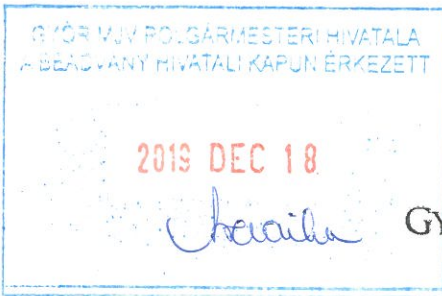
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság  
9022 Győr, Balthány tér 8.  
0801

Kecskeméti Attila  
Megyei igazgató

Gortva Tamás  
Megyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Cégkapu)
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 37125-3/2019  
2019 DEC 18  
Érkezett: Melléklet: -  
Előszám: - Előadó: *CNI*

Iktatószám: GYD-02/736-2/2019.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközeinek  
SZTM 2019-084 tervszámú  
módosítása  
egyszerűsített eljárás  
**szakmai vélemény**

Ügyintéző: Németh Edina  
Telefon: titkárság (96) 795-678

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 37125-4/2019

**dr. Fekete Dávid Úr**  
**Alpolgármester**  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **SZTM 2019-084 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: A helyi építési szabályzattal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

1. A módosítással egyetértek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n/ elektronikusan is szíveskedjék megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal eltérő vélemények kapcsán, egyeztető tárgyalás megtartására tud helyszínt biztosítani előzetes egyeztetés követően.

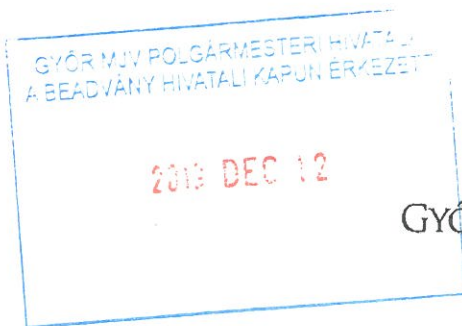
Győr, 2019. 12. 17.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Németh Edina  
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ  
Ügyiratszám: 37.125 - 22/2019  
Melléklet: .....  
Előszám: ..... Előadó: G.M.

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00246-192/2019.

Tárgy: Győr, SZTM 2019-084 számú  
rendezési terv módosítása -  
egyszerűsített eljárás, véleményezési  
szakasz (Győr - Pinnyéd, 02359 és  
02360 sz tömbök módosítása)

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: [toth.anett@gyor.gov.hu](mailto:toth.anett@gyor.gov.hu)

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Hiv.szám: 37125-4/2019.Cseh-Németh

### Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2019-084 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2019. december 9. napján iktatott 37125-4/2019. ügyiratszámom megküldött Győr, SZTM 2019-084 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával az alábbi feltételek maradéktalan betartásával ért egyet:

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

#### Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)** 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Útügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi

berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint *vasúti pálya*: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókörongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

**Az egységes közlekedési szakági állásfoglalás megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:**

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében az Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.), NIF Zrt. (9022 Győr, Schwarzenberg u. 8. I. em.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Közforgalom elől el nem zárt magánutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett magánutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a közforgalom elől el nem zárt magánútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: **MÁV Magyar Államvasutak Zrt.** 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; **GYSEV Zrt.** 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

**A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § -a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. december 11.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
**Kompolti Krisztina**  
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály Főépítési Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) - Ügyfélszolgálat
2. Irattár, helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/7450-1/2019.ált.

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2019 DEC 13

Tárgy: Győr,-Pinnyéd 02359 és 02360 sz.  
tömbök módosítása (SZTM 2019-  
084)

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn. tű. hdgy.

Telefon: 06 96/529-533

Hiv. szám: 37125-4/2019

Révi Zsolt  
Városi Főépítész

Győr

Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 37.125-4/2019

Érkezett: 2019 DEC 13.

Melléklet:

Előszám:

Előadó: AKJ

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 § alapján Győr-Pinnyéd 02359 és 02360 sz. tömbök módosítása (SZTM 2019-084) számú tervdokumentációt megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, és az alábbi véleményt adom:

### I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
  - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
  - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
  - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

### II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,

- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

**A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.**

### III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
  - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
  - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
  - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
  - e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

#### IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem sért, a módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos  
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó százados  
mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: - 1. sz. melléklet: a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai  
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal

Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)  
GYMS MKI Irattár

## 1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15



Pannon-Víz  
1990

GYMŰV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATO

Ügyiratszám: 37125-25/2019

Ü/2019/1352

tel: 522-600 / 241

fax: 523-291

Műszaki Csoport Győri Üzemtechnika  
9025 Győr, Gyepszél u.15.

Érkezett: 2019 DEC 11. Melléklet: -

Főszám: - Főadó: ANJ

## KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály Főépítési Csoport

Révi Zsolt

Városi Főépítész

részére

**SZTM 2019-084 Győr-Pinnyéd, 02359 és 02360 sz. tömbök módosítása tárgyban**

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A tárgyi rendezési terv módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Amennyiben tárgyi ingatlanokon víziközmű-ellátás tekintetében változás merülne fel, úgy Társaságunkkal való egyeztetés szükséges.

Győr, 2019. december 11.

Regionális Víziközmű-  
szolgáltató Rt.  
Győr, Gyepszél u. 15.  
Óvári Nikolett  
műszaki ügyintéző



- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. december 12.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
**Dr. Széles Klára**  
osztályvezető



Kapja:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATO

Ügyiratszám. ....

37.125-21/2019

Érkezett: 2019 DEC 11.

Melléklet: ....

Fiókszám: ....

GYŐR M.J.V. POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2019 DEC 11

Iktatószám: CS/32360-9/2019.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: 37125-4/2019.

Készült: 2019. december 11.

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### RÉVI ZSOLT részére

GYŐR  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr megyei jogú város településrendezési terve módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (SZTM 2019-084) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti rendelet-tervezet tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.