



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: VE-V/001/1516-2/2020

Tárgy: Győr-Nádorváros,  
Kálvária utca  
településrendezési  
eszközök módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente  
Szerv. egység: Bányászati Osztály  
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: 83585-2/2020  
Melléklet:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr  
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTER  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 83585-15/2020

Érkezett: 2020 SZEPT 09. Melléklet:

Előszám: Előadó: G.M.J.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2020. szeptember 9.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

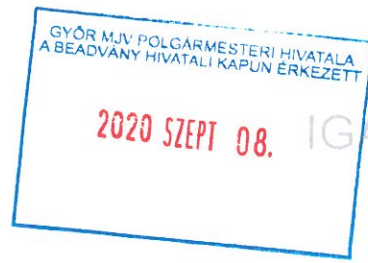
Nagy Levente  
bányafelügyeleti szakügyintéző



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2020.09.08 09:26 Németh József



Dátum:  
2020. 09. 07.

**Tárgy:** SZTM 2020-010 Győr, Nádorváros, Kálvária utca szabályozási vonal korrekció\_véleményezés

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
83585-2/2020

**Melléklet:**

**Gyimóthy Ákos részére**  
Főépítész

Címzett  
ügyintézője:  
Cseh Németh Ida

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport**

Iktatószám:  
23197-0048/2020

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Előadó:  
Csapó Csaba

Ügyiratszám: 83585-16/2020  
Érkezett: 2020 SZEPT 08. Melléklet: -  
Előszám: - Előadó: ANJ

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Tárgyi rendezési tervmódosítást áttekintettük, amelyhez az alábbi állásfoglalást adjuk.

A módosítással érintett területeken vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás, egyéb vízrendezési létesítmény, ill. vízbázis nem található. A csapadékvíz elvezetése a városi csatornarendszerbe történik, melyet célszerű külön rendszerben megoldani. A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII. 20.\)](#) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A településrendezési terv módosításához hozzájárulunk.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



Ügyiratszám: 83585-14/pala

Érkezett: 2020. SZEPT. 04. Melléklet: - GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Előadó: ELŐZÁRÓ: G. N. J.



Iktatószám: GY-02/14/00427-14/2020

Tárgy: Győr város településrendezési  
eszközeinek módosítás -  
Tárgyalásos eljárás - Vélemény

Ügyintéző: Nagy Diána, Pandur László

Tervdok. msz.: SZTM 2020-007

Telefon: (96) 896-152

SZTM 2020-010

Gyimóthy Ákos  
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr város településrendezési tervének partnerségi egyeztetési dokumentációjait áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

- Győr, Külső Fehérvári út (00030 sz. övezet szabályozási vonal korrekciója (SZTM 2020-007)
- Győr – Nádorváros, Kálvária utca szabályozási vonal korrekciója (SZTM 2020-010)

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból a módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A módosítások vélhetően nem lesznek jelentős kedvezőtlen hatással a védett természeti értékekre, Natura 2000 jelölő fajokra, élőhelyekre nézve; az érintett tájrészlet

tájhasználati jellemzőit döntően nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 42. § (5) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

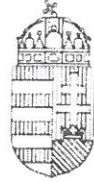
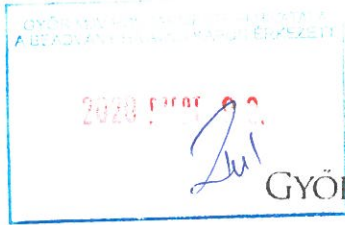
Győr, 2020. szeptember 02.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Pandur László  
osztályvezető



csy Diána



Ügyiratszám: 83.585-7/2020  
2020. Szeptember 03.  
Érkezett: Melléklet: -  
Típus: - Előadó: A. J. J.

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/351-2/2020.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközeinek  
SZTM 2020-010  
tervszámú módosítása  
**partnerségi egyeztetés**

Ügyintéző: Németh Edina  
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 83585-2/2020

**Dr. Dézsi Csaba András Úr**  
**polgármester**  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **SZTM 2020-010 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az alábbi észrevételt teszem.

- A fejlesztést támogatom.
- Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításánál a benyújtandó dokumentációt a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint állítsák össze és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal rendelkező tervező írja alá.

**Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.**

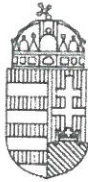
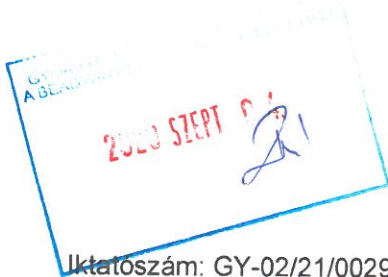
Győr, 2020. 09. 03.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY-02/21/00296-44/2020.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 83 585 - 13/2020

Érkezett 2020. SZEPT. 04. Melléklet: 4

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: [toth.anett@gyor.gov.hu](mailto:toth.anett@gyor.gov.hu)

Tárgy: Győr, SZTM 2020-010 számú  
rendezési terv módosítása –  
partnerségi egyeztetés (Győr –  
Nádorváros, Kálvária utca  
szabályozási vonal korrekció)  
Ütügyi szakvélemény

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Hiv.szám: 83585-2/2020.

Cseh – Németh Ida

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

**Tisztelt Címzett!**

A tárgyi ügyben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2020-010 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2020. augusztus 27. napján elektronikusan érkezett **Győr, SZTM 2020-010 számú rendezési terv módosítás – partnerségi egyeztetés** anyagával egyetért az alábbiak figyelembe vételével:

A Hatóság a szakmai álláspontja megadásához megkereste az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező országos közútkezelőt (Magyar Közút Nonprofit Zrt.). Véleményét a Hatóság a továbbiakban változtatás nélkül közli:

**Magyar Közút Nonprofit Zrt. (9022 Győr, Batthyány tér 8.)**

(száma: GYMS-541/ 2020. - 2020. szeptember 3.):

„Az SZTM 2020-010 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Nádorváros, Kálvária utca szabályozási vonal korrekciója érinti a Társaságunkat kezelésében lévő 821 sz. másodrendű főutat. Társaságunk a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emel.”

A Hatóság kéri betartani az újonnan kialakuló egyszerű útsatlakozások elméleti keresztezési pontjai között ajánlott legkisebb távolságot, amely főutak esetén (lakott területen) 300 m, míg mellékutak tekintetében (lakott területen) 150 m. Amennyiben az útügyi műszaki előírásokban foglaltaktól az új körgeometriájú csomóponti kialakítás esetében az előírások alóli felmentés alapján szabad eltérni, úgy be kell szerezni a szabvány alóli felmentéseket (Ütügyi Műszaki Szabályozási Bizottság ÜB Határozata). Összhangban kell hozni a 821. sz. főút – Kálvária u. jelzőlámpás körforgalmú csomópont engedélyezési tervdokumentációt a Győr, 3412/3 és 3412/5 hrsz. ingatlanok területfejlesztésének (Dobozgyár) útépitési engedélyével.

Az útügyi műszaki előírásokban foglaltaktól az új országos közutak esetében csak az előírások alóli felmentés alapján szabad eltérni, így a Hatóság, kéri megküldeni a szabvány alóli felmentéseket, mivel a

2020 SZEPT 04

K

tervekben szereplő műszaki tartalom több esetben nem felel meg. Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottság ÜB Határozata

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

#### Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.)** 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló **85/2000. (XI.8.) FVM rendelet** 3. § (1) bekezdésére: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)** 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére –az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és

a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósítható meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az utépítési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Ütügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az utépítési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópályát és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének

megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint

*vasúti pálya*: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgató berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

**Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:**

1. Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében az Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1011 Budapest, Fő utca 44-50.)
2. Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózatban tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7.), továbbá a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
3. Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
4. Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
5. Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján papír alapon és CD- n is kéri a továbbiakban a dokumentációt.

**A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.**



GYŐR M.J.V. POLGÁRMESTERI HIVATAL  
HIVATAL

Ügyiratszám: 83585-14/2020

Érkezett: 2020. Szept. 07. Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Filószám: - Előadó: CNI.

Iktatószám: 12.140/2020.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefon: 96/896 095

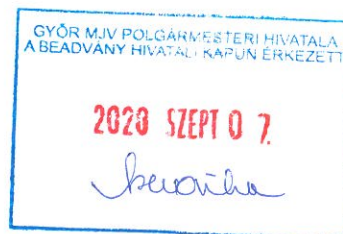
Tárgy: Győr – Nádorváros, SZTM 2020-010  
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida  
Hiv. szám: 83585-2/2020.

Gyimóthy Ákos  
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.  
9021



Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési tervanyaga alapján az alábbi

### INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A módosítás belterületi ingatlanokat érint, a Hivatal nem tesz észrevételt, mivel földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

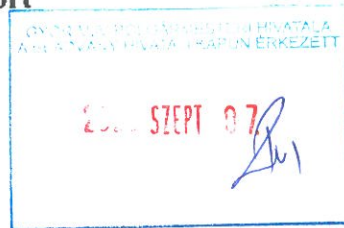
Győr, 2020. szeptember 04.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bakódy Attila  
főosztályvezető

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály  
Főépítési Csoport**

Győr  
Városház tér 1.  
9021



Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

**Iktatószám:** GYMS-541/ 15/2020  
**Tárgy:** Győr rendezési terv  
SZTM 2020-010 számú módosítás  
**Hivatkozási szám:** -  
**Ügyintéző:** Sipos Petra

GYMJV POLGÁRMESTERHIVATALA  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 83.585-12/2020

Érkezett: 2020 SZEPT 07. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: ANJ

Az SZTM 2020-010 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Nádorváros, Kálvária utca szabályozási vonal korrekciója érinti a Társaságunkat kezelésében lévő 821 sz. másodrendű főutat.

Társaságunk a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emel.

Győr, 2020. szeptember 3.

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság  
9022 Győr, Batthyány tér 8.  
0802



Kecskeméti Attila  
Megyei igazgató  
Szabó Tamás  
osztályvezető



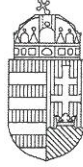
Gertva Tamás  
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár

2020 AUG 29.

beadvány



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:

Kelemen Géza

kijelölt igazgatási szakügyintéző

2020.08.29. 08:19:23

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 83585 - 3/2020

Érkezett: 2020 AUG 23 Melléklet: -

Függőszám: - Előadó: CsN/1

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 02947-3/2020.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Vélemény

Melléletek: -

Hív. szám:

83585-2/2020. Győr MJV Polgármesteri Hiv.

SZTM 2020-010

**Gyimóthy Ákos Úr**

városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**

**Főépítészeti Osztály**

9021 Győr

Városház tér 1.

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2020-010 számú, Győr-Nádorváros Kálvária utca szabályozási vonal korrekció**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. augusztus 29., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0032/1-K/2020  
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: SZTM 2020-010 Győr – Nádorváros  
Kálvária utca szabályozási vonal  
korrekció

Hiv.szám: 83585-2/2020

Mellékletek: **GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Főépítészeti Osztály  
9021 Győr, Városház tér 1.  
ida.nemeth@gyor-ph.hu**

Ügyiratszám: 83.585-2/2020

Érkezett: 2020 SZEPT 03. Melléklet: 7

Előszám: — Előadó: GNJ

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta a **SZTM 2020-010 számú Győr – Nádorváros, Kálvária utca szabályozási vonal korrekcióra** vonatkozó dokumentációt.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2020. szeptember 2.

  
**Préd Antal**  
Intézményvezető



Iktatószám: 41165-002/2020-V  
Ügyintéző: Blaskó Gábor

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  
**Cseh-Németh Ida részére**  
ida.nemeth@gyor-ph.hu

**GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**IKTATÓ**

Ügyiratszám: 83585-2/2020  
Érkezett: 2020 SZEPT 03. Melléklet:  
Előszám: Előadó: CSK

**Tárgy: Nyilatkozat**

**Tisztelt Cseh-Németh Ida!**

Társaságunk részére küldött 83585-2 /2020 iktatószámú, SZTM 2020-010 Győr – Nádorváros, Kálvária utca szabályozási vonal korrekció tárgyú megkeresésükre a következő tájékoztatást adjuk.

Társaságunk a változásokat tudomásul veszi, ellene kifogást nem emel.

Győr, 2020. szeptember 02.



Szili Ernő

Nyugat-magyarországi  
szolgáltatásszervezési csoport  
csoportvezető  
VOLÁNBUSZ Zrt.

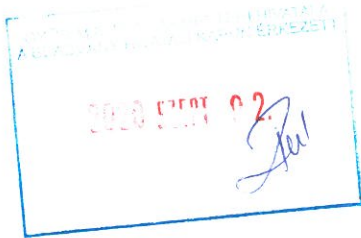
Üdvözlettel:

Nyilv.sz.: 4642  
**VOLÁNBUSZ Zrt.**  
1091 Budapest, Üllői út 131.  
Adószám: 10824346-2-44



Szabó Gábor

Győr-Moson-Sopron megyei  
Forgalmi Üzem  
forgalmi üzemvezető  
VOLÁNBUSZ Zrt.



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÁS

Ügyiratszám: 83585 - 2/2020

Érkezett: 2020 SZEPT 02. Melléklet: -

Előszám: - Előadó: CSEH

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/1068-2/2020.  
 Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna  
 Tel: 96/513-758

Tárgy: Győr - Nádorváros, Kálvária utca  
 szabályozási vonal korrekció  
 (SZTM 2020-010)  
 - előzetes adatszolgáltatás -  
 Mellékletek: -  
 Hiv. szám: 83585-2/2020.  
 Ügyintéző: Cseh -Németh Ida

## Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.  
 9021

## Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához, mely - Győr -Nádorváros, Kálvária utca szabályozási vonal korrekcióját érinti - az egyeztetési eljárás kapcsán, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

## hozzájárul.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 42. § 9. melléklet 11. pontja alapján, az előzetes adatszolgáltatásra a népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal nem kötelezett, azonban a Hatóság felhívja a figyelmet a Közművek vonatkozásában arra, hogy a két érintett üzemeltető (Pannon-Víz Zrt, Győr MJV Útkezelő Szervezet) a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos változtatások kapcsán egymással is egyeztessenek különös tekintettel arra, hogy az érintett terület egy részen az épületek állványcsöves kialakításúak és nem áll rendelkezésre megfelelő hivatalos adat arra, hogy az egyes csövek melyik csapadékcatorna terhelésében vesznek részt. Megfontolandó az NA80-as fém anyagú elosztó útépítés előtti esetleges rekonstrukciója. Valamint nincs ismert, hogy a NA400-as vezeték a (burkolatszélesítés okán keletkezendő) terepszint csökkenés okán érintett-e. Így a nagy átmérőjű vezeték pontos elhelyezkedését akár kutatással is pontosítani szükséges.

Népegészségügyi Főosztály  
 Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068  
 E-mail: [nepegeszseguqy.titkarsag@gyor.gov.hu](mailto:nepegeszseguqy.titkarsag@gyor.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. szeptember 2.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
**Dr. Széles Klára**  
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás  
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.  
Hiv.szám: 83585-2/2020.  
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Gyimóthy Ákos úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály  
osztályvezető, városi főépítész

Győr

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr Nádorváros, Kálvária utca szabályozási vonal korrekcióra vonatkozó SZTM 2020-010 számú rendezési terv véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2020. szeptember 01.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes  
osztályvezető

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 83585-2/2020

Érkezett: 2020. SZEPTEMBER 01. Melléklet: -

Előírt díj: - Előírt díj: CSKI.

*[Handwritten signature]*