



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2020 SZEPT 09.

Ügyiratszám: VE-V/001/1492-2/2020

Tárgy: Győr-Bácsa, Bácsai út
településrendezési
eszközök módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: 86953-2/2020

Melléklet:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

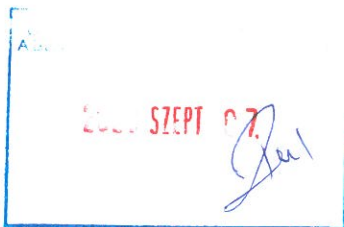
Ügyiratszám: 86953 - 19/2020
2020 SZEPT 09.
Érkezett: Melléklet:
Előszám: Előadó: G. N. J.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2020. szeptember 8.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.132/2/2020.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Győr – Bácsa, SZTM 2020-014
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
Hiv. szám: 86953-2/2020.

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

GYMJV KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:

86.953 - 17/2020.

Érkezett:

2020 SZEPT 07.

Melléklet:

Előszám:

Előadó:

CSW

Tisztelt Főépítész Úr!

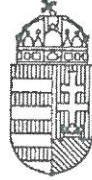
Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési tervanyaga alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybeveteléssel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítás belterületi ingatlanokat érintő szakaszával kapcsolatban **a Hivatal nem tesz észrevételt**, mivel a terület nem tartozik a Tfv. hatálya alá. A mellékelt tervlap alapján külterületi részen is folytatódik a kerékpárút. A műszaki leírásban ez a szakasz nem szerepel. A vázrajz alapján a módosítás átlag feletti és átlag alatti termőföldet is érint. A módosítás célját a Hivatal tudomásul veszi.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2020. szeptember 04.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

9023 Győr, Csaba utca 16.

Tel: (96) 524-580 tel./fax.:(96) 335-591

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu e-mail: info@mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Gyimóthy Ákos főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: vélemény az SZTM 2020-014 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 86953-2/2020.)

Ikt. szám: 222/2020.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 86953-16/2020

Érkezett: 2020. SZEPTEMBER 03. Melléklet: -

Teljesítés szám: - Előadó: Cs.N.I.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2020. szeptember 1.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ



Ügyiratszám: 86.953-15/2020
2020 SZEPT 04. Győr-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2020 SZEPT 04. Melléklet: -
Előszám: Előadó: ANJ



Iktatószám: GY-02/14/00427-13/2020

Tárgy:

Győr MJV településrendezési
eszközeinek módosítása – Győr –
Bács, Bácsai út szabályozási
szélesség módosítása –

Ügyintéző: Karádi Enikő, Herczeg Zoltán

Tervdok.
msz.:

SZTM 2020-014

Telefon: (96) 896 155

Ügyintéző:

Cseh-Németh Ida

Gyimóthy Ákos úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Győr
Városháza tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr MJV településrendezési eszközeinek módosításait (Győr – Bácsa, Bácsai út szabályozási szélesség módosítása) tartalmazó, egyszerűsített véleményezési szakaszhoz küldött tervanyagát (SZTM 2020-014) áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

A beérkezett dokumentumokat táj- és természetvédelmi szempontból megvizsgáltuk és azok alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

Az érintett ingatlanok belterületen találhatóak, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

A módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájkép elemet nem érint, várhatóan természet- és tájvédelmi érdekeket nem sért.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2020. augusztus 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021



Iktatószám: GYMS-541/ *h0* /2020

Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2020-014 számú módosítás

Hivatkozási szám: *GYMS-541/2020*

Ügyintéző: Sipos Petra

Ügyiratszám: *86.953-14/2020*

Érkezett: 2020 SZEPT 07. Melléklet: *1*

Előszám: *—* Előadó: *ANJ*

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!


Az SZTM 2020-014 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Bácsa, Bácsai út szabályozási szélesség módosítása érinti a Társaságunkat kezelésében lévő 1301 sz. Győr-Nagybajcs összekötő utat.

Társaságunk a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emel. Kérjük az alábbiak figyelembevételét.

Javasoljuk a kerékpárút építéssel érintett útszakasz Önkormányzat kezelésébe való átadását a kerékpárút létesítésével egyidőben. A 1301 sz. út 14 sz. főút és 813 sz. főút közötti szakaszának átadása az Önkormányzat kezelésébe jelenleg is előirányzott mind Társaságunk, mind Győr Megyei Jogú Város részéről, mely feltételei jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2020. augusztus 31.

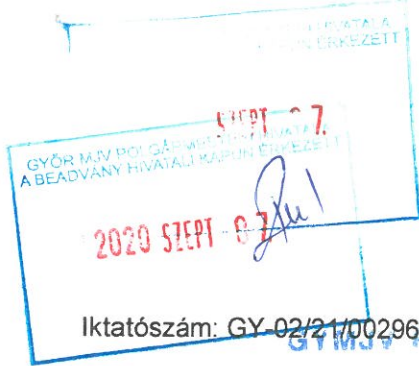

Kecskenéti Attila
Megyei igazgató *H.*

Szabó Bernát
osztályvezető


Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár



GYKF0148502

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY-02/21/00296-49/2020

Tárgy: Győr, SZTM 2020-014 számú
rendezési terv módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz (Győr - Bácsai út
szabályozási szélesség módosítása.)

Ügyiratszám: 86953-13/2020

Érkezett: 2020 SZEPT 07. Melléklet:

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Hiv.sz.: 86953-2/2020. Cseh-Németh Ida

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2020-014 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2020. augusztus 25. napján elektronikusan érkezett 86953-2/2020. ügyiratszámom megküldött Győr, SZTM 2020-014 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával az alábbi feltételek maradéktalan betartásával ért egyet:

A benyújtott dokumentációt nem írta alá a megfelelő jogosultsággal rendelkező településtervezési szakági tervező, így a Hatóság kéri, hogy az eljárás során a tervlapokat és a dokumentációt is írja alá (eredeti aláírás a szkennelt dokumentáción) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott jogosultsággal rendelkező tervező.

A Hatóság a szakmai álláspontja megadásához megkereste az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező országos közútkezelőt (Magyar Közút Nonprofit Zrt.). Véleményét a Hatóság a továbbiakban változtatás nélkül közli:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. (9022 Győr, Batthyány tér 8.)

(száma: GYMS-541/ /2020. - 2020. augusztus 31.):

„Az SZTM 2020-014 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Bácsa, Bácsai út szabályozási szélesség módosítása érinti a Társaságunkat kezelésében lévő 1301 sz. Győr-Nagybajcs összekötő utat. Társaságunk a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emel. Kérjük az alábbiak figyelembevételét. Javasoljuk a kerékpárút építéssel érintett útszakasz Önkormányzat kezelésébe való átadását a kerékpárút létesítésével egyidőben. A 1301 sz. út 14 sz. főút és 813 sz. főút közötti szakaszának átadása az Önkormányzat kezelésébe jelenleg is előirányzott mind Társaságunk, mind Győr Megyei Jogú Város részéről, mely feltételei jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.”

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A

tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A Hatóság felhívja a figyelmet a telekalakításról szóló **85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésére**: „A telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek”.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés** szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére –az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „*Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.*”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és

megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósítható meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Ütügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelvezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen

belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgató berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében az Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1011 Budapest, Fő utca 44-50.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7.), továbbá a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján papír alapon és CD- n is kéri a továbbiakban a dokumentációt.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § -a, valamint a

rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. szeptember 7.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Főosztály (9021 Győr, Városház tér 1.) - Ügyfélkapu**
2. **Irattár, helyben**





Pannon-Víz
Műszaki Csoport

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

IKTATÓ

Ü/2020/ 778

tel: 96/522-600 / 241

fax: 523-291

Ügyiratszám: 86.953-5/2020
2020 SZEPT 01

Érkezett: Melléklet: -

Műszaki Csoport Győri Üzemtechnika
9025 Győr, Gyepszél u.15.

Előszám: Előadó: ANJ

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály Főépítész Csoport

Gyimóthy Ákos

Városi Főépítész

részére

SZTM 2020-014 Győr-Bácsa, Bácsai út szabályozási szélesség módosítása tárgyban

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

Társaságunk a Győr, Külső Bácsai úton a Kalapács utca – Fenyőszér utca közötti kerékpárút módosított engedélyezési és kiviteli tervéhez adott, Ü/2020/292 számú Közmű üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat kérjük továbbra is figyelembe venni.

A terv szerinti kivitelezéshez az alábbiak figyelembe vételével járulunk hozzá:

A tervezett beruházás érinti víziközmű gerinc- és bekötő vezetéseinket.

Üzemelő közműveink 2 m-es környezetében kizárólag óvatos kézi földmunkavégzés megengedett. Vezetéseink nyomvonala csak tájékoztató jellegű, mélységi vonalvezetése nem ismert, pontos meghatározásukhoz kutatóárok létesítése szükséges.

Közlekedési tábla közműveink fölé nem kerülhet.

Az aknafedlapok és szerelvények cseréje esetén azok az új útpálya szintjébe helyezendők. Utólagos pályaszintbe helyezést nem fogadunk el.

A terület csapadékvíz elvezető rendszere nem Társaságunk üzemeltetésében áll. Csapadékvíz nem vezethető a területen üzemelő elválasztott rendszerű szennyvíz elvezető rendszerbe.

A tűzcsapcserét a beruházás terhére kell megvalósítani. Amennyiben az útépités során megsérül egy tűzcsap, vagy az útépitést akadályozza, úgy a beruházás terhére történő kiváltásáról gondoskodni kell. A kiváltást Társaságunktól kell megrendelni.

Győr, 2020-08-31

PANNON VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víz- és Közműszolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
Ovári Nikolett
műszaki ügyintéző



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ
Ügyiratszám: 86953-7/2020
2020 AUG 27. Melléklet: -
Előadó: ANI.

Iktatószám: GY/NEF/1046-2/2020.
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr - Bácsa, Bácsai úti
szabályozási szélesség módosítása
(SZTM 2020-014)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 86953-2/2020.
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Szakhatósági vélemény

Győr -Bácsa, Bácsai úti szabályozási szélesség tárgyban megjelölt számú módosításához, mely a – Győr, Külső Bácsai úton a Kalapács utca - Fenyőszer utca közötti kerékpárút szélesség módosítására vonatkozik – az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.


A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. augusztus 26.

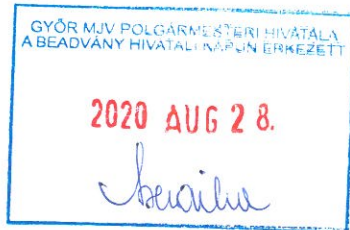
Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2020.08.28. 14:46:38

Ügyiratszám: 86953-6 / 2020
Érkezett: 2020 AUG 28 Melléklet: -
Flószám: - Flóadó: CSN01.

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 02912-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
86953-2/2020. Győr MJV Polgármesteri Hiv.
SZTM 2020-014.

Gyimóthy Ákos Úr
városi főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2020-014 számú, Győr-Bácsa, Bácsai út szabályozási szélesség módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A termódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. augusztus 28., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 10321-2/2020/h

Hiv. szám: 86953-2/2020

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2020 AUG 26

Tul

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
IKTATÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Gyimóthy Ákos
Főépítési Osztály
főépítész

Ügyiratszám: 86953-4/2020

Érkezett: 2020.08.26 Melléklet: —

Előszám: — Előadó: AMJ

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr, Külső Bácsai úton a Kalapács utca – Fenyőszer utca közötti kerékpárút módosított kiviteli tervéhez (0+000,00 – 0+777,10 km szelvények között), Bácsai út szabályozási szélesség módosítása (SZTM 2020-014) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bene Viktória őrnagy (tel.:+36 (1) 414-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett



08000/6302-1/2019.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Hiv.szám: 86953-2/2020.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Gyimóthy Ákos úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

GYŐR MEGYEI RENDÉSZETI OSZTÁLY
IKTATÓ

Ügyiratszám: 86953-8 / 2020

Érkezett: 2020. SZEPTEMBER 01. Melléklet: ...

Előadó: ...

CINJ.

[Signature]

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr-Bácsa, Bácsai út szabályozási szélesség módosítására vonatkozó SZTM 2020-014 számú rendezési terv véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2020. szeptember 01.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető



VOLÁNBUSZ Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.
forgalom@volanbusz.hu

Iktatószám: 40718-004/2020-V
Ügyintéző: Blaskó Gábor

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Gyimóthy Ákos főépítész
ida.nemeth@gyor-ph.hu

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Gyimóthy Ákos!

Társaságunk részére megküldött 86953-2/2020 iktatószámú és „SZTM 2020-014 Győr – Bácsa, Bácsai út szabályozási szélesség módosítása” tárgyú megkeresésükre a következő választ adjuk.

Társaságunk a tervanyagban leírtakhoz a hozzájárulását adja, viszont egyben kéri, hogy az Üstökös FC sportpálya kapubehajtója környezetében eltolt kialakítású autóbuszöböl-párt valóban meglévőként kezeljék, ahogy azt írják is a módosított engedélyezési és kiviteli terv 6. pontjának megjegyzésében.

Győr, 2020. augusztus 26.

Üdvözlettel:

Szili Ernő

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4642
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824346-2-44

Szabó Gábor

Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

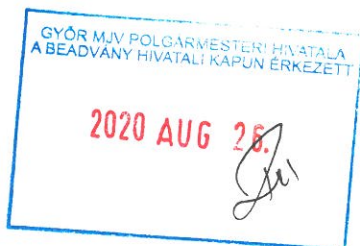
Soproni Hatósági Iroda

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Ügyiratszám: 86953-3/2020.

Érkezett: 2020 AUG 26. Melléklet: -

Előadó: *GW*



Iktatószám: CS/20520-4/2020.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: 86953-2/2020.

Készült: 2020. augusztus 26.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYIMÓTHY ÁKOS részére

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Győr Megyei Jogú város településrendezési eszközei módosításának véleményezési tervdokumentációját (msz.: SZTM 2020-014) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.