



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

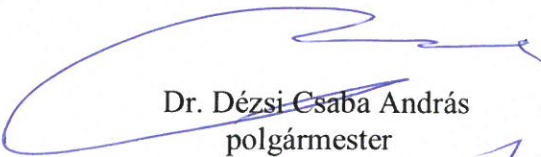
Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(győri 11612 hrsz.)

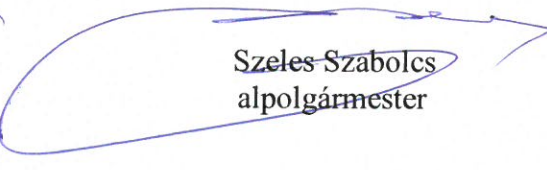
Győr, 2020. szeptember 23.

Előterjesztő:

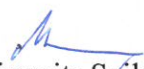

Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:

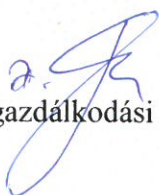

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály



**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra
(győri 11612 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

I. A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6205/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/2 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó erkély 6,6 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Luka Vilmos, mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 29.708.500,- Ft (azaz Huszonkilencmillió-hétszáznyolcezer-öttszáz forint) vételáron Győrött, 2020. augusztus 18. napján adásvételi és kivitelezési szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

II. A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található, 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 7118/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/1 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 71,18 m², a hozzá tartozó erkély 6,8 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre, valamint a győri 11612 hrsz.-ú ingatlan 161/220919-ed tulajdoni részilletőségre, és a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/46 hrsz.-ú, 1,61 m² alapterületű tároló 1/1-ed tulajdoni részilletőségre és a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre, a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Lipták Zoltán és Lipták-Tóth Lilla, mint megrendelők/vevők között, mindösszesen bruttó 35.091.000,- Ft (azaz Harmincötmillió-kilencvenegyezer forint) vételáron Győrött, 2020. augusztus 31. napján adásvételi és kivitelezési szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6205/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/2 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó erkély 6,6 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Luka Vilmos, mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 29.708.500,- Ft (azaz Huszonkilencmillió-hétszáznyolcezer-ötyszáz forint) vételáron Győrött, 2020. augusztus 18. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található, 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 7118/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/1 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 71,18 m², a hozzá tartozó erkély 6,8 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre, valamint a győri 11612 hrsz.-ú ingatlan 161/220919-ed tulajdoni részilletőségre, és a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/46 hrsz.-ú, 1,61 m² alapterületű tároló 1/1-ed tulajdoni részilletőségre és a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre, a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Lipták Zoltán és Lipták-Tóth Lilla, mint megrendelők/vevők között, mindösszesen bruttó 35.091.000,- Ft (azaz Harmincötmillió-kilencvenegyezer forint) vételáron Győrött, 2020. augusztus 31. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2020. szeptember 23.


Dr. Sípó Gertrúd
főosztályvezető