



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

22..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére (Győr 0679, 0680, 0678/12, 0678/14, 01291/2, 21650/22, 21651, 21652 01262/1, 01262/7, 01322/10 hrsz.)**

Győr, 2020. szeptember 28.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
elnök

Előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat

ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére (Győr 0679, 0680, 0678/12, 0678/14, 01291/2, 21650/22, 21651, 21652 01262/1, 01262/7, 01322/10 hrsz.)

### Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos, egy személyi tulajdonában áll a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Cg.08-09-024637, székhelye: 9023 Győr, Bartók Béla út 29. fszt. 4., a továbbiakban: GYHG Kft.), melyet 2020. június 3. napjával vásárolt meg az Önkormányzat a 100%-os tulajdonában álló GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-től (a továbbiakban GyőrSzol Zrt.)

Győr város területén a hulladékgazdálkodási tevékenység folytatását biztosító ingatlanok a következők:

1) a Győr külterület 0679 hrsz. Likócs alatt felvett, 4434 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, a Győr-Szol Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III.1. sorszám alatt a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett építési korlátozás, levegővédelmi övezet kialakítása a vázrajzon meghatározott 250 m sugarú övezet teljes területre, valamint III.2. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

2) a Győr külterület 0680 hrsz. Likócs alatt felvett, 2 ha 8827 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű, a Győr-Szol Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan védett régészeti lelőhely és védőövezete. Az ingatlant terheli a tulajdoni lapján III.5. és 6. sorszám alatt, a Győr-MosonSopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, magassági alappont, továbbá háromszögelési pont, pontszám: 733261., valamint III.7. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

3) a Győr külterület 0678/12 hrsz. Likócs alatt felvett, 4127 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, a Győr-Szol Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III.3. sorszám alatt a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett építési korlátozás, levegővédelmi övezet kialakítása a vázrajzon meghatározott 250 m sugarú övezet teljes területre, valamint III.4. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

4) a Győr külterület 0678/14 hrsz. Likócs alatt felvett, 1 ha 3895 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű, a Győr-Szol Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III.2. sorszám alatt a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett építési korlátozás, levegővédelmi övezet kialakítása a vázrajzon meghatározott 250 m sugarú övezet teljes területre, valamint III.3. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

5) a Győr külterület 01291/2 hrsz. Győr, Külső Fehérvári út 1. alatt felvett, 3588 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a Győr-Szol Zrt. kizárólagos tulajdonát képező

ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan bányatelek. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

6) a Győr külterület 01262/7 hrsz. Győr, Külső Fehérvári út 1. alatt felvett, 4 ha 4205 m<sup>2</sup> területű, a) alrészlet kivett véderdő, b) alrészlet kereskedelmi szolgáltató terület megnevezésű, 8545/44205 tulajdoni hányadban a Győr-Szol Zrt., 35660/44205 tulajdoni hányadban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III.1. sorszám alatt a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

7) a Győr külterület 01262/1 hrsz. Győr, Külső Fehérvári út 1. alatt felvett, 2 ha 2805 m<sup>2</sup> területű, kivett hulladék kezelő megnevezésű, a Győr-Szol Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ingatlan. Az ingatlant terheli a tulajdoni lapján III.1. sorszám alatt, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, háromszögelési pont, pontszám: 733832; valamint III.2. sorszám alatt a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

8) a Győr zártkert 21651 hrsz. Győr-Sashegy, Mézes u. alatt felvett, 3454 m<sup>2</sup> területű, kivett anyaggödör megnevezésű, a Győr-Szol Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III.1. sorszám alatt a Győr Megyei Városi Hivatal javára bejegyzett építési magassági korlátozás, a III.4. sorszám alatt a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog, valamint III.6. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

9) a Győr zártkert 21652 hrsz. Győr-Sashegy, Mézes u. alatt felvett, 1 ha 5047 m<sup>2</sup> területű, kivett anyaggödör megnevezésű, a Győr-Szol Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III.1. sorszám alatt a Győr Megyei Városi Hivatal javára bejegyzett építési magassági korlátozás, a III.3. sorszám alatt a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog, valamint III.5. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

10) a Győr zártkert 21650/22 hrsz. Győr-Sashegy, Mézes u. alatt felvett, 950 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű, a Győr-Szol Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III.4. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

11) a Győr külterület 01322/10 hrsz. Győr-Sashegy (81. sz. út mellett) alatt felvett, 135 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű, 112/135 tulajdoni hányadban a Győr-Szol Zrt., 23/135 tulajdoni hányadban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan. A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III.3. sorszám alatt az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

A GYHG Kft., mint az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság települési hulladékgazdálkodási feladatai ellátásának elősegítése érdekében célszerű a nevezett ingatlanok, ingatlan részek tulajdonjogának adásvétel jogcímén az Önkormányzat

javára történő megszerzése az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott forgalmi értéken, de legalább nyilvántartási értéken.

A vagyon önkormányzat javára történő megszerzéséről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt.

Az Önkormányzat a Győr-Szol Zrt. részére a 169/2018. (X.19.) Kgy. számú határozattal 800.000.000,- Ft (azaz: nyolcszázmillió forint) rulírozó jellegű tagi kölcsönt nyújtott, amelynek visszafizetési határidejét az 51/2020. (VI.26.) Kgy. számú határozat 2020. december 31. napjában határozta meg. A 2020. évben a pandémia által előidézett negatív gazdasági következmények a Győr-Szol Zrt. pénzügyi helyzetét is hátrányosan érintik. Erre tekintettel indokolt, hogy a Győr-Szol Zrt.-nek az Önkormányzattal szemben fennálló 800.000.000,- Ft (azaz: nyolcszázmillió forint) rulírozó jellegű tagi kölcsön tartozásának visszafizetési feltételi módosításra kerüljenek oly módon, hogy a Győr-Szol Zrt. 400.000.000,-Ft (azaz négyszázmillió forint) összeget 2020. december 31. napjáig, 400.000.000,-Ft (azaz négyszázmillió forint) összeget 2021. december 31. napjáig köteles visszafizetni az Önkormányzatnak. A 2021. december 31. napjáig visszafizetendő 400.000.000,-Ft (azaz négyszázmillió forint) összegbe beszámításra kerül a fent megjelölt ingatlanok ellenértéke.

A tagi kölcsön részbeni forrását a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap képezte 653.385.881,- Ft-tal, (azaz: hatszázötvenhárommillió-háromszáznyolcvanötezer-nyolcszáznyolcvanegy forint) melynek visszapótlási kötelezettségét 2020. december 31. napjában jelölte meg az 51/2020. (VI.26.) Kgy. számú határozat. A 2020. december 31. napjáig visszafizetésre kerülő 400.000.000,-Ft (azaz négyszázmillió forint), valamint a 2021. december 31. napjáig visszafizetendő 400.000.000,-Ft (azaz négyszázmillió forint) összegbe beszámításra kerülő ingatlanok ellenértéke a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alapba kerül visszapótlásra.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdésének f) pontja kimondja, hogy a Közgyűlés dönt az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló részvénytársaság részére tagi hitel nyújtásáról és visszafizetésének feltételeiről.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

### HATÁROZATI JAVASLAT I.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a
  - a **Győr külterület 0679 hrsz.** alatt felvett, 4434 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának,
  - a **Győr külterület 0680 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 8827 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának,
  - a **Győr külterület 0678/12 hrsz.** alatt felvett, 4127 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának,
  - a **Győr külterület 0678/14 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 3895 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának,
  - a **Győr külterület 01291/2 hrsz.** alatt felvett, 3588 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának,



- a **Győr külterület 01262/7 hrsz.** alatt felvett, 4 ha 4205 m<sup>2</sup> területű, a) alrészlet kivett véderdő, b) alrészlet kereskedelmi szolgáltató terület megnevezésű ingatlan 8545/44205 tulajdoni hányadának,
- a **Győr külterület 01262/1 hrsz.** alatt felvett, 2 ha 2805 m<sup>2</sup> területű, kivett hulladék kezelő megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának,
- a **Győr zártkert 21651 hrsz.** alatt felvett, 3454 m<sup>2</sup> területű, kivett anyaggödör megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának,
- a **Győr zártkert 21652 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 5047 m<sup>2</sup> területű, kivett anyaggödör megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának,
- a **Győr zártkert 21650/22 hrsz.** alatt felvett, 950 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonának,
- a **Győr külterület 01322/10 hrsz.** alatt felvett, 135 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű ingatlan 112/135 tulajdoni hányadának

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára adásvétel jogcímén, a 169/2018. (X.19.) Kgy. számú határozattal jóváhagyott tagi kölcsön összegébe történő beszámítással, az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi értéken, de legalább nyilvántartási értéken (könyvszerinti értéken) történő megszerzéséhez.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését és esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére a 169/2018. (X. 19.) Kgy. számú határozatban jóváhagyott és 2020. december 31. napjáig visszafizetendő 800.000.000,- Ft (azaz: nyolcszázmillió forint) rulírozó jellegű tagi kölcsön összegéből a Győr-Szol Zrt. 400.000.000,-Ft (azaz négyszázmillió forint) összeget 2020. december 31. napjáig, 400.000.000,-Ft (azaz négyszázmillió forint) összeget 2021. december 31. napjáig köteles visszafizetni az Önkormányzatnak. A Közgyűlés elfogadja, hogy a Győr 0679, 0680, 0678/12, 0678/14, 01291/2, 21650/22, 21651, 21652 01262/1, 01262/7, 01322/10 hrsz-ú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi értéke, de legalább a könyv szerinti értéke beszámításra kerüljön a 169/2018. (X.19.) Kgy. számú határozattal megállapított tagi kölcsön összegébe.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges dokumentum, annak valamennyi módosításai aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap 400.000.000,- Ft-os (azaz: azaz négyszázmillió forint) visszafizetése a 305437 Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére pénzfizetés – tagi kölcsön biztosítása előirányzat terhére teljesüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 31.

4. A Közgyűlés hozzájárul, hogy a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap 253.385.881,- Ft-os, (azaz: kétszázötvenhárommillió-háromszáznyolcvanöt ezer-nyolcszáznyolcvanegy forint) visszafizetésének határideje 2021. december 31. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Győr, 2020. szeptember 28.



**Borsi Róbert**  
**elnök**