

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 7/2020. (IX. 25.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2020. szeptember 25-én 8:00 órára összehívott és 8 óra 07 perckor megkezdett nyilvános, rendkívüli ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,
Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallán István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
Barthalos István – bizottsági tag.

Jelen vannak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,

Béres Andrea – bizottsági tag,

Takács Gábor – bizottsági tag,
Barthalos István – bizottsági tag.

További meghívottak:

Jelen vannak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester	-----
Szeles Szabolcs alpolgármester	-----
Radnóti Ákos alpolgármester	-----
Dr. Pergel Elza alpolgármester	-----
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos	-----
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos	-----
Petrov Iván Sportügyekért felelős polgármesteri biztos	-----
Nagy Balázs Színházért felelős polgármesteri biztos	-----
Önkormányzati képviselők	-----
Dr. Lipovits Szilárd jegyző	-----
Dr. Csörgits Lajos aljegyző	-----

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Csizmadia Andrea a Főépítési Osztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

1-2. napirendi ponthoz

- Gyimóthy Ákos Főépítési Osztály főépítész, osztályvezető

Gósy Gábor GYMJV Útkezelő Szervezete

Nits Mária Julianna, a Bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Pollreisz Balázs bizottsági tag

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:

Fodor Roland bizottsági tag

Tallián István bizottsági tag

Nagy András bizottsági tag

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az ülés előtt került kiosztásra a „Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2019-008, TSZTM 2019-084, TSZTM 2020-004, TSZTM 2020-023, TSZTM 2020-024, SZTM 2019-008, SZTM 2019-065, SZTM 2019-069, SZTM 2019-084, SZTM 2020-004, SZTM 2020-007, SZTM 2020-009, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014, SZTM 2020-018, SZTM 2020-021, SZTM 2020-023 és az SZTM 2020-024 számú tervmódosítások)” című előterjesztés, melyet folytatólagos sorszámmal 2. napirendi pontként javasol felvenni.

Kéri, hogy aki az elhangzott kiegészítéssel módosított napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon! Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó - szavazattal a napirendet elfogadta.

21/2020. (IX.25.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2020. szeptember 25-i ülésének napirendjét:

- 1. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2020-023, SZTM 2020-023 számú szabályozási tervmódosítások)**

Előterjesztő: Gyimóthy Ákos városi főépítész

- 2. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2019-008, TSZTM 2019-084, TSZTM 2020-004, TSZTM 2020-023, TSZTM 2020-024, SZTM 2019-008, SZTM 2019-065, SZTM 2019-069, SZTM 2019-084, SZTM 2020-004, SZTM 2020-007, SZTM 2020-009, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014, SZTM 2020-018, SZTM 2020-021, SZTM 2020-023 és az SZTM 2020-024 számú tervmódosítások)**

Előterjesztő: Gyimóthy Ákos városi főépítész

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2020-023, SZTM 2020-023 számú szabályozási tervmódosítások)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben szereplő terület a Táncsics Mihály utca és a Csokonai utca közötti garázssor, annak feltárásáról szól a módosítási javaslat. A szerkezeti terven és a szabályozási terven is különleges közlekedési övezetbe került a garázssor területe, és a közte lévő szélesebb területen felszíni parkolók lesznek kialakítva. A szabályozási terven a 3635/8 hrsz.-ú közút közterületi besorolást kap. A véleményezési eljárásban az államigazgatási szerveknek ellenvéleménye nem volt, és a partnerségi egyeztetésen sem érkezett ellenvélemény.

Borsi Róbert a bizottság tagja: Hozzászólásában kifejti, hogy mint a terület képviselőjének nincs ellenvetése a koncepció ellen, mert az előzetes egyeztetések során felmerült kérések beépítésre kerültek, illetve a módosítás nagyban segíti a terület rendezését. Örül, hogy a zöldterületen lévő fák továbbra is megmaradnak, nő a parkolóhelyek száma. Támogatja az elképzelést, mert ha a távlati tervek szerinti párhuzamos parkolók kialakulnak, akkor az utca végén nagyobb zöldterülettel egy kisebb játszótér is kialakulhat, és kisebb eszközfejlesztések is megvalósulhatnak.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

22/2020. (IX.25.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2020-023, SZTM 2020-023 számú módosítás” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2019-008, TSZTM 2019-084, TSZTM 2020-004, TSZTM 2020-023, TSZTM 2020-024, SZTM 2019-008, SZTM 2019-065, SZTM 2019-069, SZTM 2019-084, SZTM 2020-004, SZTM 2020-007, SZTM 2020-009, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014, SZTM 2020-018, SZTM 2020-021, SZTM 2020-023 és az SZTM 2020-024 számú tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Az előterjesztést korábban már tárgyalta a Városstratégiai Bizottság ülésén. Az előkészítés során kikerült az előterjesztésből öt SZTM szám módosítás. Ennek oka, hogy mind az öt esetben megvizsgálásra került, hogy a terület fejlesztésével kapcsolatosan van-e értéknövekmény. Három esetben megállapításra került, hogy nem kell értéknövekmény vizsgálatot készíteni, ezért ezek visszakerültek az előterjesztésbe.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

23/2020. (IX.25.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2019-008, TSZTM 2019-084, TSZTM 2020-004, TSZTM 2020-023, TSZTM 2020-024, SZTM 2019-008, SZTM 2019-065, SZTM 2019-069, SZTM 2019-084, SZTM 2020-004, SZTM 2020-007, SZTM 2020-009, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014, SZTM 2020-018, SZTM 2020-021, SZTM 2020-023 és az SZTM 2020-024 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 8 óra 14 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke