



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**


..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

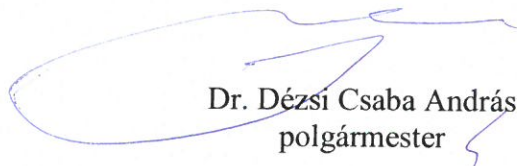
**Javaslat**  
**a 49/2020. (IX. 16.) GATUBI határozata módosítására**

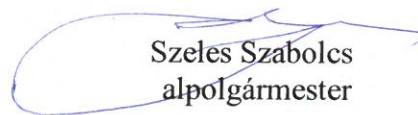
Győr, 2020. október 9.

Előterjesztő:

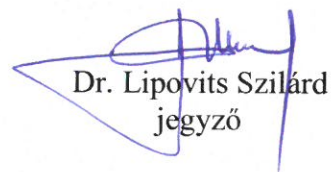
  
**Dr. Sipos Gertrúd**  
**főosztályvezető**

Az előterjesztést látta:

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

  
**Szeles Szabolcs**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat a 49/2020. (IX. 16.) GATUBI határozata módosítására**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közérdekű beruházást kíván végrehajtani, mely Győr, Kunszigeti út és Fő utca körforgalmú csomópontjának és csatlakozó útszakaszainak építését közművekkel, valamint a Kunszigeti úti és Fő utcai kerékpárút építését foglalja magába (a továbbiakban: beruházás). A beruházás az alábbi állami tulajdonú ingatlanokat érinti a jelenleg hatályos szabályozási terv és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadandó szabályozási vonal korrekció szerint: a CZIBIK MÉRNÖK Kft. által készített 70/1/2020, 70/2/2020, és 70/3/2020 munkaszámú kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások alapján a győri 10167/1 hrsz-ú ingatlanból kialakul 5218 m<sup>2</sup> területtel a győri 10167/3 hrsz-ú, a győri 10167/2 ingatlanból kialakul 1260 m<sup>2</sup> területtel a győri 10167/5 hrsz-ú, a győri 0354/30 hrsz-ú ingatlanból kialakul 2484 m<sup>2</sup> területtel a győri 0354/55 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében a Bizottság elfogadta a 49/2020. (IX. 16.) GATUBI határozatot, feltételül szabva a 2020. szeptember 29-én tartandó Közgyűlésen történő szabályozási vonal korrekció (SZTM 2020-018) elfogadását. A főépítész a Közgyűlés 2020. szeptember 29-én tartott ülésén a szabályozási vonal korrekcióra vonatkozó előterjesztést visszavonta további szakmai egyeztetés érdekében, ezért szükséges a 49/2020. (IX. 16.) GATUBI határozatának módosítása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi módosított határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az előterjesztéssel azonos tartalommal elfogadandó szabályozási vonal korrekció (SZTM 2020-018) esetén a kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások alapján a tulajdonosi joggyakorló felé a győri 10167/1 hrsz-ú ingatlanból 5218 m<sup>2</sup> területtel kialakuló győri 10167/3 hrsz-ú ingatlanra nettó 18.690.000,- Ft, a győri 10167/2 ingatlanból 1260 m<sup>2</sup> területtel kialakuló győri 10167/5 hrsz-ú ingatlanra nettó 8.650.000,- Ft, a győri 0354/30 hrsz-ú ingatlanból 2484 m<sup>2</sup> területtel kialakuló győri 0354/55 hrsz-ú ingatlanra nettó 4.500.000,- Ft összegű – valamint a vételárhoz esetlegesen kapcsolódó általános forgalmi adóra is kiterjedő - vételi ajánlat előterjesztését, kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötését, illetve annak hiányában kisajátítási eljárás megindítását.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a szerződés esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester

Határidő: vételi ajánlat megtételére: az elfogadott szabályozási vonal korrekciót tartalmazó rendelet hatályba lépésének napja

Győr, 2020. október 9.

  
**Dr. Sipos Gertrúd**  
főosztályvezető