

LAKOSSÁGI FÓRUM

3/2020. (X. 12.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2020. október 12-én (hétfőn) 10:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Dísztermében.

Jelen vannak:

Gyimóthy Ákos

Fülöpné Takács Alexandra

dr. Csizmadia Andrea

Ambrus Zoltán

Száraz Andrea

levezető

jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv-hitelesítő

főépítész csoport

főépítész csoport

Jelen vannak továbbá: érdeklődő lakosság, az Aczél Várostervező Bt. képviselői és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint.

A megtárgyalásra kerülő napirendi pont:

Győr teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.26.) ök. rendelet felülvizsgálati anyagainak bemutatása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz.

Gyimóthy Ákos levezető: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a www.gyor.hu honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a www.gyor.hu honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejáratú ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

Felkéri Márton Melindát, az Aczél Várostervező Bt. tervezőjét, hogy mutassa be a felülvizsgálat lényegét.

Márton Melinda (Aczél Várostervező Bt.): Bemutatja a településképi-védelmi rendeletek létrehozásának folyamatát, a helyi építési szabályzat és településképi rendelet előírásainak szétválását, valamint a településképi arculati kézikönyvet, mint a rendelet szakmai alapját.

Jelenleg folyamatban van Győr teljes közigazgatási területére vonatkozóan a településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a szabályozási terv felülvizsgálata, a magasabb jogszabályi megfelelés okán.

A jelenleg hatályos településképi rendelet szorosabb szimbiózisban van a hatályos helyi építési szabályzattal, ezért az új rendezési terv készítése során szükséges a helyi jogszabályok harmonizációja is, ezért a rendelet felülvizsgálatát el kell végezni.

Az arculati kézikönyvnek kizárólag azok a részei fognak megváltozni, amelyek az alapját képezik a rendeletnek, ezek a karaktervizsgálat, az építészeti útmutató és az ajánlások.

Lehatárolták azokat a területeket, amelyek jellemzően az általános előírásokon túl további speciálisabb szabályozást igényelnek. Ezek a településképi szempontból meghatározó területek, ahol, az egész város területére vonatkozó szabályokon túl kicsit szigorúbb szabályok vonatkoznak. Ezen felül a magasabb szint, a helyi védelem, amely a Belváros területét érinti.

Városrészenként elkészült a karaktervizsgálat, karakterterv készült, melyben a be nem épület területeknek, illetve átalakulóban lévő területeknek is rögzítik a karakterét és íz építészeti elvárásokat.

Többretegű szabályozást szeretnének bevezetni, mivel a település egyes karaktereinek erősebb előírást kell bevezetni. Különös tekintettel a fejlesztésre váró területekre, az olyan részekre, ahol az utca-és a telekszerkezetet, vagy a vízpartok védelme fontos, vagy a kiemelt útvonalak menti térfalak kialakítása szükséges.

Ezek a fő területek, amelyekre nagyobb hangsúlyt javasol fektetni, így kijelölésre kerültek ezek a kategóriák.

Az arculati kézikönyv tartalmazza az ajánlásokat, melyek alapján meg fog születni az új rendelet.

Gyimóthy Ákos levezető: Megköszöni a tervező tájékoztatóját, egyúttal kéri, hogy akinek a településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv módosításával kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

Klimai Jánosné: Szeretné megtudni a Március 15. utca besorolását. Sétélmezi ugyanakkor a terület csapadékvíz-elvezetésének helytelen kialakítását, a környező panelházak építését, illetve a szomszédos és a szemközti ingatlanok beépítését, melyek miatt már nem tudja az otthonát élvezni. A csatornavíz így is évente többször elönti a telkét, pincéjét, az új lakók miatt a csatornahálózat még jobban le lesz terhelve.

A Március 15. utca 13. szám alatti beépítése leárnyékolja a közvilágítást, mely miatt az ő telke sötét. Többször kérte a helyi önkormányzati képviselőt is ezek megoldására.

A városnak van beleszólása, hogy milyen épületek épülnek.

Gyimóthy Ákos levezető: Kérdezi, hogy településképi szempontból érdekes vagy szabályozási szempontból fontos a terület besorolása. Többször is kéri, hogy a felszólaló a városfejlesztési osztály részére tegye fel a kérdéseit akár szóban, akár írásban, korrekt válaszokat fog kapni. Ez a fórum a településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv felülvizsgálatáról szól, nem pedig városrendezési és építési probléma, amelyet a felszólaló felvetett.

Gyimóthy Ákos levezető: Mivel nem érkezett további észrevétel, illetve hozzászólás, ezért megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 10:35 perckor bezárja.

k. m. f.


Fülöpne Takács Alexandra
jegyzőkönyvvezető


Gyimóthy Ákos
levezető


dr. Csizmadia Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Polgármester nevében
Főépítési Osztály

JELENLÉTI ÍV

Győr teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.26.) ök. rendelet felülvizsgálati anyagainak bemutatása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz.

2020. október 12-én (hétfőn) 10:00-kor, 9021 Győr Városház tér 1. címen megtartott lakossági fórumon részt vettem.

Aláírással a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) Önkormányzati rendeletben foglalt, a lakossági fórum megtartására vonatkozó magatartási szabályokat önmagamra nézve kötelezőnek ismerem el.

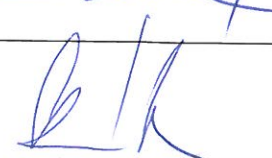
Név, Lakcím	Aláírás
GYÖRKEŐ ALBA Győrújfalut, Felső-É. u. 29.	
KLIMASZ ANDRÁS Leimay, Győr 9023. Győr, Kármán 15. 2. II. lk.	
MARTON MENNYA AUREL VÁROSEPÍTŐ Bt.	
ACZEL GÁBOR ACZEL VÁROSEPÍTŐ Bt.	
TÜLÖPNÉ TAKÁCS ALEXANDRA FŐÉPÍTÉSEI OSZTÁLY	
DR. CSILMADIA ANDREA FŐÉPÍTŐ OSZTÁLY	



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Polgármester nevében

Főépítési Osztály

AMBROS ZOLTÁN FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY	
SZÁKAL ANDRÁS FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY	
GYIMÓTHY ÁKOS FŐÉPÍTÉSZ FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY	
