

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 7/2020. (IX. 28.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2020. szeptember 28-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 08 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke

Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Fodor Roland, a bizottság alelnöke
Weller Ramóna, a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos
Petrov Iván Sportügyekért felelős
polgármesteri biztos
Nagy Balázs Színházért felelős polgármesteri
biztos
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

1. napirendi ponthoz a GYHG Nonprofit Kft.
részéről:

Koronika Tamás ügyvezető

Koronika Tamás ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 5 napirendi pont került kiküldésre. A kiküldött meghívóban 4. napirendi pontként szereplő „Javaslat önkormányzati vagyon ingyenes átadására” című előterjesztés napirendről történő levételét javasolja, mivel az előterjesztés további egyeztetést igényel.

Értelemszerűen a meghívóban szereplő 5. napirendi pont számozása eggyel csökken.

Jelzi még, hogy az 1. számú napirendi pont előterjesztésének címe módosításra került, amely helyesen: „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására”.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

55/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2020. szeptember 28-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

3. Javaslat ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére (Győr 0679, 0680, 0678/12, 0678/14, 01291/2, 21650/22, 21651, 21652, 01262/1, 01262/7, 01322/10 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 11612 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNAK A KORMÁNY ELŐZETES HOZZÁJÁRULÁSÁT IGÉNYLŐ ÉVEN TÚLI HITELFELVÉTELÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Koronika Tamás, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az anyag részletesen tartalmaz minden információt, azzal kapcsolatban a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

56/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Kormány előzetes hozzájárulását igénylő éven túli hitelfelvételének jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. az eddigi székhelyéről új székhelyre költözött, ezért a székhelyváltozását az Alapító Okiratban is át kell vezetni, ezt tartalmazza az előterjesztés.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

57/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK MEGSZERZÉSÉRE

(GYŐR 0679, 0680, 0678/12, 0678/14, 01291/2, 21650/22, 21651, 21652, 01262/1, 01262/7, 01322/10 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonában áll 11 darab olyan ingatlan, amelyek a hulladékgazdálkodási tevékenységet szolgálják. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolta a GYHG Nonprofit Kft.-t, ezért a GYŐR-SZOL Zrt.-től kikerült ez a feladatellátás, így ezeket a területeket a GYHG Nonprofit Kft.-nek adják oda a hulladékgazdálkodási tevékenység segítésére. Első lépésben a GYŐR-SZOL Zrt.-től, mint tulajdonostól az Önkormányzat adásvétel jogcímen megveszi az ingatlanokat, majd ezeket - az önkormányzati tulajdonszerzést követően - átadja a GYHG Nonprofit Kft.-nek. Az előterjesztés specialitása, hogy a vételár - amit a GYŐR-SZOL Zrt.-nek fizet az Önkormányzat - nem készpénzzel kerül kiegyenlítésre. A 169/2018. (X. 19.) Kgy. számú határozattal rülirozó jellegű, 800 millió Ft keretösszegű tagi kölcsönt biztosított a GYŐR-SZOL Zrt. részére az Önkormányzat, amely tagi kölcsön összegébe beszámításra kerül az ingatlanok vételára. Az ellenértéket jelen pillanatban számszakilag még pontosan nem tudják, ezért az előterjesztésben úgy került meghatározásra, hogy piaci forgalmi értéken, de legalább a könyvszerinti nyilvántartási értéken fogja megvásárolni az Önkormányzat a GYŐR-SZOL Zrt.-től. Azáltal, hogy a vételár összege a tagi kölcsönbe beszámításra került, módosítani szükséges a 169/2018. (X. 19.) Kgy. számú határozatot is, erről is rendelkezik az előterjesztés.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Összegzésként elmondja, hogy egy helyzet tisztázásáról van szó, ami része annak a folyamatnak, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenység teljes egészében a GYHG Nonprofit Kft.-hez kerüljön és az ahhoz kapcsolódó mostani és jövőbeli elképzelések megvalósuljanak, ennek a rendezése történik most is. Kérdése, hogy ha az ingatlanoknak elkészül az ingatlanforgalmi értékbecslése, akkor az előterjesztés újra visszakerül-e döntésre a bizottság elé, illetve a határozati javaslat 3. és 4. pontját kérdezi, hogy pontosan mit tartalmaz?

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a határozati javaslat II. 3. és 4. pontjában az szerepel, hogy részben a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap képezte a forrását a 800 millió forint tagi kölcsönnek, pontosan 653 millió 385 ezer 881 Ft-tal. A Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap visszafizetéséről muszáj rendelkezni, ezért ebben a határozatban is szerepelnie kell.

Koronika Tamás, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: Amikor az előterjesztés előkészítésre került, az Önkormányzat, a GYŐR-SZOL Zrt. és a GYHG Nonprofit Kft. tekintetében a létező legkisebb pénzmozgással szeretnék volna rendezni közgazdaságilag is a helyzetet. Szerették volna, ha a GYHG Nonprofit Kft. szempontjából azok a területek, amelyek szervesen a hulladékgazdálkodás céljait szolgálják, átkerülnek a GYHG Nonprofit Kft.-be, kiegészülve a likócsi komposztálóval.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A területek a GYŐR-SZOL Zrt.-től átkerülnek az Önkormányzathoz. Kérdése, hogy az előterjesztésben szerepel-e az ingatlanok átadása a GYHG Nonprofit Kft. részére?

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztés még nem tartalmazza az ingatlanok a GYHG Nonprofit Kft. részére történő átadását, az Önkormányzat most megvásárolja az ingatlanok tulajdonjogát. A következő Közgyűlés dönt majd az ingatlanok GYHG Nonprofit Kft. részére történő átadásáról, amikor az ingatlan nyilvántartási bejegyzési eljárás már folyamatban lesz. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előző ülésén döntött arról, hogy a GYHG Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításával az Önkormányzatot pótbefizetési kötelezettség terheli. Tulajdonképpen az előterjesztésben szereplő ingatlanok lesznek a pótbefizetés tárgyai, tehát ezekkel az ingatlanokkal fogja teljesíteni az Önkormányzat a pótbefizetést, ezáltal megtörténik a jegyzett tőke és a saját tőke problémájának a rendezése a GYHG Nonprofit Kft.-ben. Tulajdonképpen az előterjesztésben szereplő ingatlanok a pótbefizetés útján kerülnek a Kft.-be. Így megtörténik a tőkerendezés, illetve a GYHG Nonprofit Kft. feladat ellátásához meglesz a saját tulajdonú területe.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Örömmel összegzi, hogy pénzmozgás nélkül, ingatlanokkal sikerült megoldani a GYHG Nonprofit Kft. tőkehelyzetét. Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

58/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére (Győr 0679, 0680, 0678/12, 0678/14, 01291/2, 21650/22, 21651, 21652, 01262/1, 01262/7, 01322/10 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA** **(GYŐRI 11612 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő társasház Győrben a Galántai utca 84. szám alatt található, amelyben folyamatosan értékesítésre kerülnek az újonnan épült lakások. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a vételár megállapítása értébecslés alapján készült-e?

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a vételár nem értébecslés alapján került megállapításra, hanem az ingatlanok értéke a felek által az adásvételi szerződésben megjelölt összeg.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

59/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6205/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/2 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó erkély 6,6 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Luka Vilmos, mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 29.708.500,- Ft (azaz Huszonkilencmillió-hétszáznyolcezer-ötszáz forint) vételáron Győrött, 2020. augusztus 18. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

60/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található, 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 7118/220919-ed tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/1 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 71,18 m², a hozzá tartozó erkély 6,8 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre, valamint a győri 11612 hrsz.-ú ingatlan 161/220919-ed tulajdoni részzilletőségre, és a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/46 hrsz.-ú, 1,61 m² alapterületű tároló 1/1-ed tulajdoni részzilletőségre és a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre, a Contact Building Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Lipták Zoltán és Lipták-Tóth Lilla, mint megrendelők/vevők között, mindösszesen bruttó 35.091.000,- Ft (azaz Harmincötmillió-kilencvenegyezer forint) vételáron Győrött, 2020. augusztus 31. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A napirendi pontok végéhez érve kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, vagy bejelentése?

Balla Jenő, a bizottság tagja: A bizottsági munkában annyi ideje vesz részt, hogy már látja, milyen témakörökkel foglalkozik a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság. A nyár folyamán volt egy észrevétele a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdővel kapcsolatban. Ez az a fürdő, amelyet a város 2 milliárd forintból épített meg. Láthatóan különböző változások történnek, de mivel nem ismeri a szerződést, nem tudja, hogy a város milyen feltételekkel adta bérbe a fürdőt. Nem tudja, hogy a város részéről valójában ki felügyeli a fürdőt, kinek számolnak be és hogyan működik a rendszer. Javasolja, hogy a következő bizottsági ülésen a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményfürdő szerepeljen a napirendi pontok között.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Javasolja Balla Jenőnek a bizottság tagjának, hogy ha bármi ilyen jellegű kérdése van, vagy szeretne tájékozódni, akkor fáradjon a Vagyongazdálkodási Főosztályra, vagy Aljegyző úrhoz, mivel képviselőként lehetősége van az Önkormányzat szerződéseibe betekinteni.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Vannak olyan témakörök, amelyek indokolják a felvetését. A fürdővel kapcsolatban konkrétan a nyugdíjasok helyzete érdeklí. Tudomása szerint a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményparknak a győri lakosok részére - nem csak a nyugdíjasoknak - kedvezményeket kell biztosítani. Úgy tudja, hogy szeptember 1-jével ezek a kedvezmények megszűntek. Nem tudja, hogy mit tartalmaz az üzemeltetési szerződés, de szeretné tudni, ezért szeretné, ha a következő ülésen tárgyalná ezt a témát a bizottság.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszöni az indoklást, de továbbra is az a véleménye, hogy a képviselők az érdeklődési körüknek megfelelően információ szolgáltatása egyénileg is meg tud történni. A bizottság jogszabályok alapján működik, elsősorban Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete szabályozza, hogy mi tartozik a bizottság feladat- és hatáskörébe.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Balla Jenő felvetésére hozzászólásában elmondja, hogy Polgármester úr is foglalkozik a problémával, miszerint csak azok a nyugdíjasok mehetnek a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élményparkba, akik valamelyik nyugdíjasklubnak a tagjai. Napirenden van a probléma megoldása, és reméli, hogy hamarosan a lehető legtöbb nyugdíjas tud majd kedvezményesen bejutni a fürdőbe.

Dr. Csörgits Lajos, aljegyző: Balla Jenő, a bizottsági tagja javaslatot tett egy napirendi pont felvételére a következő bizottsági ülés napirendjére. Elmondja, hogy a bizottságnak szavaznia kell, hogy a javasolt napirendi pontot felveszi-e napirendre, vagy sem. Ha felveszi napirendre, akkor a következő bizottsági ülésen kerül megtárgyalásra, ha a bizottság úgy dönt, hogy a javaslatot nem veszi fel napirendre, akkor nem kerül megtárgyalásra a napirendi pont.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszöni szépen a pontosítást. Kérése, hogy Balla Jenő képviselő úr legyen kedves fogalmazza meg pontosan, hogy mit szeretne, azzal együtt, hogy lehessen róla szavazni.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hajtó Péter bizottsági tagnak válaszolva elmondja, örül neki, hogy Polgármester úr is foglalkozik az általa felvetett problémával. Biztos benne, hogy így megoldás is fog születni rá. Úgy gondolja, hogy a győri tulajdonú, 2 milliárd forint értékű Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élménypark szerződését a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak meg kell vizsgálnia, hogy kiderüljön a szerződésben szereplő feltételekből mi valósult meg és mi nem, illetve amik nem valósultak meg azoknak mi az oka.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szeretné megkérni Balla Jenőt, a bizottság tagját, hogy pontosítsa a napirendi pont javaslatát, amelyről a bizottság szavazni fog.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Az Önkormányzat és a Rába Quelle Gyógy-, Termál- és Élménypark között kötött szerződést megvizsgálja a bizottság olyan szempontból, hogy milyen feladatok szerepelnek benne, illetve a feladatokat ki és mikor végezte el. Nem látta a szerződést, de feltételezhetően van a fürdőt üzemeltető gazdasági társaságnak Felügyelő Bizottsága, és van az Önkormányzatnak a Felügyelő Bizottságba delegált tagja.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Aljegyző úr segítségét kéri a napirendi pont címének megfogalmazásához.

Dr. Csörgits Lajos, aljegyző: Lehetne a napirendi pont címe: Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Rába Quelle Kft. között létrejött bérleti- és üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára, vagy Tájékoztató Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Rába Quelle Kft. között létrejött bérleti- és üzemeltetési szerződésről.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése Balla Jenőhöz, a bizottság tagjához szól, hogy így megfelel-e neki a napirendi pont címe.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Köszöni a segítséget, megfelel neki a napirendi pont címe, amelyet azért nem tudott megfogalmazni, mert nem ismeri a szerződést.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja Balla Jenő, a bizottság tagja napirendi pont javaslatát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Rába Quelle Kft. között létrejött bérleti- és üzemeltetési szerződés felülvizsgálatáról.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 1 igen, 3 nem és 2 tartózkodó szavazattal Balla Jenő, a bizottság tagjának javaslatát nem támogatta.

Továbbra is az a javaslata, hogy egyénileg, képviselőként Balla Jenő bármikor be tud tekinteni Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Rába Quelle Kft. között létrejött bérleti- és üzemeltetési szerződésbe.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Ha van Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Rába Quelle Kft. között létrejött bérleti- és üzemeltetési szerződésben felülvizsgálandó kérdés, akkor szívesen megszavazza a napirendi pontok közé történő felvételét, de feleslegesnek tartja csak általánosságban beszélni róla.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 31 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke



.....
Hajtó Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő