

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**...../2020. (.....) rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01. 25.) Ök. rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A GYÉSZ 103. §-ában a 01368 sz. övezet egyedi előírása helyébe a következő lép:

01368	A temető, a vasút és a folyó felöli oldalon a homlokzat nyílás nélküli felületének legalább 20%-át növényzettel takarandó. A be nem építhető sáv közműsáv céljára hozzáférhető módon továbbra is fenntartandó, ahol a töltés állékonyságát veszélyeztető, karbantartását gátló létesítmény nem helyezhető el, tevékenység nem folytatható. Az övezetben közlekedést kiszolgáló építmény maximum 7,0 méter építménymagassággal az övezetben megengedett legkisebb telekterületnél kisebb telken is elhelyezhető.
-------	---

(2) A GYÉSZ 103. §-a kiegészül a 03126 sz. övezet egyedi előírásával:

03126	Az övezetben legfeljebb 7 db lakóépület építhető. Önálló lakóépület a Gerle utcára nyíló telkeken az utcai telekhatártól számított 70 m-en belül helyezhető el.
-------	---

**2. §**

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2020-007, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014 és az SZTM 2020-018 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2020-009 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

(3) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 3. mellékletét képező SZTM 2019-065, SZTM 2019-084, SZTM 2020-021, SZTM 2020-023 és az SZTM 2020-024 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

**3. §**

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba a (2) bekezdés kivételével.

(2) A rendelet 1. §-a és a 2. § (3) bekezdése 2020. november 11. napján lép hatályba.

.....	.....
<b>Dr. Dézsi Csaba András</b> polgármester	<b>Dr. Lipovits Szilárd jegyző</b>

## Általános indoklás

A rendelettervezet Győr Megyei Jogú Város GYÉSZ egyes övezeti előírását kiegészítő rendelkezéseket, továbbá az SZTM 2019-065, SZTM 2019-084, SZTM 2020-007, SZTM 2020-009, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014, SZTM 2020-018, SZTM 2020-021, SZTM 2020-023, SZTM 2020-024 és az SZTM 2020-026 számon nyilvántartott termódosításhoz kapcsolódó módosítási javaslatokat tartalmazza.

## Részletes indoklás

az 1.§-hoz

A GYÉSZ 103. § módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

A GYÉSZ szabályozási terv egyes tervlapjainak módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>		<b>Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- építészeti normák biztosítása,</li> <li>- jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése;</li> </ul>	-	a települési környezet minősége javul	-	-	
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>					
Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja.					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>					
Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása esetén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatóak meg.					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>					
<b>Személyi: rendelkezésre áll</b>	<b>Szervezeti: rendelkezésre áll</b>		<b>Tárgyi: biztosított</b>		<b>Pénzügyi: rendelkezésre áll</b>
					Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.