



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

14
..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2020. október 19.

Dr. Dézsi Csaba András
Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Dr. B.
Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

39/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

40/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

41/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

43/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

49/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2020. szeptember 29-én tartandó ülésén az előterjesztéssel azonos tartalommal elfogadandó

szabályozási vonal korrekció esetén a kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások alapján a tulajdonosi joggyakorló felé a győri 10167/1 hrsz.-ú ingatlanból 5218 m² területtel kialakuló győri 10167/3 hrsz.-ú ingatlanra nettó 18.690.000,- Ft, a győri 10167/2 ingatlanból 1260 m² területtel kialakuló győri 10167/5 hrsz.-ú ingatlanra nettó 8.650.000,- Ft, a győri 0354/30 hrsz.-ú ingatlanból 2484 m² területtel kialakuló győri 0354/55 hrsz.-ú ingatlanra nettó 4.500.000,- Ft összegű – valamint a vételárakhoz esetlegesen kapcsolódó általános forgalmi adóra is kiterjedő – vételi ajánlat előterjesztését, kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötését, illetve annak hiányában kisajátítási eljárás megindítását.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a szerződés esetleges módosításait is.

50/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 40029/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Vonal úttól északra fekvő, kivett beépítetlen terület megnevezésű, mindösszesen 3781 m² alapterületű ingatlanra M. R., mint tulajdonjog-eladó, továbbá CS. L.-né, mint hasznélvezeti jog eladó, valamint L. ZS. F., mint vevő között Győrött, 2020. július 24. napján bruttó 18.905.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 46135/2017. 06. 22. (eredeti határozat száma: 33344/2006.02.08.) szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

51/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 7091/220919-ed tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/3 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 70,91 m² a hozzá tartozó terasz 7,14 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. mint kivitelező/eladó, valamint a K.-né H. ZS. és K. T. mint megrendelő/vevők között mindösszesen bruttó 32.878.000,- Ft vételáron Győrött, 2020. március 20. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

52/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6205/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/8 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó erkély 6,6 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. mint kivitelező/eladó, valamint Dr. I. CS. K., mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 28.900.500,- Ft vételáron Győrött, 2020. június 26. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

53/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6269/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/16 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,69 m² a hozzá tartozó erkély 7,17 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. mint kivitelező/eladó, valamint R. A. és R.-né K. A., mint megrendelők/vevők között mindösszesen bruttó 29.839.595,- Ft vételáron Győrött, 2020. június 26. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

54/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6269/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/14 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,69 m² a hozzá tartozó erkély 7,17 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső

eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. mint kivitelező/eladó, valamint H. Á. és H. V., mint megrendelő/vevők között mindösszesen bruttó 29.951.675,- Ft vételáron Győrött, 2020. július 29. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

59/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 6205/220919-ed tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/2 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó erkély 6,6 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. mint kivitelező/eladó, valamint L. V., mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 29.708.500,- Ft vételáron Győrött, 2020. augusztus 18. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

60/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található, 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 7118/220919-ed tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/1 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 71,18 m², a hozzá tartozó erkély 6,8 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre, valamint a győri 11612 hrsz.-ú ingatlan 161/220919-ed tulajdoni részzilletőségre, és a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/46 hrsz.-ú, 1,61 m² alapterületű tároló 1/1-ed tulajdoni részzilletőségre és a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre, a Contact Building Kft. mint kivitelező/eladó, valamint L. Z. és L. T. L., mint megrendelő/vevők között, mindösszesen bruttó 35.091.000,- Ft vételáron Győrött, 2020. augusztus 31. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

10/2020. (IX. 14.) KÖBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi Bizottsága a 2020. II. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

35/2020. (IX. 16.) PÜBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a GYŐR-SZOL Zrt.-nek a D-TEXT 2002 Kft.-vel szemben előírt, 6.398.533,- Ft összegű behajthatatlan követelését elengedi és hozzájárul a követelésnek az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásaiból való kivezetéséhez.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

376/2020. (IX. 14.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékossággal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását a melléklet szerint elfogadja.

377/2020. (IX. 14.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását a melléklet szerint elfogadja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

18/2020. (IX. 17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2019-084, TSZTM 2020-024, SZTM 2019-065, SZTM 2019-084, SZTM 2020-007, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014, SZTM 2020-021, SZTM 2020-024 és az SZTM 2019-027 számú módosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

22/2020. (IX. 25.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló

1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2020-023, SZTM 2020-023 számú módosítás” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2020. október 19.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

39/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
40/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
41/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
43/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
49/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
50/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
51/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
52/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
53/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
54/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA
59/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA
60/2020. (IX. 28.) GATUBI HATÁROZATA

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

10/2020. (IX. 14.) KÖBI HATÁROZATA

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

35/2020. (IX. 16.) PÜBI HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

376/2020. (IX. 14.) SZELBI HATÁROZATA
377/2020. (IX. 14.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

18/2020. (IX.17.) VSTRB HATÁROZATA
22/2020. (IX. 25.) VSTRB HATÁROZATA

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Pályázati feltételek:

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor. Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak. Előtakarékoságként életbiztosítással kombinált megtakarítás nem fogadható el.

AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérlakásokat **felújítási kötelezettség is terhelheti**, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT

4. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra. Az elhasználódás mértékének megfelelő, a bérbeadó által kalkulált értéket (ún. **amortizációs költség**) a bérlő és a bérbeadó a bérleti szerződésben rögzíti. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt havi egyenlő részletekben a lakbérfizetéssel egyidejűleg köteles az amortizációs költséget a bérbeadónak megfizetni.
5. **Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:**
 - **EGYEDÜLÁLLÓK**
 - **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
 - **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermeket egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.
6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**
 - haszonélvezettel nem terhelt, 1/2-ed rész tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlanulajdonnal rendelkezik,
 - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
 - tartási, életjáradéki vagy ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában kötött öröklési szerződéssel rendelkezik,
 - ingatlannak legalább egy lakásegységet kitevő tulajdoni hányadán fennálló kizárólagos haszonélvezeti joggal rendelkezik,
 - benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból
 - a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
 - a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,

- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
 - benyújtást megelőző öt éven belül lakást visszaadott, vagy
 - bérlőtársi jogáról lemondott, a lemondásról számított egy évig.
7. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága végzi. A Bizottság rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A sorszámkok állásáról a bizottság döntését követően a palyazatok.gyor.hu felületen lehet folyamatosan tájékozódni. A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.
8. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:
- a pályázó korábban benyújtott érvényes pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonyok,
 - lakhatási körülmények,
 - saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - pályázó vagy vele együtt költözni kívánó személyek bármely tagja nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - pályázóval lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság,
 - megszokítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete.
9. A pályázat során elnyerhető lakások elsősorban a Mészáros L. u. 10., a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A., valamint a Zöld u. 1. és 3/B. sz. alatti épületekben találhatók.
Egyedülállók elsősorban a Szigethy A. út 90/A. sz. alatti épület 1 szobás, 26-31 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Két fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m²-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m²-es, a Zöld u. 1. sz. alatti épület 1 szobás, 43 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Három fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 2 szobás, 55-57 m²-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1 + 2 fészobás, 50 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
A megüresedett előtakarékos bérlakásokat a pályázók számára a Lakásügyi Csoport a döntéssel megállapított sorrendben megfelelően ajánlja fel, kivéve, ha a pályázó lakhatást befolyásoló, szakorvos által igazolt súlyos egészségügyi probléma vagy súlyos mozgáskorlátozottság miatt kéri a felajánlás során a sorrend megváltoztatását. A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.
10. A pályázati formanyomtatványok 2020. október 1-től letölthetők a palyazatok.gyor.hu felületről, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.
Csatolandó mellékletek:
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
 - legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzügyi fedezetigazolás,
 - szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról,
 - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).
12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**
2020. OKTÓBER 22.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
13. A benyújtott pályázatok 2021. március 1-ig érvényesek. Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az új pályázat értékelése és sorrendbe állítása során figyelembe veszi a korábbi érvényes pályázatot.

Győr, 2020. szeptember 14.

Laczkovits-Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat karbantartási kötelezettség is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyongazdálkodási Üzletága szolgáltat. A lakások átvételének várható időpontja: 2020. december 31.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében
megpályázható lakások**

Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Bérleti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Bán A. u. 1. I/4.	2	49	27.660,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. szeptember 28. 8.15 – 8.45
Földes G. u. 19. II/2.	1,5	47	18.571,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. szeptember 28. 9.00 – 9.30
Sport u. 7/B. III/1.	1	36	10.973,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. szeptember 28. 9.45 – 10.15
Kodály Z. u. 2/A. IV/4.	1	36	17.273,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. szeptember 28. 10.30 – 11.00
Bartók B. út 29. IV/5.	1	41	13.886,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. szeptember 28. 11.15 – 11.45
Híd u. 10. I/5.	2	72	28.224,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. szeptember 28. 12.30 – 13.00
Kossuth L. 31. fszt/2.	1	44	10.349,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2020. szeptember 28. 13.15 – 13.45

A pályázat benyújtási határideje:

2020. október 1.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2020. szeptember 14.

Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke