



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

15. napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat
ingatlan tulajdonjogának megszerzésére
(Győr belterület 7494 hrsz.)

Győr, 2020. október 27.

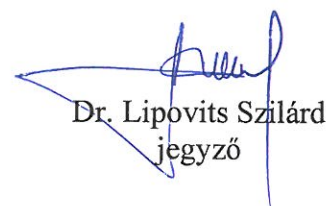
Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést látta:


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző


Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Javaslat
ingatlan tulajdonjogának megszerzésére
(Győr belterület 7494 hrsz.)**

Tisztelt Közgyűlés!

Az Unicentrál-Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.), (a továbbiakban Kft.) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Győr Belterület 7494 hrsz-ú, 1358 m² területű, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, természetben a Győr, Radó-sziget, Radó tér 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan (közismert nevén volt Spartacus csónakház).

A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan a tulajdoni lap I.3. pontja szerint műemlék jellegű, I.5. pontja szerint nagyvízi mederben helyezkedik el. Az ingatlant terheli a tulajdoni lapon III.1. sorszám alatt bejegyzett építési magassági korlátozás 25 m a Posta Rádió és Televízió Műszaki Igazgatóság Budapest javára, valamint vezetékjog (Engedély száma: VFGY-4474/2013. a vázrajon megjelölt nagyságú területre) az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településfejlesztési és városrendezési célból meg kívánja szerezni - a tulajdoni lapon feltüntetett terheken kívül, per, teher és igénymenetesen - az ingatlan tulajdonjogát az ingatlanforgalmi értékbecsléssel összhangban álló 135.000.000,- Ft +áfa (azaz egyszázharmincötmillió forint+áfa) összegért. A vételár magába foglalja az ingatlan építészeti-műszaki tevének szerző jogát, amely az ingatlannal együtt átruházásra kerül az Önkormányzat javára.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján, ha az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztése nem a polgármester feladatkörébe tartozik, és az arra jogosult az előterjesztést a közgyűlési munkatervben előirányzott, jogszabályban vagy közgyűlési döntésben meghatározott időpontig vagy egyébként a döntés meghozatalához szükséges közgyűlési ülés meghívója kiküldésének időpontjáig nem teszi meg, a polgármester - kivéve, ha magasabb szintű jogszabály az előterjesztés megtételére valamely személyt vagy szervet kizárólagosan jogosít fel - jogosult az előterjesztés megtételére. A vagyon önkormányzat javára történő megszerzéséről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a szerzéshez szükséges forrás megjelölésével.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az Unicentrál-Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em.) 1/1 arányú tulajdonát képező Győr Belterület 7494 hrsz-ú, 1358 m² területű, kivett gazdasági épület udvar megnevezésű, természetben a Győr, Radó-sziget, Radó tér 2. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez – a tulajdoni lapon bejegyzett terheken kívül per, teher és igénymenetesen – 135.000.000- Ft +áfa (azaz egyszázharmincötmillió forint+áfa) vételáron a „308131 Év során polgármesteri hatáskörben felhasználható keret” kiadási tervezési alapegység terhére. A vételár magába foglalja az ingatlan építészeti-műszaki tevének szerző jogát is.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2020. december 31.

Győr, 2020. október 27.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

