



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2020-005, SZTM 2020-020 és SZTM 2020-026 számú szabályozási tervmódosítások)

2020. október 13.

Előterjesztő:


Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Meghívásra javasolt:


-

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Főépítészeti Osztály

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (SZTM 2020-005, SZTM 2020-020 és SZTM 2020-026 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Osztály a

I. Egyszerűsített eljárás

| | |
|----------------------|--|
| SZTM 2020-005 | Győr - Gyirmót, Csali BÜFÉ kötelező telekalakítás jelölése |
| SZTM 2020-020 | Győr – Ménfőcsanak, Tenkes utca szabályozási szélesség csökkentése. Övezet megszüntetése |
| SZTM 2020-026 | Győr – Gyirmót, Rodeo Ranch övezet egyedi előírás módosítása |

tárgyában rendezési tervmódosítási eljárásokat folytat. 2013. január elsejétől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ában szabályozott tervmódosítási eljárás módosult. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) az egyes eljárási lépések megnevezését, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét és egyes szakaszok határidejét módosította. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.


„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2. melléklet 6. pont 6.4.5. alpontja értelmében - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésre is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a SZTM 2020-005, SZTM 2020-020 és SZTM 2020-026 számú szabályozási tervmódosítások című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2020. október 13.



Gyimóthy Ákos
városi főépítész

1. melléklet