

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 7/2020. (X. 13.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2020. október 13-án 14:00 órára összehívott és 14:03 órakor megkezdett ülésén**, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kovács Tamás, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Kovács László, a bizottság alelnöke
Takács Krisztián, bizottsági tag
Bárány István, bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, bizottsági tag
Antal Imre János, bizottsági tag
Pusztai Gábor, bizottsági tag
Horváth Balázs, bizottsági tag

Jelen vannak:

Kovács Tamás, a bizottság elnöke
-
Kovács László, a bizottság alelnöke
Takács Krisztián, bizottsági tag
Bárány István, bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, bizottsági tag
Antal Imre János, bizottsági tag
Pusztai Gábor, bizottsági tag
-

Távolmaradásukat jelezték: Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke; Horváth Balázs, bizottsági tag

A törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Csörgits Lajos, aljegyző

Meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos

További meghívottak és jelenlétük:

Jogi és Önkormányzati Osztály
Főépítész Osztály
Főépítész Osztály

Dr. Fülöp-Tóth Eszter, osztályvezető
Dr. Csizmadia Andrea, jogász
Gyimóthy Ákos, főépítész

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Hajszán Gyula és Horváth Balázs jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a 9 bizottsági tagból 7 fő jelen van, tehát a bizottság határozatképes.

A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívó kiküldését követően az előterjesztő módosította a 1. napirendi pontban szereplő előterjesztés címét és tartalmát. Az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra.

További változás a napirendi pontoknál, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendi pont (*Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására*) levételre került. Ennek helyére a „*Javaslat a Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztés került. Az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra.

A 4. és 5. napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések szintén az ülés előtt kerültek kiosztásra.

Kéri, hogy a napirendi pontok sorrendjén módosítsanak úgy, hogy az 1. napirendi pont kerüljön a zárt ülés elé 4. napirendi pontként.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Kéri, hogy aki a módosított napirendi pontokkal és a sorrenddel egyetért, szavazzon. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

27/2020. (X. 13.) KKB HATÁROZATA

Napirend:

- 1. Javaslat a Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Gyimóthy Ákos városi főépítész

- 2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tájékoztató Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése 2020. I. féléves végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

- 3. Javaslat az önkormányzat működésével kapcsolatos egyes rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

- 4. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2019-084, TSZTM 2020-023, TSZTM 2020-024, SZTM 2019-065, SZTM 2019-084, SZTM 2020-007, SZTM 2020-009, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014, SZTM 2020-018, SZTM 2020-021, SZTM 2020-023, SZTM 2020-024 és az SZTM 2020-026 számú tervmódosítások)**

Előterjesztő: Gyimóthy Ákos városi főépítész

Zárt ülés

5. Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezések elbírálására

Előterjesztő: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL AZ SZTM 2020-016 SZÁMÚ RENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁSRA TEKINTETTEL 12/2020. (IV. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Elmondja, hogy az 1. napirendi pont anyaga az ülés előtt került kiosztásra.

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadja.

28/2020. (X. 13.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat a változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2020. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 3/2020. (II. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA
TÁJÉKOZTATÓ GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2020. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE 2020. I. FÉLÉVES VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Kérdezi Nagy Tamást, a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Nagy Tamás, Gazdálkodási Főosztály vezetője: Nincs kiegészítése. Ha bárkinek kérdése van, szívesen válaszol rá.

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadja.

29/2020. (X. 13.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására Tájékoztató Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése 2020. I. féléves végrehajtásáról” című előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS EGYES RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

dr. Fülöp-Tóth Eszter, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője: Kiegészítésként elmondja, hogy ez a saláta rendelet főként a Szervezeti és Működési Szabályzatnak a feladat- és hatáskörök változása következtében szükségessé vált módosításait tartalmazza. Ez adja a vázát, illetve néhány korrekció szerepel még a működést érintő rendeletekben.

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Mivel a napirendi ponthoz egyéb kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadja.

30/2020. (X. 13.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat működésével kapcsolatos egyes rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (TSZTM 2019-084, TSZTM 2020-023, TSZTM 2020-024, SZTM 2019-065, SZTM 2019-084, SZTM 2020-007, SZTM 2020-009, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014, SZTM 2020-018, SZTM 2020-021, SZTM 2020-023, SZTM 2020-024 ÉS AZ SZTM 2020-026 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁSOK)

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Elmondja, hogy a bizottság elé került anyag módosult. Kéri Gyimóthy Ákos főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Gyimóthy Ákos, főépítész:

Az előterjesztésben szereplő termódosítások egy része az, amikre az előző közgyűlésig nem kapták meg a záró szakmai véleményet, illetve egyeztetésre szorultak. Ezekben semmi változás nincs.

Egy részének a záró véleményezését már megkapták, másik részének le fog telni a határideje. Ha a Kormányhivaltól nem kapják meg a záró véleményet, akkor is beterjeszthető, mert akkor elfogadottnak lehet már tekinteni. Ez egy az Étv.-ben megjelent módosítás miatt lehetséges.

Három olyan módosítása van a Győri Építési Szabályzatnak, aminek véleménylezárásáról is tárgyal a Városstratégiai Bizottság.

Elmondja, hogy van egy olyan módosítási pont, ami a gyirmóti Rodeo Ranch területére vonatkozik. Ebben az anyagban egyetlen dologban módosítanak. Ez arról szól, hogy a Gerle utca mentén egy 70 méteres sávban megengedhető legyen lakóépület építése. Jelenleg öt lakóépület van már ezen a területen, még kettőre ad lehetőséget a rendezési terv módosítása.

Itt további fejlesztés várható majd, de ezekről településrendezési szerződés, illetve közterületi tervjavaslat fog születni, és az kerül majd a bizottság elé. Ezek egyeztetése a következő hónapokban várható.

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Kérdezi, hogy a Nádorvárosi parkolóhely a Mónus Illés utcait jelenti-e?

Gyimóthy Ákos, főépítész: Igen.

Kovács László, bizottság alelnöke: *(mikrofon használata nélkül)* Kérdezi, hogy ez a Nádor utca felől van?

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Elmondja, hogy véleménye szerint ez a Mónus óvoda bejáratával szemközt, a házak között lévő garázssor.

Gyimóthy Ákos, főépítész: Ez a Táncsics Mihály utca környéki fejlesztés. A két garázssor között plusz parkolók létesítését jelenti.

Kovács László, bizottság alelnöke: *(mikrofon használata nélkül)* Feltételezi, hogy a Táncsics utcai parkolóhelyekből vesznek el.

Gyimóthy Ákos, főépítész: Nem, ez a Táncsics Mihály utcával párhuzamosan lévő terület, ahol a garázssorokhoz lehet bemenni.

Bárány István, bizottsági tag: A „Révfalui körút”, Győr-Gyárvaros, Ipar utca folytatása tervezett belső körgyűrű nyomvonal pontosításával kapcsolatban elmondja, hogy a térképes részekben szerint jó van jelölve. Azonban a szövegben úgy van írva, hogy van 1-es építési szakasz, ami szabályozásra kerül, van 2-es építési szakasz, ami a Bárka úti körforgalomtól menne 2x1 sávon a 14-es útig. Elmondja, hogy itt úgy van írva, hogy nem beépíthető sávként került jelölésre. Viszont ebből a szakaszból megépül a körforgalom és a Bácsai út. Hozzáteszi, hogy itt keverednek a számok, rosszul van írva a szövegben. Valóban a tervezés így indult, hogy volt egy 1-es építési szakasz, ami 2x2 sávost jelentett – ez tökéletesen le van írva –, azaz a tervezési szakaszt záró végső csomópont, a meglévő aszimmetrikus kialakítással átépítésre javasolt Révfalui oldali Bárka utcai körforgalmi csomópont. A 2-es építési szakasz pedig így kezdődik zárójelben a 17. oldalon: „nem beépíthető sávként kerül jelölésre”. Véleménye szerint ez így nem jó, mert a 2-es építési szakaszból a Bácsai útig – aminek az a

neve, hogy Bácsai út –, a „kockás” körforgalmas utcát sokan összekeverik az új Bácsai úttal. Kéri, hogy módosítsák a szöveget.

Gyimóthy Ákos, főépítész: Igen, a régi Bácsai úttól a 14-es útig. Igen, ez egy elírás.

Bárány István, bizottsági tag: Az útépités folytatódik majd, kérdezi, hogy ez zavaró lesz-e. Az eddig történt megépítésnek a vízelvezetése úgyis nem beépíthető szakaszon történik a Bácsai úttól, a Bálványosig viszont csatorna lesz kiépítve. Mit jelent az, hogy nem beépíthető?

Gyimóthy Ákos, főépítész: A nem beépíthető magasépítést jelent az építési szabályokban. Ezeken a területeken a jogszabály megengedi a mélyépítést.

Bárány István, bizottsági tag: A rendezési tervben megmarad a nem beépíthető rész is?

Gyimóthy Ákos, főépítész: Megmarad. Tehát nem szabályozva marad meg ez a rész a régi Bácsai úttól a 14-es útig. Az elépítést akadályozza meg ez a szabályozási elem, tehát épülettel nem beépíthető.

Bárány István, bizottsági tag: Honnan nem beépíthető? Ezt kellene javítani.

Gyimóthy Ákos, főépítész: A régi Bácsai úttól a 14-es útig. Elmondja, hogy ki fogják javítani.

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Mivel a napirendi ponthoz egyéb kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadja.

31/2020. (X. 13.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. Rendelet módosítására (TSZTM 2019-084, TSZTM 2020-023, TSZTM 2020-024, SZTM 2019-065, SZTM 2019-084, SZTM 2020-007, SZTM 2020-009, SZTM 2020-010, SZTM 2020-014, SZTM 2020-018, SZTM 2020-021, SZTM 2020-023, SZTM 2020-024 ÉS AZ SZTM 2020-026 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁSOK)” című előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 64. § (7) bekezdése alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania - többek között - önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásakor.

Az ismertetett rendelkezésre tekintettel a „Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezések elbírálására” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el. Megkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására!

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN

Kovács Tamás, bizottsági elnök: Kérdezi a Bizottságot, hogy a bizottsági ülésekkel kapcsolatban a szerda 16 órai kezdés megfelel-e mindenkinek. A jelenlévők egyetértenek a javaslattal.

Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 14 óra 21 perckor bezárja.



Kovács Tamás
a bizottság elnöke

K. m. f.



Kovács László
a bizottság alelnöke