

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 8/2020. (X. 14.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2020. október 14-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	-----	a bizottság elnöke
Fodor Roland		a bizottság alelnöke
Hajtó Péter		a bizottság tagja
Balla Jenő		a bizottság tagja
Táncsics Renátó		a bizottság tagja
Morvay László		a bizottság tagja
Ecker Gyula		a bizottság tagja
Weller Ramóna		a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos
Petrov Iván Sportügyekért felelős
polgármesteri biztos
Nagy Balázs Színházért felelős polgármesteri
biztos
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Vagyonhasznosítási Osztály részéről:

Dr. Tóth Árpád osztályvezető

Dr. Tóth Árpád osztályvezető

1. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:

Endrődi Péter ügyvezető

Endrődi Péter ügyvezető

2-3. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Csányi Péter pénzügyi igazgató, Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.

Dr. Szabó Adriana, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 6 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében módosítást nem javasol. Az 5. napirendi ponthoz tartozó „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál pótbefizetés előírására és teljesítésére” című előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került. Elmondja, hogy a kiosztott előterjesztéseken a polgármesteri és alpolgármesteri aláírás még nem szerepel, mivel a sokszorosítás megelőzte az aláírást, hogy időben kiosztásra kerülhessen az anyag. A kiosztott anyag tartalmában teljesen megegyezik az azóta már aláírt, eredeti előterjesztéssel.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

61/2020. (X. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2020. október 14-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-PROJEKT Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4. Javaslat üzlethelyiségeknek a Városrendészet Győr részére történő működtetésbe adására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

5. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál pótbefizetés előírására és teljesítésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6. Javaslat a 49/2020. (IX. 16.) GATUBI határozata módosítására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2020. I. FÉLÉVES
BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Endrődi Péter, a GYTP Kft. ügyvezetője: A GYTP Kft. 2020. I. féléves beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy nagyon jó lenne, ha minden 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság hasonló beszámolókat tudna készíteni. A GYTP Kft. egy abszolút kiegyensúlyozott, feladatorientált és az üzleti tervét maximálisan teljesítő gazdasági társaság. A részleteket az anyag tartalmazza, számszakilag és a működés szempontjából felmerülő kérdés esetén Csányi Péter, a GYTP Kft. pénzügyi igazgatója szívesen válaszol. A jövővel kapcsolatban elmondja, szeretné, hogy a GYTP Kft. következő féléve még sikeresebb legyen, ami nagyban függ a Modern Városok Program projektjeitől és az Európai Unió következő finanszírozási ciklusától. Azon dolgoznak, hogy olyan projekteket hozzanak, amik érdemben segítik Győr városának további fejlődését. Összegezve megállapítja, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. egy kiválóan működő, a 2020. évi üzleti tervét mindenben teljesítő gazdasági társaság.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a beszámolóban található 295 millió forint összegű forgóeszközök a GYTP Kft. esetében mit jelentenek?

Csányi Péter, a GYTP Kft. pénzügyi igazgatója: Válaszában elmondja, hogy a beszámolóban szereplő forgóeszközök sor két nagy tételből áll össze. A GYTP Kft. gazdálkodó egysége készletnyilvántartást nem vezet, a forgóeszközök tételben készletek nem szerepelnek. Viszont szerepel benne 25 millió forintos vevőkövetelés, a fennmaradó rész pedig bankszámla pénzt és likvidtőkét - tehát pénztárban lévő pénzeszközt - tartalmaz. Azért ilyen magas ez az összeg, mert GYTP Kft.-nek nagy a likviditása és nagyon magas a bankszámla pénze. Mindezek mellett alacsony pénztárat működtetnek és így jön össze az egyenleg, ami a GYTP Kft. 2020. I. féléves beszámolójában látható. Vagyoni elemről van

szó, ami a korábbi évek halmozott pénzeszköz változását tartalmazza. A június 30-i egyenleg látható a követelések és a pénzeszköz tételeknél is.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Példának elmondja, hogy a forgóeszközök tételnél egy fűnyíró értékesítő cégnél a fűnyírók eszközállománya értendő, ezért tette fel kérdését, hogy a GYTP Kft. esetében ez mit jelent.

Csányi Péter, a GYTP Kft. pénzügyi igazgatója: A GYTP Kft. nem vezet készletnyilvántartást, mint például a GYŐR-SZOL Zrt., ezért - a számviteli politikájuk alapján - nem jelenik meg náluk ilyen tétel a forgóeszközök között.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

62/2020. (X. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2020. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Bejelenti, hogy valószínűleg utoljára prezentálja a GYŐR PROJEKT Kft. beszámolóját a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére. Megköszöni mindenkinek a munkáját és a segítőkész hozzáállását, amelyet a GYŐR PROJEKT Kft. és a személye irányába is tanúsított a bizottság, az Önkormányzat és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának szervezeti egységei.

A GYŐR PROJEKT Kft. a 2020. I. félévet pozitív eredménnyel zárta. Hiába nincsenek edzőtáborok és rendezvények - ami félév alatt 100 millió forintos bevétel kiesést jelent - csak a főbérlok edzései vannak a létesítményekben, ennek ellenére sikerült elérni a pozitív eredményt. Az anyagban szerepelnek a költségcsökkentési rendelkezések, amelyek személyi jellegűek, technikaiak, vagy szolgáltatási bevétel csökkentést jelentenek. Ezek alapján félévkor pozitív eredményt sikerült elérni. Kéri a bizottságot a GYŐR PROJEKT Kft. 2020. I. féléves beszámolójának elfogadására.

Hajtó Péter, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. munkáját külső szemlélőként figyelte. Az elmúlt 1 évben, önkormányzati képviselőként már közelebbről is látja a tevékenységet. Az a véleménye, hogy Simon Csaba egy olyan szakember, akinek nagyon sokat köszönhet Győr városa. A GYŐR PROJEKT Kft.-ről nem hallani negatív véleményt, és Simon Csabának az elmúlt 10 éves munkájához is gratulál. A

felépített létesítmények és a lebonyolított sportesemények is igazolják az ügyvezető kiváló munkáját, amelyet az elmúlt években Győr városáért végzett és ezt szeretné neki megköszönni.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Szeretné megerősíteni Hajtó Péter bizottsági tag hozzászólásában elhangzottakat. Megköszöni Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetőjének munkáját. Külső szemlélőként figyelte az eseményeket a képviselői mandátumának megszerzése előtt. Az a véleménye, hogy a munka, amely a GYŐR PROJEKT Kft.-nél eddig folyt példaértékű és bízik benne, hogy ugyanúgy fog folytatódni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Megköszöni Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezető munkáját és további szakmai sikereket és jó egészséget kíván a bizottság nevében. Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

63/2020. (X. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2020. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ÖNKORMÁNYZAT 100%-OS TULAJDONÁBAN LÉVŐ GYŐR-PROJEKT KFT. RÉSZÉRE NYÚJTOTT TAGI KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSI HATÁRIDEJÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

64/2020. (X. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-PROJEKT Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ÜZLETHELYISÉGEKNEK A VÁROSRENDESZET GYŐR RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ** **MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a Városrendészet Győr név helyesen szerepel-e az előterjesztésben és nem Győri Önkormányzati Rendészet a szervezet neve?

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 74/2020. (VII. 14.) Kgy. határozatával döntött a Győri Önkormányzati Rendészet jogutódjaként a Városrendészet Győr elnevezésű szerv létrehozásáról.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Hozzászólásában elmondja, láthatóan egy olyan minta épül fel, amely a térség egyik legnagyobb biztonsági cégénél tapasztalható, akiknek több elfogó központjuk van városszerte. Ebben az esetben a Városrendészet Győr több kivonuló központot hoz létre a város területén.

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Megerősíti Borsi Róbert, a bizottság elnöke által elmondottakat. Az előterjesztésben szereplő üzlethelyiségek működtetésbe adásának célja, hogy a város különböző pontjain helyiséget biztosítsanak a Városrendészet Győr kollégáinak, ezáltal erősítve jelenlétüket az adott városrészben.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a helyiségek működtetésbe adása egy folyamat része, vagy az előterjesztésben szereplő két helyiségről van csak szó?

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy Miletics Mór, a Városrendészet Győr intézményvezetője egyelőre az előterjesztésben szereplő két helyiséget kérte az Önkormányzattól. Később lehet, hogy lesz még további helyiség igényük a város más pontjain is, mivel most építik fel az intézményrendszert.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

65/2020. (X. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat üzlethelyiségeknek a Városrendészet Győr részére történő működtetésbe adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT** **FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGNÁL PÓTBEFIZETÉS ELŐÍRÁSÁRA ÉS** **TELJESÍTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztés a korábbi Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági és Közgyűlési döntés folytatása. Győr városa megvásárolta a GYŐR-SZOL Zrt.-től a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t, és szeretné azokat az ingatlanokat biztosítani a GYHG Nonprofit Kft. számára, amelyeken hulladékgazdálkodási tevékenység folyik. A korábbi Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági, illetve Közgyűlési döntés alapján folyamatban van az adásvételi szerződés megkötése GYŐR-SZOL Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között, ami a napokban aláírásra is kerül. A GYHG Nonprofit Kft.-nél a tőke rendezésére pótbefizetést írt elő a Közgyűlés, ami belekerült a GYHG Nonprofit Kft. Alapító Okiratába is. A tőkét ezekkel az ingatlanokkal rendezi az Önkormányzat és így biztosítja az ingatlanok tulajdonjogát a GYHG Nonprofit Kft. számára.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

66/2020. (X. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál pótbefizetés előírására és teljesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A 49/2020. (IX. 16.) GATUBI HATÁROZATA MÓDOSÍTÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy a 49/2020. (IX. 16.) GATUBI határozatának módosítására azért van szükség, mivel az Önkormányzatnak három ingatlant kell megszereznie a kunszigeti kerékpárút nyomvonalának kialakításához. A vételi ajánlat megtétele - értékhatár szerint - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozó döntés. Szabályozási terv módosítást igényel a kerékpárút nyomvonalának kialakítása, amiről a várakozásokkal ellentétben nem tudott döntené a

szeptember 29-i Közgyűlés, mivel akkor még az eljárási határidők nem teltek le. A 49/2020. (IX. 16.) GATUBI határozatában az szerepelt, hogy a szeptember 29-i Közgyűlésen a rendezési terv módosítás megtörténik, és akkor lép hatályba a GATUBI határozata. Mivel a rendezési terv módosítása az október 27-i Közgyűlésen történik meg, ezért a korábbi GATUBI határozatát módosítani kell.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2020. (X. 14.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az előterjesztéssel azonos tartalommal elfogadandó szabályozási vonal korrekció (SZTM 2020-018) esetén a kisajátítási változási vázrajzok és területkimutatások alapján a tulajdonosi joggyakorló felé a győri 10167/1 hrsz-ú ingatlanból 5218 m² területtel kialakuló győri 10167/3 hrsz-ú ingatlanra nettó 18.690.000,- Ft, a győri 10167/2 ingatlanból 1260 m² területtel kialakuló győri 10167/5 hrsz-ú ingatlanra nettó 8.650.000,- Ft, a győri 0354/30 hrsz-ú ingatlanból 2484 m² területtel kialakuló győri 0354/55 hrsz-ú ingatlanra nettó 4.500.000,- Ft összegű – valamint a vételárakhoz esetlegesen kapcsolódó általános forgalmi adóra is kiterjedő - vételi ajánlat előterjesztését, kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötését, illetve annak hiányában kisajátítási eljárás megindítását.
2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a szerződés esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester

Határidő: vételi ajánlat megtételére: az elfogadott szabályozási vonal korrekciót tartalmazó rendelet hatályba lépésének napja

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A napirendi pontok végéhez érve kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, vagy bejelentése?

Balla Jenő, a bizottság tagja: Szeretné zárt ülés elrendelését kérni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy milyen témával kapcsolatban kéri a zárt ülés elrendelését?

Balla Jenő, a bizottság tagja: Arra a témára kéri, amelyet fel szeretne vetni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Zárt ülés elrendeléséről a bizottságnak kell szavaznia, de ehhez tudni kellene a témát.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Az előző bizottsági ülésen említett témához megkapta az iratokat és a szerződés olyan dolgokat tartalmazhat, amely zárt ülésen való tárgyalást igényel.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az ilyen típusú ötletekkel kapcsolatban elmondja, hogy a bizottsági ülés elején a napirendi pontokról történő szavazás előtt javaslatot kell tenni, hogy milyen napirendi pontot szeretne tárgyalni a Képviselő úr, kiegészítve azzal, hogy zárt ülés keretén belül. Megkéri Balla Jenő képviselő urat, hogy ismétlje meg a javaslatát, hogy Dr. Csörgits Lajos aljegyző úr is hallja a kérését.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Szeretné megtudni, hogy zárt ülés megtartására van-e lehetősége a bizottságnak, a témája pedig egy szerződés, amelyben olyan adatok és információk vannak, amelyeket nem szeretne nyilvánosságra hozni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Utolsó napirend megtárgyalása után képviselői javaslatként előkerült egy téma, amiről nem lehet tudni, hogy mit tartalmaz.

Dr. Csörgits Lajos, aljegyző: A bizottság fel tud venni a napirendi pontok közé javaslatot, amelynek a tárgyalásához kapcsolódóan lehet zárt ülést elrendelni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése alapján a bizottság zárt ülést rendelhet el elsődlegesen vagyoniával való rendelkezés esetén vagy pályázatához kapcsolódóan, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Nincs tudomása ilyen folyamatban lévő pályázatról. Ha a bizottság úgy dönt, hogy felveszi napirendre a napirendi pont javaslatot, akkor szavaznia kell a zárt ülésről. A bizottság a zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határoz, jelen esetben 9 tagú bizottságról lévén szó, 5 fő bizottsági tagnak kell támogatni a zárt ülés elrendelését.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Balla Jenő képviselő úr zárt ülés tartására vonatkozó kérésével kapcsolatban elmondja, hogy a témáját nem ismertette, írásbeli előterjesztést nem kapott a bizottság, illetve már nem a napirendi pontok megszavazásánál tart a bizottsági ülés.

Dr. Csörgits Lajos, aljegyző: Az ülésnek a napirendi pontok megtárgyalása utáni része - amikor a képviselői bejelentések és hozzászólások következnek - már nem a napirend része. A napirendi pont tárgyalásához kapcsolódóan lehet felvenni új napirendet. Ahogy a Közgyűlés ülésén a bizottsági ülésen is lehetőség van arra, hogy minősített többséggel úgy döntsön a bizottság, hogy felvesz egy újabb napirendi pontot a napirendek közé és ezáltal módosítja az ülés elején elfogadott napirendi pontot. Jelen esetben ez azt jelenti, hogy lenne egy 7. napirendi pont.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Köszöni a választ, a következő ülésre az elhangzottaknak megfelelően elő fogja készíteni az előterjesztését.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérése a jövőre vonatkozóan, hogy Képviselő úr a bizottsági ülés elején a napirendi pontok tárgyalásakor tegyen javaslatot arra vonatkozóan, hogy milyen előterjesztést - címmel -, hányadik napirendi pontként kíván felvetetni a napirendek közé, megjelölve, hogy szóbeli, vagy írásbeli előterjesztésről van szó. Amennyiben írásbeli anyag készül, az előterjesztés formai követelményeinek megfelelően kéri annak előkészítését.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Azért gondolta a zárt ülés elrendelését, mert olyan számok és tények vannak a birtokában, amelyeket zártan kezel és a következő ülésre fogja előkészíteni a megtárgyalását.

Dr. Csörgits Lajos, aljegyző: Elnök urat kiegészítve elmondja, hogy az előterjesztés elsődlegesen írásbeli, amelynek a formai és tartalmi követelményeit Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete szabályozza. Az előterjesztések esetében törvényességi felülvizsgálat lefolytatására van szükség, hogy a bizottság vagy Közgyűlés olyan döntést tudjon hozni, amely megfelel a jogszabályoknak. Az SZMSZ szabályozza az eljárásrendet, hogyan kell napirendi javaslatot tenni és előterjesztést készíteni. Mivel az SZMSZ-ben az szerepel, hogy a képviselő-testületi ülésekre vonatkozó szabályok vonatkoznak a bizottsági ülésekre is, és mivel a Közgyűlés üléseire ezek a szabályok vonatkoznak, ezért a bizottsági ülésekre is ezt kell alkalmazni. Nyilván, ha Képviselő úr elkészíti az előterjesztését, javasolja Elnök úrnak a napirendi pontok közé történő felvételét, akkor a benyújtott előterjesztés a meghívóban szerepelni fog, és a bizottság az ülésen tárgyalni tudja.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: megköszöni Aljegyző úr tájékoztatását. Vannak követelmények, amelyeknek meg kell felelni, mivel a minőségi döntéshez minőségi előkészítés szükséges. További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 31 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke

.....
Hajtó Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő