



9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 195 • Fax: +36 (96) 500 502
E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu

MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Határozatszám: 21/09/11/2020

Ügyintéző: Rákosi Tamás

Telefon: 96/500-590

Tárgy: előzetes regisztrációval meghirdetett
bérlakáspályázat kiírása


HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel elrendelt különleges jogrendre, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, átruházott hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadom.


Győr, 2020. november 9.




Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Népjóléti Osztály (érintettek értesítésre is)
2. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Önkormányzati Osztály
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, 9021 Győr, Árpád u. 28-32.


2020.11.09.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság** (továbbiakban: Bizottság) **jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat karbantartási kötelezettség is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének a lakás átvételét követő két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok: festés-mázolás, burkolat javítása vagy cseréje. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **A lakások átvételének várható időpontja: 2021. február 28.**
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálása** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság hatáskörébe tartozik. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A pályázat kiírója, illetve a döntéshozó fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérleti díj	Megtekintés időpontja
Bán Aladár u. 9. IX/2.	2	49	25.162,- Ft	2020. november 17. 8.00 – 8.30
Ifjúság krt. 90. III/2.	2	48	21.676,- Ft	2020. november 17. 8.45 – 9.15
Kodály Z. u. 2/B. IV/6.	2	54	25.910,- Ft	2020. november 17. 9.30 – 10.00
Jereváni u. 38. fszt/1.	2	49	22.128,- Ft	2020. november 17. 10.15 – 10.45
Kassák L. u. 4. IV/1.	1,5	53	23.934,- Ft	2020. november 17. 11.00 – 11.30
Czuczor G. u. 19. fszt/1.	1	37	19.580,- Ft	2020. november 17. 12.30 – 13.00

A pályázat benyújtási határideje:

2020. november 23.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2020. november 9.



Dr. Dézsi Csaba András s. k.
polgármester