

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva
2020. november 26-án önkormányzati rendeletet alkotott


44/2020. (XI. 26.) SZÁMMAL

AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL SZÓLÓ 42/2003. (X. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A 44/2020. (XI. 26.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2020. november 26.


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
44/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) „A helyiség pályáztatása, bérleti díj megállapítása” alcíme a következő 8/B. §-sal egészül ki:

„8/B. § Bérbeadó által meghatározott igazolásokkal benyújtott kérelme esetén mentesül a bérleti díjfizetési kötelezettsége alól a bérlő

- a) az edző- és fitneszteremként,
- b) az uszodaként,
- c) a közfürdőként vagy

d) a melegkonyhával nem rendelkező vendéglátó üzletként

működtetett helyiség után 2020. december 1. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) megszűnésének napjáig, ha a veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetését követően megszüntette a helyiségben az üzletszerű gazdasági tevékenységét.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérleti díjfizetési mentesség megszűnik azzal a nappal, amikor a bérlő a helyiségben a veszélyhelyzet fennállása alatt ismételten üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésében meghatározott bérleti díjfizetési mentesség az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, csekély összegű (de minimis) támogatásként nyújtható.

2. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdésben az „INSZOL Zrt.” szövegrész helyébe a „GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.” szöveg lép.


3. §

(1) Jelen rendelet - a (2) bekezdés kivételével - a kihirdetését követő napon lép hatályba.


(2) Jelen rendelet 4. § (2) bekezdése a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet megszűnésének napját követő napon lép hatályba.

4. §

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 8/A. §-a.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 8/B. §-a.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester




Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



Rendeletet kapják:

- 1.) Igazgatási Osztály – Ügyfélszolgálat
- 2.) Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi tér
- 3.) Városi Levéltár
- 4.) Jogi és Önkormányzati Osztály – nyilvántartásra
- 5.) Győr-Szol Zrt.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A tervezet a veszélyhelyzet alatt hozott intézkedéseknek köszönhetően nehéz helyzetbe került bérlőket kívánja bérleti díjfizetés alóli mentesség formájában támogatni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A bérleti díjfizetési mentesség feltételeit tartalmazza.

a 2. §-hoz

Szövegcsere módosítást tartalmaz.

a 3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

a 4. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
A koronavírus-járvány miatt nehéz helyzetbe került önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, meghatározott szolgáltatást nyújtó bérlőinek biztosít mentességet.	Kieső bevétel.	Nincs.	A mentességre vonatk jogosultságot a Szolgáltató bírálja el.	Nincs.	
<p>A rendelet megalkotása szükséges: Társadalmi szükségesség.</p> <p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A járvány miatt hozott védelmi intézkedések következtében a szolgáltatásuk szüneteltetésére kényszerített bérlők gazdasági ellehetlenülése.</p> <p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>					
Személyi: Rendelkezésre áll.		Szervezeti: Adott.		Pénzügyi: Adott.	