

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva
2020. november 30-án önkormányzati rendeletet alkotott

45/2020. (XI. 30.) SZÁMMAL

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ 33/2010. (XI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A 45/2020. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2020. november 30.


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
45/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 33/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 33/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Építményadó rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke az 1. § (1) bekezdése szerinti adóalap esetében - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2000,- Ft/m².”

2. §

Az Építményadó rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól a kizárólag magánszemély tulajdonában álló építmény, kivéve, ha azt vállalkozó üzleti célra használja.

(2) Adómentesség illeti meg a magánszemély adóalanyt, ha olyan építményben van tulajdoni hányada, amely nem kizárólag magánszemélyek tulajdonában áll, és amelyből egy rész kizárólagos használatában van, melyet vállalkozó üzleti célra nem használ.”

3. §

Az Építményadó rendelet 5. § a) pontjának a helyébe a következő szöveg lép:

„a) Üzleti cél: valamennyi olyan tevékenység, amely bevétel-, nyereség- vagy jövedelemszerzést szolgál.”

4. §

Jelen rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az új típusú koronavírus-világjárvány 2020. év eleji megjelenésének gazdasági környezetet érintő kedvezőtlen hatása következtében az Önkormányzat által ellátott feladatok, valamint ezek finanszírozásához szükséges források közötti összhang megteremtése az elkövetkező években kiemelt feladatot kell, hogy jelentsen az Önkormányzat gazdálkodásában. Ennek egyik eleme az Önkormányzat rendelkezésére álló helyi adóztatási feltételrendszer újragondolása. A koronavírus-világjárvány miatti gazdasági visszaesés bevétel-csökkentő hatása az Önkormányzat szintjén is jelentkezik.

Fentiek miatt a korábban biztosított, az ország más gazdasági térségeihez viszonyítva relatíve kedvezőbb adóztatási feltételrendszer újragondolására van szükség - a helyi iparüzési adó megyei jogú városok között legalacsonyabb mértékének változatlan, 1,6%-os szinten tartása mellett - segítve a győri vállalkozásokat.

Az építményadó bevételek – tekintettel az adóztatott terület növekedésére – évről évre folyamatos emelkedést mutatnak, azonban az adóztatott terület növekedéséből származó építményadó bevételi többlet összességében nem nyújt megfelelő mértékű többletforrást az Önkormányzat által ellátott feladatok finanszírozásához.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A 2021. január 1-jétől alkalmazandó építményadó mértékét határozza meg 2 000 Ft/m²-ben.

a 2. §-hoz

A mentességek körének bővítését tartalmazza.

a 3. §-hoz

Pontosítja, egyértelműsíti az „üzleti célt szolgáló építmény” fogalmát.

A 4. §-hoz

A hatályba léptetésről intézkedik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe: az építményadóról szóló 33/2010. (XI. 26.) GYMJVÖ. rendelet módosításáról

Rendelet tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A korábban biztosított, az ország más gazdasági térségeihez viszonyítva relatíve kedvezőbb adóztatási feltételrendszer megváltoztatásának hatásaként az Önkormányzat által ellátott feladatok finanszírozásának stabilitása érdekében szükséges.	A rendeletben foglaltak végrehajtása bevételi többletet eredményez, melynek mértéke évi mintegy 4,1 Mrd Ft-os adóbevételi többletet eredményezhet.	Nincs	A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket az adózók oldaláról nem növeli.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: időszerűvé vált a helyi építményadó rendelet felülvizsgálata, az adóbevétel-növekmény nagymértékben hozzájárul Győr város gazdasági-pénzügyi stabilitásának jövőbeni fenntartásához. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: negatívan befolyásolhatja az önkormányzat által ellátandó feladatok színvonalát. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott.	Pénzügyi: Adott.	