

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva
2020. december 22-én önkormányzati rendeletet alkotott


49/2020. (XII. 22.) SZÁMMAL

AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKÉRŐL, A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSI DÍJAKRÓL, EZEK MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJÁRÓL SZÓLÓ 18/2004. (IV. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A 49/2020. (XII. 22.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2020. december 22.


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
49/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdésében foglaltakra - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbér rendelet) „Támogatási kérelem benyújtása és annak elbírálása” című alcímét követően a következő alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői számára a veszélyhelyzetre tekintettel biztosított bérleti díjfizetési kedvezmény

13/C. §

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) hatálybalépését követően, a veszélyhelyzet fennállása alatt az egyes gazdaságvédelmi intézkedésekről szóló 485/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése és 7. § (1) bekezdése szerinti tényleges főtévékenységet folytató munkáltatónál foglalkoztatott, munkahelyét elveszített önkormányzati bérlakás bérlője a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától az általa havonta ténylegesen fizetendő bérleti díj 50%-nak megfizetése alól mentesül azzal, hogy az erre irányuló kérelmet a veszélyhelyzet fennállása alatt lehet benyújtani.

13/D. §

(1) A 13/C. § szerinti bérleti díjfizetési kedvezmény megszűnik, ha a 13/C. § szerinti bérlő munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesít, a létesítés napja szerinti hónap utolsó napjával, vagy munkavégzésre irányuló jogviszony létesítésétől függetlenül a veszélyhelyzet megszűnésének napja szerinti hónap utolsó napjával.

(2) A kérelemhez csatolandó a munkaviszony megszűnését igazoló dokumentum, valamint kérelmező nyilatkozata arról, hogy az egyes gazdaságvédelmi intézkedésekről szóló 485/2020.

(XI. 10.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése és 7. § (1) bekezdése szerinti tényleges főtevékenységet folytató munkáltató foglalkoztatta.

(3) Nem állapítható meg kedvezmény annak a bérlőnek, akinek a kérelem benyújtásakor 3 hónapot meghaladó lakbérhátraléka van.

13/E. §


Jelen alcímben szabályozott kedvezmény megállapításánál nem alkalmazandó a rendelet 11-12. §-a, valamint a 13. § (1a)-(1c) és (4) bekezdése.”

2. §


A Lakbér rendelet „A rendelet hatálybalépése” című alcíme a következő 16/A. §-sal egészül ki:
„16/A. § „Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői számára a veszélyhelyzetre tekintettel biztosított bérleti díjfizetési kedvezmény” című alcím hatályát veszti a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett veszélyhelyzet megszűnése szerinti hónap utolsó napjával.”

3. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester




Dr. Lipovits Szilárd
jegyző



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A tervezet a veszélyhelyzetben munkájukat elvesztő önkormányzati lakás bérlői számára biztosít 50%-os kedvezményt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A lakbér rendelet veszélyhelyzetben érvényesülő szabályait állapítja meg.

a 2. §-hoz

A veszélyhelyzeti szabályok hatályvesztését tartalmazza.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:	
A koronavírus-járvány miatt nehéz helyzetbe került önkormányzati lakás bérlőinek nyújt kedvezményt.	Kieső bevétel.	Nincs.	A kedvezmény kérelemre nyújtandó, melyet a polgármester bírál el és jóváírásra kerül a számlában.	Nincs.	
A rendelet megalkotása szükséges: Társadalmi szükségesség.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A járvány miatt sújtott ágazatban munkanélkülivé vált bérlők anyagi helyzetének elnehezedése.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott.	Pénzügyi: Adott.		