

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Prof. Dézsi Csaba András

Polgármesteri Hivatal

9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 195 • Fax: +36 (96) 500 155

E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu



Határozatszám: 5/20/01/2021PM. h.

Ügyintéző: Száraz Andrea

Telefon: +36 (96) 500-213

E-mail: szaraz.andrea@gyor-ph.hu

Tárgy: *a településkép védelméről* szóló 1/2018. (I. 26.)
önkormányzati rendelet módosítása során
a véleményezési eljárásban beérkezett vélemények

HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Városstratégiai Bizottságának a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6. alcím 6.3. pont 6.3.4. alpontja szerinti, átruházott hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

A 5/17/12/2020. PM.h. polgármesteri határozattal kezdeményezett, a településképi helyi rendelet módosításával kapcsolatban, a melléklet szerint kapott észrevételeket, beérkezett véleményeket megismertem, azokat a melléklet szerint fogadom el.

INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési eljárása *a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § szerint lezajlott.

A Korm. rendelet 43/A § (8) bekezdése szerint a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról azok ismertetését követően döntést kell hozni.

Győr, 2021. január 20.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



**Győrben
jó helyen
vagy!**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Prof. Dézsi Csaba András

Polgármesteri Hivatal

9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 195 • Fax: +36 (96) 500 155

E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu



Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Osztály (szignált példány)
2. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi és Önkormányzati Osztály (szignált példány)
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9021 Győr, Árpád u. 28-32.

**Győrben
jó helyen
vagy!**

1. melléklet

Az 5/17/12/2020. PM.h. polgármesteri határozattal kezdeményezett, a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények, el nem fogadott vélemények és azok indokolása:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezte.

Mivel a településképi követelmények, valamint a településkép-érvényesítési eszközök meghatározásával új jogintézmények kerültek bevezetésre a rendelet elfogadását követő időszakban, a gyakorlati tapasztalatokból adódóan néhány rendelkezés módosítása, kiegészítése, pontosítása vált szükségessé. Egyes módosítási javaslatok magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében kerültek megszövegezésre, továbbá több elírás javítására is csak megfelelő eljárás lefolytatásával kerülhet sor.

A településképi rendelet módosítása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet; a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017 (IV. 28.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével készül.

A Korm. rendelet 29/A § alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával történt, mely 2020. december 29-én 9 órai kezdettel került meghirdetésre a Győr+ napilapban és a www.gyor.hu oldalon.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatban a lakossági fórumon és az azt követő véleményezési határidő leteltéig postai úton, elektronikusan, személyesen lakossági vélemény, észrevétel nem érkezett.

A településképi rendelet tervezete a Korm. rendelet 29/A § alapján a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában felsorolt államigazgatási szervek részére partnerségi véleményezésre került megküldésre, a Korm. rendelet 43/A § (9) bekezdése alapján a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen.

2020. december 18-án megkeresésre került a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Honvédelmi Minisztérium.

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen érkezett vélemények:

1. **A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda (9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.) CS/31064-2/2020. ügyiratszámom, 2021. január 6-án feltöltött véleménye:**

„A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”

2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (9021 Győr, Árpád út 32.) GY/26/00111-2/2021. ügyiratszámom, határidőn túl, 2021. január 12-én feltöltött véleménye:

„A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településképi rendelet (a továbbiakban: Tkr.) tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Kormányhivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés *h*) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

1. „Tkr. 79. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és kiegészül a következő e-f) ponttal: [79. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:] „d) olyan rendeltetésmódosítás esetén, melynek célja szállás rendeltetés kialakítása, e) amennyiben az új rendeltetés szerinti használat a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhely kialakítását teszi szükségessé, valamint f) a védett értéket érintő építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység, rendeltetésmódosítás esetében.”

A Kormányhivatal az alábbi módosítást javasolja a Tkr. 79. § d) pont esetében:

d) bármely rendeltetésmódosítás-funkcióváltás esetén, melynek célja új vagy az eredetitől eltérő rendeltetés kialakítása

2. „A rendelet a 8. számú melléklettel egészül ki: ... 2. megfelelő minőségű, színvonalú terv és dokumentáció”

A Kormányhivatal az alábbi módosítást javasolja a Tkr. 8. melléklet Reklámelhelyezés és vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat vagy más grafikai megjelenítés elhelyezése esetében benyújtandó dokumentáció tartalma 2. pont esetében:

2. az elbíráláshoz szükséges kidolgozottságú műszaki tervdokumentáció

A Kormányhivatal az egyszerű, egységes és átlátható szabályozás érdekében javasolja, hogy a Kódex szabályozási elemei (konkrét javaslatként, méretekkel ellátott ábrákként) épüljenek be a Tkr-be.

A Kormányhivatal javasolja a Tkr.-be foglalni, hogy a barokk belvárosban - a korábban eltávolított - kovácsoltvas anyagú faverem rácsok kerüljenek fokozatosan visszaállításra. (Örökségvédelmi és településképi szempontból is lényegesen kedvezőbb megjelenésűek ezen rácsok, mint a műgyantába ágyazott fatörzsek, továbbá a történeti városrész színvonalát is emelik.)

A Kormányhivatal a Tkr. egyéb módosításaival-kiegészítéseivel kapcsolatban nem emel kifogást.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük digitálisan megküldeni szíveskedjenek.”

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály GY/26/00111-2/2021. ügyiratszámú véleményét nem fogadtam el, az alábbiak miatt:

A Kormányhivatal véleménye határidőn túl került feltöltésre a Lechner Tudásközpont által biztosított digitális felületre.

A javasolt módosítások:

1. A településképi bejelentési eljárás rendeltetésmódosítás esetén történő lefolytatása a hatályos rendeletben felsorolt, kiemelt esetekben és területeken indokolt. A Kormányhivatal valamennyi

rendelteszmódosítás esetén javasolja a településképi bejelentési eljárás lefolytatását, amellyel az önkormányzat szakmai szempontból nem ért egyet.

A Kormányhivatal által 2. pontban javasolt módosítás ("az elbíráláshoz szükséges kidolgozottságú műszaki tervdokumentáció") a hatályos rendeletben szereplő előírás ("megfelelő minőségű, színvonalú terv és dokumentáció") más megfogalmazása, szinonimája, ezért nem tekinthető érdemi módosításnak.

A Kormányhivatal által kért további módosításokat a településképi rendelet teljes, átfogó felülvizsgálatában célszerű megvizsgálni, mivel a rendelet jelen módosítása az elmúlt időszak gyakorlati tapasztalatai alapján történik, néhány rendelkezés módosítása, kiegészítése, pontosítása, magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, illetve elírások javítása érdekében szükséges.

3. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (9435 Sarród, Rév-Kócsagvár) 3315-2/2020. ügyiratszámán, határidőn túl, 2021. január 20-án érkezett véleménye:

"A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem foglamazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2012. (III. 30.) kormányrendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki."

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda és a Honvédelmi Minisztérium, mint véleményezésre jogosult szervek véleményüket a Korm. rendelet 43/A § (7) bekezdése szerint a feltöltést követően rendelkezésre álló 21 napon belül nem töltötték fel a Lechner Tudásközpont által biztosított felületre, ezért a Korm. rendelet 43/A § (11) bekezdése alapján véleményük az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

A településképi rendeletmódosítás tervezetét a Korm. rendelet 29/A § alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Önk. r.) 3. § és 6. § alapján, az Önk. r. 1. függelékében felsorolt állandó partnerek részére partnerségi véleményezésre került megküldésre.

2020. december 18-án megkeresésre került az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. Győri Kirendeltség, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete, a GYŐR-SZOL Zrt., a Volánbusz Zrt., a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, a PANNON-VÍZ Zrt., a Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara és a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara.

Az Önk. r.1. függeléke szerinti állandó partnerek véleménye:

1. A Pannon-Víz Zrt. Műszaki Csoport Győri Üzemmérnökség (9025 Győr, Gyepszél u. 15.) 826-2/2021. ügyiratszámán iktatott, 2020. január 8-án érkezett véleménye:

„A 133343-2/2020. ügyiratszámán elküldött településképi helyi rendelet módosítás nem érinti a Társaságunk által üzemeltetett létesítményeket.”

2. Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete (9024 Győr, Kálvária u. 4-10.) 17-0040/1-K/2020. ügyiratszámú, 2021. január 13-án érkezett véleménye:

„Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta Győr településképirendeletének módosítására részünkre véleményezésre megküldött javaslatot.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Prof. Dézsi Csaba András

Polgármesteri Hivatal

9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 195 • Fax: +36 (96) 500 155

E-mail: polgarmester@gyor-ph.hu



A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.”

3. A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (9023 Győr, Csaba u. 16.) 5/2021. ügyiratszámú, 2021. január 14-én érkezett véleménye:

“A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.”

4. A Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara (9023 Győr, Corvin u. 22.) 2021. január 19-én érkezett véleménye:

“Az 133343-2/2020 iktatószámú Győr településképi rendeletének módosításáról szóló munkaközi tájékoztató anyagát kézhez vettük, ezúton nyilatkozunk, hogy az eljárásban nem kívánunk részt venni.”

A partnerségi véleményezés során az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., a GYŐR-SZOL Zrt., a Volánbusz Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága állandó partnerek határidőn belül nem tettek észrevételt, ezért az Ök. r. 6. § (3) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő.