

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK K Ö Z G Y Ű L É S E

8/2019. (IX. 13.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2019. szeptember 13-án 10:00 órára összehívott és 10:02 órakor megkezdett ülésén.

Jelen vannak: Borkai Zsolt polgármester,
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester,
Dr. Fekete Dávid alpolgármester,
Radnóti Ákos alpolgármester,

Bárány István, Borsi Róbert, Dr. Dézsi Csaba András, Diligens Tibor, Glázer Tímea, Hajszán Gyula, Juhász István, Kalmár Ákos, Kovács Tamás, Laczkovits-Takács Tímea, Pollreisz Balázs, Rózsavölgyi László, Dr. Sik Sándor, Szabó Jenő, Szeles Szabolcs, Takács Krisztián

Távolmaradását előzetesen jelezte: Varga Márk

Távolmaradását előzetesen nem jelezte: Fodor Roland, Dr. Gancz Tamás, Dr. Neupor Zsolt

Jelen vannak továbbá:
Dr. Lipovits Szilárd jegyző,
Dr. Csörgits Lajos aljegyző,
Szűcs Cintia, önkormányzati tanácsadó,
Szentgyörgyi Anna, sajtóreferens,
Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője,
Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,
Nagyné dr. László Edit, a Hatósági Főosztály vezetője,
Panker Mihály, a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője,
Sándorfi Róbert, a Kulturális, Sport és Városmarketing Főosztály vezetője,
Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője,
Dr. Nagy Klára, az Ellenőrzési Osztály vezetője,
Stipkovits Tamás, az Építéshatósági Osztály vezetője,
Hermann-né Gesztrich Nikoletta, a Kulturális Osztály vezetője,
Hérics Tamás, a Házüzemeltetési Osztály vezetője,
Dr. Horváth Tamás, az Igazgatási Osztály vezetője,
Dr. Fülöp-Tóth Eszter, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője,
Dr. Csele Balázs, a Munkaügyi Osztály vezetője,
Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály vezetője,
Bodorné Mózes Ágota, az Intézményfenntartói Osztály vezetője,
Hoffmann Judit, a Sport Osztály vezetője,
Dr. Tóth Árpád, a Vagyonhasznosítási Osztály vezetője,
Farkasné Kulcsár Ilona, a Vagyonüzemeltetési Osztály vezetője,
Rácz Annamária, a Városmarketing és Programszervezési Osztály vezetője,

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója,
Truka István, a Közterület-Felügyelet és Mezei Őrszolgálat Győr vezetője,

Prédl Antal, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének intézményvezetője,
Simon Csaba, a Győr Projekt Kft. ügyvezetője,
Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője,
Bakcsányi Péter, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség
kirendeltség-vezetője,
Dr. Tóth Dániel háziorvos,
Király István, az Európai Kick-box Szövetség elnöke,

a sajtó munkatársai, valamint 5 fő érdeklődő állampolgár.

Borkai Zsolt polgármester: Köszönti a Közgyűlés résztvevőit és az érdeklődő állampolgárokat.

Kéri, hogy a képviselők a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 20 képviselő - a megválasztott képviselők több mint fele - megjelent, tehát a testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Borkai Zsolt polgármester: Köszönti Király István urat, az Európai Kick-box Szövetség elnökét. Napirend előtt megadja a szót Király István elnök úrnak.

Király István, az Európai Kick-box Szövetség elnöke: Megköszöni azt a sok segítséget, amit az Európai Kick-box Szövetség a WAKO Utánpótlás Kick-box Európa-bajnokságon kapott Győrben. Elmondja, hogy Roy Bakernek, a WAKO Világszövetség elnökének a köszönőlevelét is magával hozta, átadná Polgármester úrnak. A friss Európa-bajnokok szeretnék közösen átadni a gyönyörű kupát, amelynek rövid története az, hogy a rendező ország mindig eggyel több kupát készít. Az Európa-bajnokok hazavisznek egyet, valamint egy kupát mindig az kap, aki a legnagyobb segítséget nyújtotta a rendezvény lebonyolításánál. Ezt a kupát nem véletlenül hozták most el. A Kick-box Világszövetség majdnem ötvenéves fennállását rengeteg rendezvény kísérte. Roy Baker úr, aki a győri bajnokságon végig itt volt azt írja, hogy ez volt az egyik legjobban megrendezett és legnagyobb elismerést kiváltó rendezvény. Nagy dolog egy világszövetség elnökétől azt a titlust elnyerni, hogy az egyik legjobban szervezett, legjobb verseny volt az itteni. A saját szervezőik és a győri rendezőgárda egy olyan szimbiózist alkotott, mely eredményeként a legjobban sikerült kick-box rendezvényt tudhatják maguk mögött. Elmondja, hogy megpályázták a 2021-es versenyt, amelynek októberben lesz eredménye. Ha elnyerik, az első útja Polgármester úrhoz vezet majd. Megkéri az Európa-bajnokokat, Zajácz Bencét, Hammer Mátét, Kis Rékát és Gombás Alexandrát, hogy fáradjanak ki, és együtt adják át Polgármester úr részére a köszönőlevelet és a kupát.

Borkai Zsolt polgármester: Köszöni Király István elnök úr szavait és a kupát a képviselő-testület, kollégái és a győriek nevében is. Elmondja, hogy erre a városra mindig jellemző volt, hogy nagy nemzetközi eseményeknek ad otthont. Ez a nyár az előzőekhez képest is sűrűbb volt, hiszen nemzetközi események követték egymást. Köszönetet mond a kollégáinak és az Európai Kick-box Szövetségnek is. A nyitórendezvényen örömmel látta a sok fiataalt, akik saját országuk csapatának szurkoltak, egyre hangosabban, ritmusokkal igyekeztek megmutatni, hogy melyik csapatnál van az erő. Egy verseny nemcsak attól tud szép és jó lenni, ha valaki jól megrendezi, hanem attól is, ha magyar sikerek is vannak. Nagyon sok magyar győzelem volt, melyekhez szívből gratulál. Azt kívánja, hogy ez a sportág ugyanilyen ritmusban és lendülettel tudjon fejlődni. Ha sikeres a pályázatuk, Győr városa 2021-ben várja

vissza a rendezvényt. 2017-ben már átélhették a győriek, hogy nemzetközi melegítő fiatalok sétálnak a belvárosban, és ez most ismét egy ilyen esemény volt. A város polgárai nevében is köszöni a kupát.

Borkai Zsolt polgármester: A mai ülésen napirend előtt kerül átadásra a 2019. évi Városrész Szolgálatáért díjak közül a Ménfőcsanak Szolgálatáért díj.

Megkéri Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester urat, szíveskedjen ismertetni a kitüntetés indoklását.

Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester: Kéri a kitüntetettet, hogy neve elhangzása után szíveskedjen kifáradni és Polgármester úrtól átvenni az elismerést.

Borkai Zsolt polgármester úr Ménfőcsanak Szolgálatáért elismerést adományoz Dávid Zoltán Györgyné részére a Ménfőcsanaki közéletben hosszú időn keresztül végzett önzetlen, elkötelezett, lelkiismeretes munkája elismeréseként.

A kitüntetéshez a testület nevében is gratulál!

Borkai Zsolt polgármester: A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Az ülés előtt kapták kézhez képviselőtársai a „**Javaslat az önkormányzati működéssel összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására**” című előterjesztést.

Javasolja a fenti előterjesztés második napirendi pontként történő napirendre vételét.

Szintén az ülés előtt kapták kézhez képviselőtársai a „**Javaslat háziorvosi munkakör betöltésére**” című előterjesztést, a „**Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (6696/A/1-6696/A/7 hrsz.)**” című előterjesztést, a „**Javaslat a Győr, Baross Gábor u. 33. szám alatt található ingatlan értékesítésére (győri 7158/8/A/1 hrsz.)**” című előterjesztést, a „**Javaslat a Győri Filharmonikus Zenekar rendezvényköltségei kifizetéséhez hozzájárulás megadására**” című előterjesztést, valamint a „**Javaslat közterület elnevezésére**” című előterjesztést.

Javasolja a fenti előterjesztések zárt ülést megelőzően folytatólagos sorszámmal napirendre vételét.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Juhász István képviselő: Az a kérése, hogy a 2-es és 19-es számú előterjesztéseket bizottsági anyagként tárgyalja meg mindegyik bizottság, és azt követően kerüljön a Közgyűlés elé.

Borkai Zsolt polgármester: Először az általa beterjesztett napirendről szavaznak, majd azt követően a módosításról.

Kéri, hogy aki az általa javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 17 igen, 3 nem, 0 tartózkodó szavazattal a javasolt napirendet elfogadta.

128/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbiak szerint fogadja el a 2019. szeptember 13-i ülésének napirendjét:

1. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
2. **Javaslat önkormányzati működéssel összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
3. **Javaslat fejlesztési támogatás nyújtására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
4. **Javaslat alapítványok támogatására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
5. **Javaslat az ETO Futball Kft. támogatására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
6. **Javaslat a Szigetköz Turizmusáért Egyesülethez (TDM szervezet) való tagfelvételi kérelem benyújtásának jóváhagyására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
7. **Javaslat az „Otthon Melege Program” „Okos költségmegosztás alkalmazása és radiátorcseré a távhőszolgáltatásban alprogram”-hoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
8. **Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (279/7/A/53; 7233/A/13 hrsz.)**
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
9. **Javaslat a győri 10219 hrsz.-ú ingatlan működtetésbe adására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
10. **Javaslat önkormányzati fejlesztés hasznosítására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
11. **Javaslat önkormányzati tulajdonú terület bérlet útján történő hasznosítására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
12. **Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 11612 hrsz.)**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
13. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
14. **Javaslat bírósági ülnökök megválasztására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
15. **Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Lipovits Szilárd jegyző
16. **Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

- Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 17. Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 18. Javaslat háziorvosi munkakör betöltésére**
Előterjesztő: Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
- 19. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (6696/A/1-6696/A/7 hrsz.)**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 20. Javaslat a Győr, Baross Gábor u. 33. szám alatt található ingatlan értékesítésére (győri 7158/8/A/1 hrsz.)**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 21. Javaslat a Győri Filharmonikus Zenekar rendezvényköltségei kifizetéséhez hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 22. Javaslat közterület elnevezésére**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 23. Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság (Zárt ülés)

Borkai Zsolt polgármester: Szavazásra bocsátja Juhász István képviselőtársa módosító indítványát a 2. és a 19. napirendi pontok levételéről. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 3 igen, 15 nem és 2 tartózkodó szavazattal a módosító indítványt nem fogadta el.

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 2/2019. (II. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 17 igen, 3 nem, 0 tartózkodó szavazattal a rendeletet elfogadta.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 18/2019. (IX. 13.) RENDELETE

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 2/2019. (II. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2019. évi költségvetés

a) kiadási főösszege 65.379.039.973 Ft, és

b) bevételi főösszege 65.379.039.973 Ft.”

- (2) A R.

- a) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet,
 - b) 2. melléklete helyébe a 2. melléklet,
 - c) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet,
 - d) 4. melléklete helyébe a 4. melléklet,
 - e) 5. melléklete helyébe az 5. melléklet,
 - f) 6. melléklet helyébe a 6. melléklet,
 - g) 6. melléklet helyébe a 7. melléklet
- lép.

2. §

- (1) E rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2019. szeptember 14-én lép hatályba azzal, hogy az 1. § (2) bekezdés f) pontja 2019. augusztus 1. napjától alkalmazandó.
- (2) E rendelet 1. § (2) bekezdés g) pontja 2019. szeptember 15. napján lép hatályba, rendelkezése 2019. szeptember 1. napjától alkalmazandó.

Borkai Zsolt
polgármester

dr. Lipovits Szilárd
jegyző

(A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Juhász István képviselő: Az után érdeklődik, hogy az előterjesztés miért nem került

bizottság elé, és miért kellett sürgősséggel a Közgyűlés elé hozni?

Dr. Csörgits Lajos aljegyző: A kérdésre a válasz az előterjesztésben is benne van. A követelések elengedéséről szóló rendelet kapcsán érkezett egy jelzés, hogy nem mellőzhető az adatkezelés szabályainak mielőbbi, rendeletben történő szabályozása. Emiatt kellett sürgősen behozni, hiszen kettő hónapig nem lesz a Közgyűlésnek rendes ülése, így még további szükséges más rendeleti módosítások is bekerültek az előterjesztésbe.

Pollreisz Balázs képviselő: Az anyagban olyan is benne van, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról nettó tizenötmillió Ft-ig a polgármester, nettó tizenötmillió Ft-tól ötvenmillió Ft-ig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakoroló bizottsága, valamint ötvenmillió Ft felett a Közgyűlésnek dönt. Mi ebben olyan sürgős, ami nem ér rá a következő Közgyűlésig?

Dr. Csörgits Lajos aljegyző: Ez egy nyári törvénymódosítás eredménye. Ez eddig nem volt a vagyonrendeletben, mivel ennek a beemelése eddig nem volt lehetősége az önkormányzatoknak. Az ingó dolgok esetében most már nemcsak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott célokra, hanem bármilyen célra dönthetnek az önkormányzatok a vagyonérték átadásáról. A törvény tartalmazza azt is, hogy meg kell határozni, hogy milyen értékhatárig. Abban a tekintetben, hogy a hatáskör kihez van telepítve, az egyéb vagyonelemekre vonatkozó szabályok lettek átvéve, tehát polgármester, bizottság és közgyűlés.

Pollreisz Balázs képviselő: Miért nem ért rá ez a következő közgyűlésig? A rendelettervezet 3. §-ával kapcsolatban kérdezi, hogy miért az utolsó közgyűlésen próbálják a részönkormányzatokat megsemmisíteni kiosztandó anyaggal, bizottsági ülés nélkül?

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 17 igen, 3 nem, 0 tartózkodó szavazattal a rendeletet elfogadta.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 19/2019. (IX. 13.) RENDELETE

AZ ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYES RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. §

A behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Követelés-elengedési rendelet) a következő 3/A. alcímmel egészül ki:

„3/A. Az adatkezelésre vonatkozó szabályok

6/A. §

- (1) E rendelet szempontjából a követelés behajtásával, minősítésével és elengedésével kapcsolatos hatáskör gyakorlása során az Önkormányzat, a vagyonkezelő és az Intézmény minősül adatkezelőnek (a továbbiakban együtt: Adatkezelő).
- (2) Az Adatkezelő adatkezelésének rendjére az Önkormányzat iratkezelési szabályzatában, valamint az Intézmény belső szabályzatában foglalt rendelkezés az irányadó. Az adatkezelés időtartama nem haladja meg az irattári őrzési időt vagy - amennyiben az későbbi - legalább a számviteli törvény által meghatározott időtartamot.
- (3) A személyes adat megismerésére a követelés elengedésével kapcsolatban a Közgyűlés, valamint szervei jogosultak.
- (4) A személyes adat megismerésére a követelés behajtása, minősítése érdekében az Intézmény és az önkormányzati vagyon kezelője jogosult.

6/B. §

- (1) Adatkezelő a követelés behajtása és követelés minősítése céljából
 - a) a követelés természetes személy kötelezettjének nevét, címét, adóazonosító jelét, adószámát, nyilvántartásba vételi számát, pénzügyi számlaszámát, valamint tartozásának összegét és tartozásának lejáratát határidejét,
 - b) a természetes személynek nem minősülő kötelezett tekintetében a képviselőre jogosult személy nevét, tisztségét, továbbá a kapcsolattartójának nevét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, valamint
 - c) a kötelezett jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos adatot kezeli.
- (2) Adatkezelő a követelés elengedése céljából - az (1) bekezdés a)-c) pontjában foglaltakon túlmenően - a kötelezett közszolgálati jogviszonyára vagy munkaviszonyára, valamint mozgáskorlátozottságára vonatkozó adatot kezeli.

2. §

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

- „(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyon visszerhes átruházásáról
- a) nettó 500.000,- Ft vagyonértékig a polgármester,
 - b) nettó 500.001,- Ft vagyonértéktől nettó 5.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
 - c) nettó 5.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés dönt.

- (4) Az önkormányzat tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról
- a) nettó 15.000.000,- Ft vagyoneértékig a polgármester,
 - b) nettó 15.000.001,- Ft vagyoneértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága, valamint
 - c) nettó 50.000.001,- Ft vagyoneértéktől 10.000.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés dönt.”

3. §

(1) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ)

- a) 7. § (11) bekezdésében a „tiszteletdíjról” szövegrész helyébe az „illetményről vagy tiszteletdíjról”,
 - b) 8. § (1) bekezdésben a „két” szövegrész helyébe a „három”,
 - c) 8. § (3) bekezdésében a „választott vezetője nevét,” szövegrész helyébe a „választott vezetője (a továbbiakban: frakcióvezető) – aki nem feltétlenül képviselő,”
 - d) 15. § (1) bekezdés c) pontjában a „beleértve a bizottságot, a tanácsnokot és a településrészi önkormányzatot is” szövegrész helyébe a „beleértve a bizottságot és a tanácsnokot is”,
 - e) 16. § (1) bekezdés a) pontjában az „a polgármester, a bizottság és a részönkormányzat” szövegrész helyébe az „a polgármester és a bizottság”,
 - f) 39. § (1) bekezdésében a „polgármesterhez, alpolgármesterhez, bizottsági elnökhöz vagy településrészi önkormányzat elnökéhez” szövegrész helyébe a „polgármesterhez, alpolgármesterhez vagy bizottsági elnökhöz”,
 - g) 91. § (2) bekezdés g) pontjában a „ , a településrészi önkormányzati testületi ülésről” szövegrész helyébe az „üléséről”,
 - h) 91. § (2) bekezdés h) pontjában az „a polgármester saját és átruházott önkormányzati hatáskörben hozott határozatát, a bizottság és a településrészi önkormányzat határozatát” szövegrész helyébe az „a polgármester saját és átruházott önkormányzati hatáskörben hozott határozatát és a bizottság határozatát”, valamint
 - i) 102. §-ában az „a Közgyűlés, a bizottságok és a településrészi önkormányzati testületek ülésére” szövegrész helyébe az „a Közgyűlés és a bizottságok ülésére” szöveg lép.
- (2) A Követelés-elengedési rendelet 5. § (1) bekezdésében az „l)-n)” szövegrész helyébe az „l)-o)” szöveg lép.
- (3) A Vagyonrendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében az „átruházásáról” szövegrész helyébe „visszterhes átruházásáról” szöveg lép.

4. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

(1) Hatályát veszti az SZMSZ:

- 1. 10. § (7) bekezdésében a „vagy részönkormányzati” szövegrész,
- 2. 12. § (3) bekezdés b) pontja,
- 3. 14. § (2) bekezdés e) pont eb) alpontjában a „részönkormányzat elnöke,” szövegrész és i) pont ib) alpontjában az „és részönkormányzat” szövegrész,
- 4. 14. § (10) bekezdésében az „és részönkormányzati” szövegrész,
- 5. 18. § (7) bekezdése,
- 6. 20. § (2) bekezdésében az „és a településrészi önkormányzat” szövegrész,

7. 45. § (1) bekezdés h) pontjában a „a településrészi önkormányzat, valamint” szövegrész,
8. 56. § (9) bekezdése,
9. 91. § (2) bekezdés i) pontjában a „,településrészi önkormányzatok” szövegrész,
10. 97. §,
11. 2. melléklet 2.1.4. alpontja,
12. 3. melléklete,
13. 4. melléklet 1.1. és 1.2. pontjában a „a településrészi önkormányzat,” szövegrész,
valamint
14. 1. függelékében a 12. sor, valamint
15. 6-8. függeléke.
(2) Hatályát veszti a Vagyondrendelet 10. §-a.

Borkai Zsolt
polgármester

dr. Lipovits Szilárd
jegyző

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT FEJLESZTÉSI TÁMOGATÁS NYÚJTÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Pollreisz Balázs képviselő: A Győr-Pér Repülőtér Kft. részére már korábban átadott 108.659.173,- Ft tagi kölcsönt, ha jól látja, 2020. december 31-ig nem kell visszafizetni az Önkormányzat felé, hiszen ezt az összeget átadják fejlesztési támogatásként. Ha ezt az összeget átadják, gyakorlatilag készpénz nem jelenik meg. Ha nem jelenik meg, akkor miből lesz a fejlesztés, amit leírtak. Az Ad-Hoc Cargo forgalom helyett teljes körű Cargo forgalmat bonyolíthat le, és beindulhat a turistaforgalom is. Ettől turistaforgalmi engedélye lesz a repülőtérnek? Ha megszerzik a Cargo engedélyt, akkor akár veszélyes árut is fogadhatnak Péren, mint más városokban. Ha megtörténik az átadás, akkor a tulajdoni hányad változik-e, valamint az AUDI Hungária Zrt. is megteszi-e arányaiban a hasonló fejlesztéseket?

(Szeles Szabolcs képviselő úr távozik az ülésről, a Közgyűlés létszáma 19 főre módosul.)

Borkai Zsolt polgármester: Tagi hitelként ez az összeg a Társaság rendelkezésére áll, amit be fog fizetni az Önkormányzatnak, és majd vissza is adják azt a Győr-Pér Repülőtér Kft. részére, tehát ebben a tekintetben lesz pénzmozgás. A Győr-Pér Repülőtér fenntarthatósága a legfontosabb szempont. Kollégáival megoldották, hogy ez a repülőtér olyan minőségben legyen, hogy további fejlesztések is lehetségesek legyenek. Ez annak is köszönhető, hogy sikerült megállapodni a Magyar Állammal és az AUDI Hungária Zrt.-vel, és ez a hármas nagyon is jól tudja majd továbbra is működtetni a repülőteret.

A legsikeresebb és legjobb dolog a Cargo kérdése, amivel újabb és újabb bevételeket tudnak hozni a repülőtérre. Látva Győr és térségének gazdasági erejét szükség van ezen a területen a fejlesztésre. Nem tervezik a turistagépek beindítását, hiszen az egy újabb komoly beruházást is jelentene, valamint nagyon komoly szolgáltatás kialakítását is szükségessé tenné, amely szintén több százmillió forintos plusz költségeket jelentene. Továbbra is elsősorban a város és a környék gazdaságának kiszolgálásában látják annak a lehetőségét, hogy ez a repülőtér

gazdaságosan tudjon működni. Ma Magyarországon az összes repülőtér közül ez az egyedüli, amely gazdaságosan működik, és nem termel veszteséget. A rendszer, amit a vezetőséggel együtt felállítottak, sikeres.

Juhász István képviselő: A tulajdoni hányaddal kapcsolatban nem kaptak választ, az változik-e?

Borkai Zsolt polgármester: A tulajdoni hányad nem változik, mert ezt az összeget már a tulajdoni hányadok kialakításakor figyelembe vették.

Pollreisz Balázs képviselő: Veszélyes anyagokat szállítanak-e majd a repülőtérre?

Borkai Zsolt polgármester: Nincs róla tudomása, és a városban nincs olyan feldolgozó, amiben a veszélyes anyagokat elégetnék. Ha képviselőtársa tud ilyesmiről, kéri, ossza meg velük.

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 19 fő - 16 igen, 0 nem, 3 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

129/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének terhére 108.000.000,- Ft fejlesztési támogatást biztosít a résztulajdonában álló Győr-Pér Repülőtér Kft. részére az általa már megvalósított és még tervezett repülőtér fejlesztések támogatása érdekében.

2. A Közgyűlés az 1. pont szerinti fejlesztések fedezeteként a Győr-Pér Repülőtér Kft. részére korábban folyósított tagi kölcsön visszafizetéseként jelentkező 108.659.173,- Ft bevételt jelöli meg, melynek érdekében az alábbi előirányzat módosítást hagyja jóvá:

Bevételek:

Kamatmentes tagi kölcsön nyújtása a Győr-Pér Repülőtér részére + 108.659.173,- Ft

Kiadások:

Győr-Pér Repülőtér Kft. fejlesztési támogatása	+ 108.000.000,- Ft
Tervezési tartalék	+ 659.173,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti fejlesztési támogatás nyújtásához kapcsolódó Támogatási szerződés megkötésére, annak szükség esetén való módosítására, valamint az elszámoltatás lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a megállapodások megkötésének kezdeményezésére: 30 nap, az

elszámoltatásra a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ALAPÍTVÁNYOK TÁMOGATÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

(Szeles Szabolcs képviselő úr visszaérkezik az ülésre, a Közgyűlés létszáma 20 főre módosul)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

130/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a polgármesteri keret 2019. évi előirányzata terhére a Gyermek Intenzív Terápiáért Alapítvány (9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4., adószám:18535806-1-08) 283.000,- Ft-tal kerüljön támogatásra, altatógép vásárlása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a polgármesteri keret 2019. évi előirányzata terhére a Győri Tehetségekért Alapítvány (9023 Győr, Hermann O. u. 22., adószám: 19110619-1-08) 151.000,- Ft-tal kerüljön támogatásra, rendezvények megvalósítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a polgármesteri keret 2019. évi előirányzata terhére a Deák Ferenc Közgazdasági Szakközépiskoláért Alapítvány (cím: 9022 Győr, Bisinger sétány 32., adószám: 18510126-1-08) 300.000,- Ft-tal kerüljön támogatásra, a nemzetközi tanirodai versenyen való részvétel céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a humán terület egyéb kiadásai között a „Petz A. Megyei Oktató Kórházban lévő alapítványok, stb. részére támogatás” jogcímen szereplő 25.000.000,- Ft előirányzataból 20.675.600,- Ft a „A GYŐRI SZÜLÉSZETÉRT” Alapítvány számára, 1.500.000,- Ft az Ortopédiáért Alapítvány számára kerüljön átadásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert az 1-4. pontokban szereplő támogatásokról szóló pénzügyi megállapodások megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: a megállapodások megkötésének kezdeményezésére: 2019. szeptember 27., az elszámolás elvégzésére a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet szerint.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ETO FUTBALL KFT. TÁMOGATÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 17 igen, 0 nem, 3 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

131/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy az Önkormányzat költségvetésében „Sportegyesületek támogatása egyedi döntés alapján” tervezési jogcím terhére az ETO Futball Kft.-t a Fehér Miklós Gimnázium és Kollégium működtetésének biztosítása érdekében 25.000.000,- Ft működési támogatásban részesíti.

2. A Közgyűlés a „Sportegyesületek támogatása egyedi döntés alapján” jogcím javára előirányzatot biztosít az alábbiak szerint:

309519. Sportegyesületek támogatása egyedi döntés alapján	+ 25.000.000,- Ft
308021. Áfa befizetési kötelezettségekre	- 25.000.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatáshoz kapcsolódó pénzügyi megállapodás megkötésére és az elszámoltatás lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: a megállapodások megkötésének kezdeményezésére: 30 nap, az elszámoltatásra a 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A SZIGETKÖZ TURIZMUSÁÉRT EGYESÜLETHEZ (TDM SZERVEZET) VALÓ TAGFELVÉTELI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 0 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

132/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy kezdeményezi Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. november 1-i nappal történő belépését a Szigetköz Turizmusáért Egyesületbe.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szigetköz Turizmusáért Egyesülethez a tagfelvételi kérelmet benyújtja, valamint valamennyi, a belépéssel kapcsolatos eljárási cselekményt lefolytassa, dokumentumot aláírja, beleértve az esetleges hiánypótlás teljesítését is.

3. A Közgyűlés kötelezettséget vállal, hogy az adott évi tagdíjat a költségvetésbe beépíti, a 2019. évre vonatkozót az „Idegenforgalmi rendezvényeken való részvétel, idegenforgalmi koncepció fejlesztése (304104)” tervezési alapegységből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, 2020-tól az adott évi költségvetés összeállításakor
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ „OTTHON MELEGE PROGRAM” „OKOS KÖLTSÉGMEGOSZTÁS ALKALMAZÁSA ÉS RADIÁTORCSERE A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSBAN ALPROGRAM”-HOZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS BIZTOSÍTÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Pollreisz Balázs képviselő: Örömmel látja a napirendi pontot. Az első napirendi pont még most is tartalmazta a 2009-es panelprogramok ki nem fizetett részeit. Arról érdeklődik, hogy abból az összegből, amit átcsoportosítanak körülbelül hány lakás támogatása valósul meg, és mikor.

Borkai Zsolt polgármester: Akkor valósul meg, amikor a lakóközösségek sikeres pályázatokat nyújtanak be, majd ezt követően a társasházak és lakásszövetkezetek közbeszerzésen árajánlatokat kérnek be, majd döntenek arról, hogy ki lesz a beruházó. A vállalkozásokkal már a pályázók szerződnek és a beruházó elvégzi a szerződésben meghatározott időpontra a munkát.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

133/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért az „Otthon Melege Program” „Okos költségmegosztás alkalmazása és radiátorcsere a távhőszolgáltatásban” alprogram keretében az elszámolható bruttó költségek 20%-os, de maximum lakásonként 140.000,- Ft mértékű támogatásával.

2. A Közgyűlés elfogadja a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati kiírást és útmutatót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati kiírás és útmutató közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a beérkezett pályázatok elbírálására, a kapcsolódó szerződések megkötésére és az elszámoltatás elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a pályázati kiírás és útmutató szerint

5. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a beérkezett pályázatok támogatására 2020. évtől a mindenkor költségvetésében előzetes kötelezettséget vállal az önkormányzati támogatás biztosítására a pályázati konstrukció fennállásának idejére.

Felelős: polgármester

Határidő: a mindenkor éves költségvetésről szóló rendelet összeállításakor

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (279/7/A/53; 7233/A/13 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 18 igen, 0 nem, 2 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

134/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja győri 279/7/A/53 hrsz.-ú (Győr, Soproni út 15. IV/1. ajtó), 49 m² nagyságú, 2 szobás társasházi lakás értékesítését.

2. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy az 1. pont szerinti ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő bérleti jogával terhelt) értékesíthető 12.040.000,- Ft vételáron.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2022. június 27.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 18 igen, 0 nem, 2 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

135/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja győri 7233/A/13 hrsz.-ú (Győr, Arany János utca 18. I/4. ajtó), 48,89 m² nagyságú, 1,5 szobás társasházi lakás értékesítését.

2. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy az 1. pont szerinti ingatlan az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 9. §-ában foglalt szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja, vagy - amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él - a Magyar Állam részére (a volt bérlő bérleti jogával terhelt) értékesíthető 13.300.000,- Ft vételáron.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

az adásvételi szerződés megkötésére 2022. május 28.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 10219 HRSZ.-Ú INGATLAN MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

136/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Projekt Kft. (székhely: 9025 Győr, Radnóti Miklós utca 46.; cégjegyzékszám: Cg. 08-09-021453) működtetésébe adja ellenérték fejében határozatlan időre a győri 10219 hrsz.-ú, „kivett csónakház, udvar” megnevezésű, 10.050 m² területű, természetben a 9026 Győr, Kálóczy tér 10. szám alatti ingatlant a helyi önkormányzati közfeladatok körébe tartozó sport, ifjúsági ügyek ellátása céljából.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert és a Győr Projekt Kft. ügyvezetőjét valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlan működtetésbe adásáról szóló megállapodást, valamint mindezek esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉS HASZNOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mivel a témához további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal azt elfogadta.

137/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat a 1387/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 2. pont f)-g) alpontjainak megvalósításához kapcsolódó, „Vízi élménypark átfogó fejlesztése az árvízvédelem egyidejű rendezésével” beruházást továbbra is gazdasági tevékenység keretében kívánja hasznosítani.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert valamennyi szükséges jognyilatkozat és eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TERÜLET BÉRLET ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

138/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Győr, Illyés Gyula utcában található, győri 2858/127 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5 ha 2128 m² területű kivett, közterület megnevezésű ingatlanból kocsimosó céljára 681 m² nagyságú terület bérbeadásához – versenyeztetési eljárás mellőzésével – Pallang László egyéni vállalkozó (székhely: 9019 Győr, Táncsics M. u. 8.) részére 2019. 05. 01. napjától 2022. 04. 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, az ingatlan vagyonértékelő által megállapított 190.365,- Ft/hó, azaz: egyszázkilencvenezer-háromszázhatvanöt forint/hó bérleti díj + áfa, összesen: 241.764,- Ft összegért, mely évente az előző évi infláció mértékének megfelelően emelendő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 11612 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

139/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6939 m² alapterületű belterületi ingatlan 18125/220919 részére, valamint a tulajdoni illetőségen felépítendő, társasházi külön tulajdonként bejegyzésre kerülő, földszint 11. sz. alatti lakásingatlanra (44,58 m² alapterülettel és 6,8 m² alapterületű terasszal a hozzá, mint külön ingatlanhoz tartozó eszmei hányaddal), az I. emelet 8. sz. alatti lakásingatlanra (54,85 m² alapterülettel és 6,38 m² alapterületű terasszal a hozzá, mint külön ingatlanhoz tartozó eszmei hányaddal), az I. emelet 16. sz. alatti lakásingatlanra (40,91 m² alapterülettel és 5,34 m² alapterületű terasszal a hozzá, mint külön ingatlanhoz tartozó eszmei hányaddal), a II. emelet 7. sz. alatti lakásingatlanra (40,91 m² alapterülettel és 5,34 m² alapterületű terasszal a hozzá, mint külön ingatlanhoz tartozó eszmei hányaddal), továbbá a közös tulajdonban lévő kültéri parkolóhelyek közül 80 m² alapterületű (a I., II., III, IV). számú gépkocsi beállóhelyekre a CONTACT BUILDING Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Á. utca 58.; cégjegyzékszám: 08-09-013661; képviseli meghatalmazás alapján Horváth Tibor) mint eladó, valamint Tóth Szilárd mint vevő között a Győrött, 2019. június 28. napján, mindösszesen 59.727.400,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti vételáron

elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba a 33340/2006. 02. 08. szám alatt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ
SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK,
RÉSZESEDÉSEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 17 igen, 0 nem, 3 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

140/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi az alábbiakban felsorolt tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és a részesedések alakulását.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek megnevezése	Működésükből származó kötelezettségek 2018. dec. 31. (e Ft.)	Önkormányzat tulajdonában álló részesedések (%) 2018. dec.31
GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.	5 453 944	100,00
Győr Projekt Kft.	468 488	100,00
Mobilis Közhasznú Nonprofit Kft.	231 300	51,00
Győri Vásár Kft.	21 250	25,00
GLOVITA Kesztyű Zrt.	123 157	2,52
GRÁCIA Kereskedelmi Zrt.	2 736	1,89
AMFORA Zrt.	7 465	0,90
Győr-Gönyű Kikötő Zrt.	294 707	0,03
OTP Bank NYRT.	11 550 173	0,00001786

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT BÍRÓSÁGI ÜLNÖKÖK MEGVÁLASZTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

141/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 215. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva összesen 2 fő ülnökjelöltet az 1. számú melléklet szerint a Győri Törvényszékre ülnökké megválasztja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntés végrehajtására a szükséges intézkedést haladéktalanul tegye meg, így különösen a megválasztott ülnökök jegyzékét és a jelöltek elfogadó nyilatkozatát küldje meg a bíróság elnökének, valamint az ülnökök megbízólevelét állítsa ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, megbízólevél átadására az érintett bíróságok elnökével egyeztetett időpontban

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

15. NAPIRENDI PONT:

BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 18 igen, 0 nem, 2 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

142/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a mellékletben felsorolt, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

16. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATOKRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 17 igen, 0 nem, 3 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

143/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

17. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAIRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 18 igen, 0 nem, 2 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

144/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

18. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT HÁZIORVOSI MUNKAKÖR BETÖLTÉSÉRE *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Pollreisz Balázs képviselő: Örömmel látja az előterjesztést a gyárvárosiak nevében is, akiknek már lassan egy éve nincs házi orvosuk. A balesetben elhunyt Dr. Vajna Péter praxisáról van szó. Úgy tudja, hogy Dr. Vajna Péter özvegye értékesíteni kívánta a praxist, amire egy évig van lehetősége, azaz 2019. szeptember 21-ig. Ki fog szerződést kötni Dr. Tóth Dániellel? Nem derül ki számára, hogy az Önkormányzattal szerződik, vagy megegyezett a Doktor úr özvegyével?

Borkai Zsolt polgármester: Örül neki, hogy ezt a házi orvosi helyet sikerül betölteni, így azon kötelezettségüknek eleget tesznek, hogy megfelelő tudású szakember kerül oda. Az Önkormányzat ebben az esetben csak arról dönthet, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy azon a területen ki lássa el a házi orvosi feladatokat. Az, hogy a volt praxistulajdonos és az új között milyen jellegű pénzügyi megállapodás történt, nem tartozik ide.

Pollreisz Balázs képviselő: Nem az érdeklő, hogy milyen megállapodás történt kettőjük között, hanem az, hogy sikerült-e megállapodniuk. Igen, vagy nem. Válaszából úgy tűnt ki, hogy igen.

Borkai Zsolt polgármester: Az ilyen jellegű előterjesztés akkor érkezik a Közgyűlés elé, amikor a kettő fél már egymással megállapodott.

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 19 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal – 1 fő képviselő nem vett részt a szavazásban - a határozatot elfogadta.

Új szavazást rendel el, képviselői kérésre. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

145/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a 080090174 kódszámú házi orvosi praxisban (Győr, Kölcsey út 10.) 2020. február 1-jétől Dr. Tóth Dániel lássa el a házi orvosi feladatokat a praxisjog megszerzése esetén.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti előszerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

19. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA **(6696/A/1-6696/A/7 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 17 igen, 2 nem, 1 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

146/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 6696/A hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Rákóczi Ferenc utca 12. sz. alatti társas épület megnevezésű ingatlanra - mely tartalmazza a győri 6696/A/1 hrsz.-ú Győr, Rákóczi Ferenc utca 12. fsz. 1. sz. alatti 120,67 m² alapterületű iroda és raktár, a győri 6696/A/2 hrsz.-ú Győr, Rákóczi Ferenc utca 12. fsz. 2. sz. alatti 64,39 m² alapterületű lakás, a győri 6696/A/3 hrsz.-ú Győr, Rákóczi Ferenc utca 12. fsz. 3. sz. alatti 40,26 m² alapterületű lakás, a győri 6696/A/4 hrsz.-ú Győr, Rákóczi Ferenc utca 12. I/4. sz. alatti 94,89 m² alapterületű lakás, a győri 6696/A/5 hrsz.-ú Győr, Rákóczi Ferenc utca 12. I/5.sz. alatti 36,24 m² alapterületű lakás, a győri 6696/A/6 hrsz.-ú Győr, Rákóczi Ferenc utca 12. I/6. 58,46 m² alapterületű lakás és a győri 6696/A/7 hrsz.-ú címképzés alatt lévő 49,68 m² alapterületű 9 db tároló helyiségek megnevezésű ingatlanokat, a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadokkal, továbbá a társasház alapító okiratában meghatározott épületrészekkel és helyiségekkel - az S.J.E. Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg: 08-09-007160; 9027 Győr, Hűtőház út 9., mint Vevő), valamint Dénes Balázs (mint Eladó) között 90.000.000,- Ft vételáron létrejövő adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

20. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR, BAROSS GÁBOR U. 33. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ **INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐRI 7158/8/A/1 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 17 igen, 2 nem, 1 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

147/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Győr, Baross Gábor utca 33. szám alatt található, 727,76 m² nagyságú, üzlet megnevezésű, győri 7158/8/A/1 hrsz.-ú ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított, költségekkel növelt ár, nettó 204.365.000,- Ft azaz kettőszáznégymillió-háromszázhatvanötezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

21. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI FILHARMONIKUS ZENEKAR RENDEZVÉNYKÖLTSÉGEI KIFIZETÉSÉHEZ HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 18 igen, 0 nem, 2 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

148/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Győri Filharmonikus Zenekar az Amadeus Live produkció megrendezése érdekében a rendezvény jogtulajdonosával és európai képviselőjével, azaz az AVEX Classics International Inc. (3-1-30 Minami Aoyama, Minato-ku, Tokyo 107-8577, Japan; képviseli: Hajime Shibata) és az Intermusica Artists Management Ltd. (Of 9 Kingsway, London, WC2B 6XF, UK, adószám: GB355135857; képviseli: Jessica Ford) társaságokkal szerződést kössön és a szerződő cégek számlája alapján 25.000 USD-nak megfelelő, a számla kiállításának napján érvényes árfolyamon számított forintösszeget jogdíjelőlegként, a szerződésben rögzített részletekben kifizessen.

2. A Közgyűlés előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a Győri Filharmonikus Zenekar számára az 1. pontban meghatározott produkció jogdíjából 20.000 EUR-nak megfelelő forintösszegű kifizetéséhez az Önkormányzat az intézmény 2020. évi önkormányzati költségvetési támogatása keretében külön forrás biztosítása nélkül előirányzatot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pontra vonatkozóan azonnal;

2. pontra vonatkozóan: a 2020. évi költségvetési rendelet összeállításával egyidejűleg.

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győri Filharmonikus Zenekarnak a bécsi Musikverein hangversenyteremben 2020. október 10-én megrendezésre

kerülő koncertjéhez kapcsolódóan engedélyezi, hogy a hangverseny megvalósítása érdekében a Gesellschaft der Musikfreunde in Wien egyesülettel, azaz a Bécsi Zenebarátok Társaságával (1010 Wien, Musikvereinsplatz 1, Ausztria; egyesület regisztrációs száma: 506928790, közösségi adószáma: ATU 16362308) a szerződést megkösse és annak keretében a 2019. évi költségvetési előirányzata terhére a hangverseny bérleti díját, azaz 22.300 EUR + áfa összeget a szerződésben foglalt feltételekkel, a szerződés megkötését követő 30 napon belül kifizessen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

22. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT KÖZTERÜLET ELNEVEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 17 igen, 0 nem, 3 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

149/2019. (IX. 13.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a győri 7029/1 hrsz-ú kivett önkormányzati utat Rokop József utca elnevezéssel látja el 2019. október 14. napjával.

2. A Közgyűlés megállapítja, hogy a 2/1990-es Tanács határozattal megállapított Baross Gábor út elnevezésű közterület területe 2019. október 14. napjától a győri 3999, 4085, 4086, 7029/2, 7152, 7165, 7226 és 7376 helyrajzi számú ingatlanok területe.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy az elnevezésekről az illetékes postai, közlekedési, ingatlan-nyilvántartó szerveket, közszolgáltató társaságokat, valamint a lakosságot tájékoztassa és a címjegyzékbe történő bejegyezésükről gondoskodjon.

Felelős: jegyző
Határidő: az 1. és 2. pontban megállapított elnevezés hatálybalépését követő 30 napon belül

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Borkai Zsolt polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlésnek zárt ülést kell tartania - többek között - önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásakor.

Az ismertetett rendelkezésre tekintettel a **Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására** című napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

Megkéri a vendégeket, hogy az üléstermet szíveskedjenek elhagyni!

ZÁRT ÜLÉS UTÁN:

A Közgyűlés 10:46 órakor nyilvános üléssel folytatja munkáját.

Borkai Zsolt polgármester: Kérdezi képviselőtársait, hogy kíván-e valaki kérdést, illetve bejelentést tenni.

Juhász István képviselő: A város munkavállalói kapnak-e karácsonyi pénzt, és ennek megtörténtek-e már az előkészületei? A városi honlapon 2019. november 30-ig befejezésre kiírt beruházások, mint például a Tatai út, Szent Imre út, mikorra fognak megvalósulni?

Borkai Zsolt polgármester: 2019. november 30-ra. Eddig nem kapott olyan információt, hogy ezek a beruházások késnének.

A jutalmak előkészítése megtörtént, és erre a továbbiakban is odafigyelnek. Ezúttal is köszöni kollégái és az intézményekben dolgozók munkáját.

Glázer Tímea képviselő: Az öt év gyorsan eltelt. Ellenzéki politikusként is próbáltak a város polgárai érdekében dolgozni. Megköszöni, hogy a Közgyűlés befogadott olyan javaslataikat, mint például a győrszentiváni Nagyhegy utca, amelynek a betonozása jelenleg is tart, a Tölgyes utca közvilágítását, valamint a fogyatékos sportolókkal foglalkozó sportszervezetek és intézmények esetében az 1 millió forintos emelést, ami a következő évben már ezzel az emelt összeggel lett a Közgyűlés elé terjesztve. Köszöni képviselőtársai munkáját, és a továbbiakban mindenkinek sok sikert kíván.

Borkai Zsolt polgármester: A mai az önkormányzati választásokat megelőző utolsó közgyűlés, ezért szeretné megragadni az alkalmat, hogy valamennyi képviselőnek köszönetet mondjon az elmúlt 5 év közös munkájáért. Az elmúlt 5 esztendőben szép eredményeket értek el, ezért köszöni a képviselő-testületnek, hogy támogatták a város fejlődését, jelentős beruházások és programok megvalósítását.

Elsőként azokat a döntéseket említi, amelyekkel a győri időseket, fiatalokat és a családokat segítették. Megújult számos orvosi rendelő, óvoda, bölcsőde, szociális bérházakat építettek, létrehozták a demensellátó központot. Mindent egybevetve, tehát az önkormányzati, állami és pályázati forrásokat is, közel 160 milliárd forint értékben valósultak meg városfejlesztési beruházások. Tovább erősödött a gazdaság, az iparűzési adót az eredeti 2 százalékos mértékről két lépcsőben 1,6 százalékra csökkentették, amivel közel hatmilliárd forintot hagytak évente a helyi gazdaságnál versenyképességük erősítésére. A város gazdasági szereplői otthon érzik magukat a városban, hiszen nem csak a termelésben, de Győr mindennapi életében is részt vesznek, együtt gondolkoznak a várossal és az egyetemmel, a közös projekteken túl számos nemes ügyet karoltak fel.

Tovább szépítették a várost, folytatódott a Belváros rehabilitációja, elkészült például a Dunakapu tér, illetve a Bécsi Kapu tér is. Folytatódott Újváros rehabilitációja, ahol megvalósult például a Zsinagóga melletti Bethlen tér is. A sort valamennyi városrészrel lehetne folytatni, hiszen fontos szempontnak tartották a városrészek kiegyensúlyozott fejlesztését.

Jelentős közlekedésfejlesztési programot hajtottak végre, ahol az önkormányzati, állami és pályázati forrásokból elkerülő utak, új hidak, sőt új közlekedési tengelyek jöttek létre, miközben a lakóutca felújítási programot is folytatták. Jelentősen bővítették a kerékpáros infrastruktúrát, új utakat építettek, és a Győrbike rendszert is folyamatosan bővítették. Az elmúlt öt évben (állami, pályázati és önkormányzati forrásból) 17,6 km új kerékpárút épült, valamint 5,3 km hosszú meglévő felület újult meg önkormányzati saját forrásból, így már 80 km kerékpárút van városszerte. Egy új, Európában egyedülálló gyalogos-kerékpáros hidat is építettek Győrszentivánon. Nagy számban növelték a parkolási kapacitást is a Dunakapu téri mélygarázs, vagy éppen az Árpád parkolóház révén, de hamarosan újabb bővülés következik az elkészülő vásárcsarnok melletti, illetve a kórházi parkolólemezzel. Nagyszabású fásítási program keretében elültetettek évi 1000 fát, az évi százezer virágpalántát, megújultak a vízparti sétányok. Kiepítettek automata öntözőrendszereket, a játszóterek, szökőkutak, köztéri alkotások és parkok újultak meg.

Győr tartósan bekerült a leglátogatottabb magyar városok közé, 10 év alatt több mint megduplázták a vendégéjszakák számát. A közeljövőben elkészülő Mosoni-Dunai műtárgy, vagyis a vízszint szabályozása újabb nagy lehetőségeket nyit majd a turizmus terén. A kulturális kínálat, nemzetközi hírű társulatok, a fesztiválélet hírének viszik a városnak, ahogy rangos sportesemények is.

2014 év őszén megnyitották az Audi Aréna Győr multifunkciós csarnokot, amely azóta számos világverseny és kulturális esemény helyszíne volt, illetve a világ egyik legjobb kézilabda-csapatának az otthona. Nem sokkal később megnyitották az Aqua Sportközpontot, az ötven méteres versenymedencével a győri úszósport is egy új lendületet kapott. A sportinfrastruktúra-fejlesztés az Olimpiai Sportpark elkészültével lett teljes, amely többek között Európában is kuriózumnak számító tornacsarnokot és atlétikapályát is tartalmaz. 2017 egy különleges év volt, hiszen megrendezték hazánk első olimpiai nagyeseeményét, amit az Európai Olimpiai Bizottság az addigi EYOF-ok legjobbjaként értékelt. 50 ország közel 2500 sportolója vitte magával a város jó hírnevét. A győriek magukénak érezték a rendezvényt, összefogtak a siker érdekében. Ugyanez volt érezhető a tavalyi EKF-pályázat során is. Azóta számos nagy világeseményt rendeztek, az idén például a sporttörténelem első junior tornász világbajnokságát.

Jelentős fejlődésen ment keresztül az egyetem is, ahol többek között új kollégium épült, a közelmúltban pedig átadták a Felsőoktatási Ipari Együttműködési Központot, amely az innováció, a kutatásfejlesztés és a városi összefogás jegyében segíti majd Győr fejlődését. A Modern Városok Program Győrben összességében mintegy 150 milliárd forintos fejlesztést jelent, amelynek keretében már számos beruházás indult el a városban, az állatkert, a kórházi parkolólemez, az infrastrukturális fejlesztések, vagy éppen a strand vízi élményparkká fejlesztése csak kiragadott példák. Köszöni tehát képviselőtársainak, hogy munkájukkal ezt a fejlődést támogatták, és bízik benne, hogy majd a leendő új képviselő-testület folytatja a megkezdett programokat.

Mindezek után köszönetet mond Jegyző Úrnak, valamint azon kollégáknak, akik segítettek a Közgyűlés munkáját az előterjesztések előkészítésével. Tájékoztatja képviselőtársait, hogy a választási ciklusban 60 alkalommal tartott ülést a képviselő-testület, közel 76 óra időtartamban. Az öt év alatt 1157 alkalommal hozott határozatot a Közgyűlés, továbbá 165 db rendelet született ebben a ciklusban.

Megköszönni azon képviselőtársai munkáját is, akik az idei októberi önkormányzati választásokon már nem indulnak jelöltként. Jó egészséget és sok sikert kíván a további életútjukhoz.

Kéri képviselőtársait, hogy a részükre a korábbiakban névre szólóan kiadott eszközöket, mint. pl. a laptopot és a beléptetőkártyát, 2019. október 13-ig a Házüzemeltetési Osztályon szíveskedjenek leadni. Ha laptopot szeretnék megvásárolni, forduljanak a Házüzemeltetési Osztály vezetőjéhez.

Felhívja a figyelmét minden képviselőtársának arra, hogy a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-ában felsorolt feladatot ellátó, tisztséget, illetve munkakört betöltő személyeknek nyilatkozatot kell tenniük a saját és a vele egy háztartásban élő hozzátartozók jövedelmi, érdekeltségi és vagyoni helyzetéről. Kéri, hogy a vagyonnyilatkozatokat a következő héten vegyék át az Aljegyzői titkárságon, majd zárt borítékban 2019. október 28-ig szíveskedjenek leadni az Aljegyzői Titkárságra.

Felkéri a közgyűlés tagjait, hogy az ülést követően fáradjanak át a Díszterem előterébe egy közös koccintásra, valamint az elmúlt öt év közös munkájának emlékére a városvezetés részéről fogadjanak el egy ajándécsomagot.

Köszöni a képviselők munkáját, az érdeklődők figyelmét, a Közgyűlést 10:58 órakor bezárja.

K. m. f.



Borkai Zsolt
polgármester



Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS ÚTMUTATÓ

Otthon Melege Program

Okos költségmegosztás alkalmazása és radiátorcsere
a távhőszolgáltatásban alprogram

Pályázat kódszáma: ZFR-TÁV/2019

2019. szeptember

1. A pályázati konstrukció tárgya, célja

A lakások elavult fűtésrendszerei óriási energiaveszteséget, ezáltal többlet szén-dioxid kibocsátást okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, és emiatt gyakran kivitelezhetetlen magánszemélyek számára megfelelő támogatás nélkül. Jelen alprogram lehetőséget nyújt a lakosság számára, hogy a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezetek és társasházak lakásainak közösségi fűtési rendszerei felújításával hozzájáruljanak az ország klímavédelmi céljaihoz, egyszersmind csökkentsék energiafogyasztásukat és a belőle eredő kiadásait.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a lakosság részére energiahatékonyság növelését, a meglévő lakóingatlanokban lévő, a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezeti és társasházi lakások szén-dioxid kibocsátás csökkentését eredményező, fűtéskorszerűsítésre irányuló beruházások támogatására vonatkozó pályázati kiírást tesz közzé.

2. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati kiírással kizárólag távfűtéssel ellátott lakásszövetkezetek és társasházak nyújthatnak be pályázatot.

A pályázati konstrukció keretében a statisztikai számjel elemeiről és nomenklatúráiról szóló 21/2012. (IV. 16.) KIM rendelet alapján az alábbi szervezetek pályázhatnak:

692 Gazdálkodási formakóddal rendelkező szervezetek – Társasházak

593 Gazdálkodási formakóddal rendelkező szervezetek – Lakásszövetkezetek

A pályázaton való részvétel feltétele a pályázattal érintett épület összes lakásának tulajdoni hányada alapján számított legalább 75%-os **támogató szavazatával** meghozott **közzgyűlési határozat**. A közzgyűlési határozat meghozható közzgyűlésen vagy írásbeli szavazással.

A Társasházak és Lakásszövetkezetek továbbiakban együtt, mint Pályázó.

2.1. Nem jogosult pályázatot benyújtani az a Pályázó:

- 1) amely nem rendelkezik magyar adószámmal;
- 2) amely potenciálisan gazdaságilag nem életképes;
- 3) amelynek lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása áll fenn, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- 4) amely 60 napon túli közüzemidíj-tartozással rendelkezik;
- 5) amely lakásainak lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó közös költség tartozása, valamint közmű tartozása van a Győrszol Zrt., a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. vagy a Pannon-Víz Zrt. felé, kivéve ha ezen szolgáltatók számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyeztek;
- 6) amelyben a 90 napon túli közös költség tartozással rendelkezők aránya - tulajdoni hányad- vagy m²-arányosan számolva - eléri vagy meghaladja a 20%-ot;

- 7) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a támogatói döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- 8) amely az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;
- 9) amely mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket, kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
- 10) amely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
- 11) amely nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek;
- 12) amely a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- 13) amelynek harmadik féllel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- 14) amely a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

A fentiekén kívül a pályázatból kizárt az olyan lakásszövetkezet, amely jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy egyéb megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll.

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatás igénybevételére jogosult képviselője vagy meghatalmazottja nyújtotta be. Azok a pályázatok, melyek nem felelnek meg az előírt jogosultsági követelményeknek, elutasításra kerülnek.

2.2. Nem nyújtható támogatás

- 1) a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz;
- 2) ahhoz a pályázathoz, amelyben a Pályázó szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- 3) olyan beruházáshoz, melynek műszaki tartalma a Pályázati Kiírás és Útmutatóban meghatározott tartalommal nem azonosítható, illetve az azokhoz kapcsolódó feltételeknek nem tesz eleget;

- 4) olyan munkákra, melyeket – az államháztartás alrendszereiből nyújtott vagy uniós támogatási forrásból – a jelen pályázatban megjelölt munkákkal azonos tartalommal és a jelen pályázat benyújtását megelőző 10 évben végeztek el. Ez alól kivételt képeznek a jelen Pályázati Kiírás és Útmutató 4. pontjának „Önállóan támogatható tevékenységek” b-c) alpontjaiban meghatározott tevékenységek;
- 5) ugyanazon épületre/épületrészre benyújtott ismételt pályázat alapján;
- 6) használt műszaki vagy egyéb berendezések, gépek, eszközök beszerzésének és szerelésének költségeihez;
- 7) fejlesztést követő években mért adatok alapján energiamegtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
- 8) olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenteti hazánk üvegházhatású gáz-kibocsátását;
- 9) olyan ingatlan vonatkozásában,
 - amely nem rendelkezik a Pályázat benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett/véglegessé vált használatbavételi engedéllyel, vagy
 - amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a Pályázat benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
 - amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a kérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul;
- 10) távfűtéssel rendelkező társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás egyedi fűtésű lakássá történő átalakítására;
- 11) távhőrendszerről való leváláshoz kapcsolódó gépészeti korszerűsítéshez.

2.3. Pályázattal érintett épületek köre

A pályázat keretén belül a pályázat benyújtását megelőzően lakáscélú használatban lévő (lakott) távfűtéssel ellátott lakásszövetkezeti vagy társasházi lakóépületek energetikai felújítására igényelhető támogatás.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét arra, hogy ugyanazon épületre/épületrészre vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban, így a pályázat ismételt, módosítási céllal történő benyújtása csak a korábban beadott pályázat visszavonása vagy elutasítása esetén fogadható el.

Támogatásban részesülhetnek mindazon lakások, amelyek magánszemély, önkormányzat, társasházi lakóközösség, lakásszövetkezet vagy vállalkozás tulajdonában állnak. A pályázattal érintett épület vonatkozásában a nem magánszemélyek tulajdonában álló – Társasházak esetében tulajdoni hányada, Lakásszövetkezetek esetében a lakások darabszáma alapján - lakások százalékos aránya nem haladhatja meg az épületben található összes lakás 50 százalékát.

3. A beruházás teljes költségének összetétele

A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből és vissza nem térítendő állami és önkormányzati támogatásból kerül biztosításra. Az önkormányzati támogatás folyósítására 5 év alatt 20 egyenlő részletben kerül sor. Az önerő rendelkezésre állásáról a Pályázó lakóközösségi határozatot köteles benyújtani. Az önrész rendelkezésre állását az Önkormányzati Támogatási Szerződés feltételeként szükséges igazolni. A támogatás a miniszteri döntéshez kapcsolódva kerül meghatározásra, mely alapján a megítélt összeg a kifizethető támogatás felső határát képezi.

3.1. A vissza nem térítendő támogatás mértéke és aránya:

Az önkormányzati támogatás mértéke az elszámolható bruttó költségek 20 %-a. A támogatás mértéke lakásonként maximum 140.000,- Ft, azaz egyszáznegyvenezer forint.

Az egy lakásra eső 140.000,- Ft maximális összeg azt jelenti, hogy az igényelt támogatás összege elosztva a pályázattal érintett lakások számával nem haladhatja meg a 140.000,- Ft-ot.

4. Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások

Jelen pályázati kiírással a kimutatható energia-megtakarítást és CO₂ kibocsátás csökkenést eredményező, távhőszolgáltatásban érintett fűtési rendszerek korszerűsítésére, felújítására irányuló beruházások támogathatóak. A fűtési rendszer teljeskörű (a jelen kiírásban az önállóan támogatható tevékenységek valamelyikét és az önállóan nem támogatható, választható tevékenységeket teljes körűen tartalmazó) korszerűsítése esetén a támogatás nyújtásának feltétele az épület hőközpontjában mért, időjárásra korrigált hőfogyasztás legalább 10%-os mértékű energiafogyasztás csökkentésének vállalása a Pályázó részéről. Az energiafogyasztás csökkenés meghatározásakor az ún. „külső hőmérsékletre korrigált” hőfogyasztások összehasonlítása szükséges.

A jelen Pályázati Kiírás és Útmutató 4. pontjának „Önállóan támogatható tevékenységek” a-c) alpontjaiban írt tevékenységek esetében a legalább 10%-os mértékű energiafogyasztás csökkentés vállalást a teljes program egésze szintjén kell értelmezni.

FIGYELEM! Csak és kizárólag olyan gépészeti korszerűsítések támogathatóak, melyek megfelelnek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásainak.

Önállóan támogatható tevékenységek:

- a) **okos mérésre alkalmas** - és a díjfizetők számára a fogyasztási adatokhoz történő napi, de legalább heti szintű hozzáférést lehetővé tevő - **fűtési költségmegosztó rendszer** kialakítása az okos *költségmegosztók* és a rendszerhez tartozó *adatgyűjtők* felszerelésével együtt;

A projekt keretében az okos költségmegosztó és a rendszerhez tartozó adatgyűjtő készülékek együttes költsége maximum bruttó 8.000 Ft egységaron számolható el.

- b) amennyiben az épületben **már üzemelnek okos mérésre nem alkalmas költségmegosztók**, úgy **ezek teljes körű cseréje okos mérésbe kapcsolt költségmegosztó rendszerre**;

A projekt keretében az okos költségmegosztó és a rendszerhez tartozó adatgyűjtő készülékek is maximum bruttó 8.000 Ft – 8.000 Ft egységáron számolhatóak el.

- c) amennyiben az épületben **már beszerelésre kerültek okos mérésre alkalmas költségmegosztók**, **de az adatgyűjtők beépítése nem történt meg** úgy az adatgyűjtő-rendszer felszerelése és az okos költségmegosztó rendszer kialakítása.

A projekt keretében az adatgyűjtő-rendszer felszerelése és az okos költségmegosztó rendszer kialakítása bruttó 3.000 Ft – 3.000 Ft egységáron számolható el.

Amennyiben egy készülék, támogatható tevékenység a meghatározott felső korlátnál magasabb áron kerül beszerzésre, a költségkorlát feletti összeg nem elszámolható költségnek minősül.

Fontos! Az okos mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszer a beruházással érintett épület épületrészeinek 100%-ában kötelezően kialakítandó!

FIGYELEM! Az önállóan támogatható tevékenységek támogatásának előfeltétele, hogy a Pályázó nyilatkozik arról, hogy az „Önállóan nem támogatható tevékenységek” közül legalább az a-d) alpontokban foglalt tevékenységeket már megvalósította, vagy jelen pályázattal párhuzamosan kivitelezzi azt.

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) a **csőrendszer** egycsöves rendszerről kétcsöves rendszerűvé, vagy legalább átkötő szakasszá történő **átalakítása**;
- b) az épület fűtési rendszerének hidraulikai egyensúlyát és - ezen keresztül - hőfogyasztásának szabályozását biztosító **strangszabályozók felszerelése**;
- c) a fűtési rendszer **strangjainak hidraulikai besabályozása**;
- d) a lakások hőleadóinak egyedi szabályozását biztosító termosztatikus szelepek és fejek valamint - kétcsöves fűtés esetében - visszatérő csavarzatok, egycsöves fűtés esetén golyóscsapok felszerelése;
- e) legalább a legnagyobb fűtőfelületű hőleadóra kötelező jelleggel **okos termosztatikus fej felszerelése**;
- f) meglévő radiátor(ok) **új alumínium radiátor(ok)**ra történő cseréje (azonos kötéstartó távolságú alumínium radiátorok beépítése a szükséges fűtővíz-hőmérséklet megtartása vagy csökkentése mellett),
- g) a korszerűsítésre vonatkozóan kötelezően előírt, 4. számú melléklet szerinti tartalommal ellátott tervdokumentáció elkészítésének költsége, amennyiben az a), b), c), d), e) vagy f) pontokban szereplő tevékenység megvalósítására kerül sor;
- h) egyéb szakértői, engedélyeztetési költségek és egyéb, az átvétellel kapcsolatos szakhatósági költségek, a tulajdoni lap költsége.

FIGYELEM! Amennyiben a Pályázó az „Önállóan nem támogatható tevékenységek” közül egyet vagy többet **már megvalósított**, akkor **arról nyilatkoznia kell**. Minden olyan

a-d) alpontok szerinti fenti tevékenység, **amely nem valósult meg, kötelezően megvalósítandó.**

FIGYELEM! Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében a fejlesztéssel érintett épület érintett gépészeti rendszereinek meg kell felelniük e jogszabály 1. számú melléklet V. részében foglalt, továbbá az egyéb hatályos jogszabályi előírásokban felsorolt követelményeknek, melyek teljesüléséről a megvalósítást követően a Kivitelező(k) jelen Pályázati Kiírás és Útmutató 8. számú mellékletében foglaltak szerint kötelesek nyilatkozni.

A 8. számú melléklet szerinti, a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv benyújtása a végelszámoláshoz kapcsolódó támogatás folyósításának feltétele.

5. Elszámolható költségek köre

A beruházás során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló a 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban: ÁFA törvény), továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő – a Pályázó nevére, címére kiállított – számlával azonosított és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során felmerült anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárási költségek számolhatóak el.

5.1. A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások

Vissza nem térítendő támogatás kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható.

A Vállalkozói/Kivitelezői Szerződésben azon tételek tüntethetők fel és számolhatóak el, amelyek a jelen kiírás 4. Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások fejezetében nevesített beruházás(ok) végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek, továbbá megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

A beépítendő építési termékeknél figyelembe kell venni az OTSZ, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait.

Anyagköltségek

A kivitelezés megvalósítása során kizárólag teljesítménynyilatkozattal rendelkező anyagokat, termékeket, valamint költségmegosztók esetén a fűtési költségmegosztókra vonatkozó szabványnak történő megfelelést igazoló irattal lehet felhasználni. A beépített termékek megfelelőségéről minden esetben a Kivitelezőnek szükséges nyilatkoznia a gyártók által kiállított teljesítmény nyilatkozatok alapján, az elszámolás benyújtásakor a 8. számú melléklet kiállításával.

Új radiátorokkal szembeni műszaki elvárások:

- rendelkezzen CE minősítéssel és EN-442-1/-A1 vizsgálati jegyzőkönyvvel;
- azonos kötéstávolság (a cserélésre kerülő radiátor kötéstávolságával megegyező kötéstávolságú új alumínium radiátorok beépítése lehetséges);
- a készülék legyen egy- és kétsőves rendszerbe építhető és szabályozható a fűtőteljesítménye termosztatikus szeleppel;
- a készüléken legyen elhelyezhető fűtési költségmegosztó készülék;
- minden új készüléknek összesen legalább 5 éves gyártói és/vagy hivatalos forgalmazói jótállással kell rendelkeznie;
- csak olyan készülék szerezhető be, melyhez országos szervizhálózatot biztosít a gyártói és/vagy hivatalos forgalmazó.

5.2. Szakértői, tervezői, eljárási költségek

A támogatás szempontjából a szakértői díj maximális mértéke az elszámolható kivitelezési költség maximum 20%-a lehet.

Támogatható szakértői költségek:

- a korszerűsítés vonatkozásában kötelezően előírt tervdokumentáció költsége;
- a műszaki átadással kapcsolatos költségek;
- az engedélyek, szakhatósági, igazgatási díjak költsége;
- a tulajdoni lap másolat kiállításának költsége.

FIGYELEM! A tervdokumentációnak tartalmaznia szükséges a 4. sz. mellékletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket.

5.3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások

A pályázathoz kapcsolódó Vállalkozói/Kivitelezői Szerződésben szereplő költségeknek megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott költségek besorolását meg lehessen állapítani (a nettó-bruttó ár, az anyag-munkadíj) és az áraknak magyar fizetőeszközben (forintban) kell szerepelniük.

6. Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, továbbá nem vehetők figyelembe olyan költségek, amelyek a jelen kiírás 4. Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások fejezetében nevesített beruházás(ok) megvalósításához nem kapcsolódnak. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

1. saját kivitelezésű felújítási munkálatok költségei;
2. a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások (pl.: pályázatírás, pályázat lebonyolítás, a pályázat részeként csatolandó dokumentumok digitalizálásának költségei, stb.);
3. szállítási díj, kiszállási díj;
4. területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;

5. raklap bérleti díj, raktározási költségek;
6. ideiglenes mellékhelyiségekhez és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
7. törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlése;
8. organizációs költségek (fakivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
9. átépítés, átalakítás, bővítés költségei;
10. pénzügyi szolgáltatások költségei;
11. műszaki ellenőri költségek;
12. belső határoló szerkezetek festése, mázolása;
13. reklámtábla elhelyezése.

A 6. pontban felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a beruházáshoz nem kapcsolódó vagy túlárazott költségek levonásra kerülhetnek.

7. Műszaki ellenőrzés költsége

Az épület fűtési rendszerének fejlesztését érintő kivitelezés lebonyolítása során abban az esetben kötelező műszaki ellenőr alkalmazása, amennyiben a támogatott beruházásra vonatkozóan a hatályos közszolgáltatási szerződéssel rendelkező távhőszolgáltató a 3. számú mellékletben foglalt nyilatkozata szerint jóváhagyta a benyújtott tervdokumentációban foglalt beruházási munkákat és annak elemeit. A műszaki ellenőrt az Innovációs és Tehnológiai Minisztérium vagy az állami pályázat lebonyolítója bízta meg, feladatát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően látja el. A műszaki ellenőri feladatok vonatkozásában a Pályázót nem terheli költség, ezért a műszaki ellenőr költsége nem elszámolható költség.

8. Pályázat benyújtása

8.1. A pályázatok benyújtási módja, határideje és helye

A pályázat kizárólag magyar nyelven, személyes vagy postai úton nyújtható be. Az állami pályázat elektronikus felületén kitöltött adatlap kinyomtatva papíralapon 1 példányban, a mellékletek pedig elektronikus adathordozón nyújtandók be.

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra, iktatásra kerül.

Pályázatot benyújtani **2019. szeptember 24. 10:00 órától** lehetséges.

A pályázat benyújtásának végső határideje 2020. január 31.

A Pályázókat pályázati biztosíték nem terheli.

Pályázat benyújtásának helye:

GYMJV Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály titkársága
9021 Győr, Városház tér 1. II. em. 237-es iroda

A pályázati rendszerrel, illetve a pályázatkezeléssel kapcsolatos kérdések esetén segítségnyújtás a Településfejlesztési Főosztály Városépítési Osztályán érhető el.

Telefonszám: 500 291

8.2. Pályázati dokumentumok

A pályázattal kapcsolatos információk GYMJV honlapjáról a www.gyor.hu oldalról tölthetők le.

A pályázat a pályázati adatlapból és a szükséges (jelen pontban felsorolt) mellékletekből áll. A pályázati adatlapon valamennyi adat megadása kötelező. A pályázat **a szükséges mellékletek hiánytalan megléte után kerül véglegesítésre.**

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatás igénybevételére jogosult vagy meghatalmazottja nyújtotta be.

A pályázathoz olvasható formában csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:

1. A beruházással érintett ingatlan 60 napnál nem régebbi hiteles vagy nem hiteles **tulajdoni törzslapja** (a pályázathoz e-hiteles – elektronikus nyilvántartásból kinyert – tulajdoni lap benyújtása is elegendő).

Mind szövetkezeti ház, mind társasház esetén kizárólag a pályázattal érintett ingatlanra vonatkozó **tulajdoni törzslap** nyújtandó be.

Amennyiben a tulajdoni lapon szereplő adatok alapján nem azonosítható be a beruházás megvalósítás helyszíne, abban az esetben jegyzői igazolás megküldése szükséges a természetbeni cím alátámasztására.

2. A pályázati adatlapon megadott **bankszámlaszám igazolására** szolgáló, a Pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, vagy banki igazolás, vagy bankszámlaszerződés.
3. Az épület hőközpontjában mért, időjárásra korrigált fűtés hőfogyasztás legalább 10%-os mértékű energiafogyasztás csökkentés vállalásnak monitoring időszakban történő ellenőrzése érdekében **az épületre vonatkozó utolsó éves fűtési energiafogyasztási (távhő) adatok igazolására szolgáló, Távhőszolgáltató által kiállított dokumentum.**
4. A pályázaton való részvételre vonatkozó minta szerinti **hitelesített közgyűlési határozat(ok)**ról szóló jegyzőkönyvi kivonat(ok) a 1. számú melléklet szerint. (A közgyűlési döntés hitelesítője csak a pályázó épületben tulajdonnal rendelkező természetes személy lehet, telefonszám megadásával)
5. A Magyar Mérnöki Kamaránál jegyzett épületgépész tervezői engedéllyel rendelkező személy által készített, a Pályázóval hatályos közszolgáltatási szerződéssel rendelkező távhőszolgáltató által a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozattal jóváhagyott fűtésekszerúsítési tervdokumentáció.
6. A tervdokumentációnak tartalmaznia szükséges a 3. sz. mellékletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket.
7. A **szakértői költségeket alátámasztó**, mindkét szerződő fél által aláírt (feltételes) szerződés(ek)/megállapodás(ok) és/vagy számlá(k).
8. A kivitelezési munkálatokat és azok költségeit magába foglaló, mindkét fél által aláírt, a **4. számú melléklet szerinti Költségvetés/Árajánlat** (saját kivitelezés nem támogatható!). A Költségvetés/Árajánlatban foglaltak alapján a feleknek Vállalkozói szerződést szükséges kötnie, melyet a **5. számú melléklet szerinti kötelező** tartalmi elemekkel kell ellátni, és az első elszámolás során be kell nyújtani.

9. A lakások közműtartozás mentességét igazoló közműszolgáltatói igazolások eredeti példánya.
10. Amennyiben az épületben található önkormányzati tulajdonú lakás, az alábbiak megadása is szükséges:
- a lakások m²-e, helyiségeinek felsorolása, épületen belüli pontos elhelyezkedése (fszt., em.), az egyes lakásokra eső részletes költségvetés

A lakóközösségeknek a felújításra, korszerűsítésre, hitelfelvételre vonatkozó döntését a rájuk vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell meghozniuk, figyelembe véve a Pályázati Kiírás és Útmutató egyéb előírásait.

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vagy a Pályázó hivatalos képviselője nyújtotta be.

9. Pályázatok feldolgozása

A benyújtásra került pályázatok a benyújtás sorrendjében folyamatosan kerülnek feldolgozásra. Valamennyi pályázat iktatásra kerül. Egy épület/épületrész vonatkozásában egy pályázat benyújtására van lehetőség.

9.1. Befogadási kritériumoknak való megfelelésség vizsgálata

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül, hogy:

- a pályázat a benyújtásra meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a pályázati kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- a Pályázó a Pályázati Kiírás és Útmutatóban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik;
- a 9.2. pontban meghatározottak szerint a pályázati dokumentumok benyújtásával a pályázat véglegesítésre került-e;

A befogadási kritériumoknak megfelelő pályázat befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak meg nem felelő pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

FIGYELEM! A befogadás nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

9.2. Formai/Tartalmi vizsgálat

A tartalmi ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a megvalósítandó beruházás tartalmát tekintve megfelel-e a pályázati kiírás céljának.

A pályázati adatlapon megadott adatok a csatolt mellékletek alapján kerülnek ellenőrzésre. A mellékletek formai és tartalmi vizsgálata kiterjed többek között a Pályázati Kiírás és Útmutatóban, illetve a hivatkozott jogszabályokban foglaltaknak történő megfelelésre, az elérhető energia megtakarítás mértékének felülvizsgálatára.

Nem támogatható az a pályázat,

- amelyet olyan Pályázó nevében nyújtottak be, aki a pályázati konstrukció esetében nem rendelkezik pályázati jogosultsággal;
- amelyben megjelölt tevékenységhez/épület korszerűsítéséhez támogatás nem nyújtható.

9.3. Hiánypótlás, Tisztázó kérdés

Ha a Pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, az Önkormányzat megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – felszólítja a Pályázót az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására, feltéve, hogy a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy azok hiánypótlás keretében pótolhatóak.

Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség! Ha a Pályázó a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos pályázat a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül elbírálásra.

Tisztázó kérdés feltételére indokolt esetben, a hiánypótlást a hiánypótlás teljesítését követően van lehetőség. Tisztázó kérdés keretében a hiánypótlást követően is fennmaradt ellentmondások feloldására nyílik lehetőség.

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton, a pályázatban megadott e-mail címre érkező értesítésen keresztül **történik.**

9.4. Elbírálás/Döntési folyamat

A pályázatok a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra. A befogadott pályázatok szakmai (műszaki) és pénzügyi szempontok szerint kerülnek értékelésre.

A nem megfelelő energia- és költséghatékonyságú pályázatok elutasíthatóak az értékelői javaslatok alapján.

9.5. Döntés meghozatala

A befogadott pályázatok esetében az állami támogatás megítéléséről szóló Támogatói döntés Önkormányzathoz való benyújtásától számított 20 munkanapon belül az Önkormányzat dönt az előterjesztett pályázatok:

- a pályázatban igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról;
- csökkentett összegű támogatásáról;
- elutasításáról.

9.6. Értesítés a támogatói döntésről

A döntés meghozatalát követően az Önkormányzat elektronikus úton tájékoztatja a Pályázókat a döntéséről.

Amennyiben a Pályázót az Önkormányzat döntésében támogatásban részesíti, akkor a támogatói döntés időpontjától a Pályázó Kedvezményezettnek minősül.

10. Támogatási Szerződés

A támogatásra irányuló jogviszony az Önkormányzati Támogatási Szerződés megkötésének időpontjában (mindkét fél által aláírt szerződés esetén) jön létre. Az Önkormányzati Támogatási Szerződés meghatározza a támogatásban részesülő beruházással kapcsolatos korlátozások, tilalmak körét, valamint a tartalmi elemeket.

Az Önkormányzati Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció benyújtása papíralapon történik.

Benyújtandó dokumentumok:

- a Kedvezményezett hivatalos képviselőjére jogosult személy aláírási címpéldányának számvizsgáló bizottsági tag által hitelesített másolata;
- pénzügyi igazolás bankszámlaszámról, melyen a pályázattal érintett pénzmozgás lebonyolításra kerül (felújítási számla, hitelszámla, pályázat céljából nyitott alszámla);
- pénzügyi igazolás a Kedvezményezett által vállalt saját erejének elkülönítéséről;
- hitelszerződés egy eredeti vagy bank által hitelmásolati példányának megküldése szükséges (amennyiben releváns);

11. A beruházás megkezdése, megvalósítása, befejezése

A Kedvezményezettnek a támogatott beruházást az állami támogatás megítéléséről szóló Támogatói Okirat átvételét követő 18 hónapon belül meg kell valósítania.

A beruházás befejezésének időpontjaként a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának dátumát szükséges figyelembe venni.

12. Pénzügyi elszámolás

A pályázati konstrukció nem engedélyezi a támogatási előleg folyósítását.

Kedvezményezett az állami támogatás teljes körű folyósítását követő 15 napon belül **köteles** az elszámolási dokumentációt az Önkormányzathoz benyújtani. A benyújtás elmulasztása a támogatás visszavonását vonja maga után!

12.1. Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok

A vissza nem térítendő állami támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek az Önkormányzati Támogatási Szerződésben rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett

beruházás elfogadott költségvetési összetételéhez igazodva **az alábbi, releváns igazoló dokumentumokat szükséges elektronikusan benyújtania:**

- pénzügyi adatlap;
- a teljesített kifizetéseket igazoló, a számviteli és ÁFA törvényeknek megfelelő, valamint a költségvetéssel azonos tartalmú, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás címére szóló első, eredeti példányról készített költségzsámla másolatok, a dokumentumokra rávezetve: „eredetivel mindenben megegyező”, (cégszerű) aláírással, dátummal ellátva. **A számlák záradékolása az eredeti példányon szükséges** (az eredeti számlára rá kell vezetni: a xx sz. pályázat terhére yy Ft elszámolva);
- a szakértői szerződések tekintetében a teljes szerződéses összeg kifizetését igazoló valamint a vállalkozási szerződés tekintetében a teljes önrész kifizetését igazoló bizonylatok, átutalás esetén bankszámlakivonatok másolati példányai, a

dokumentumokra rávezetve: „eredetivel mindenben megegyező”, (cégszerű) aláírással, dátummal ellátva;

műszaki teljesítés igazolására szolgáló dokumentumok:

- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- a támogatott munkákra vonatkozó hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló jegyzőkönyv (Kedvezményezett képviselőjére jogosult személy, műszaki ellenőr és kivitelező által aláírt);
- hatósági engedélyhez, szakhatósági, közműszolgáltatói hozzájáruláshoz kötött beruházások esetén a használatbavételhez, műszaki átadáshoz kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások;
- kivitelezői (felelős műszaki vezetői) nyilatkozata pályázatban szereplő energetikai számításnál alapul vett tervezett műszaki tartalom megvalósulásáról;
- beépített anyagokra, szerkezetekre gyártói teljesítménynyilatkozatok, egyéb tanúsító dokumentumok meglétéről és megfelelőségéről a műszaki ellenőr nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet (CPR) alapján;

A kifizethető önkormányzati támogatás **nem haladhatja meg a megítélt támogatás összegét:**

- amennyiben a beruházás összköltsége a Támogatási Szerződésben rögzítetthez képest növekszik, Kedvezményezett nem jogosult magasabb összegű önkormányzati támogatásra, a felmerült többletköltségeket a Kedvezményezettnek kell viselnie;
- amennyiben a beruházás összköltsége csökken a tervezetthez képest, az önkormányzati támogatás összegét is **csökkenteni kell.**

12.2. Az elszámolás hiánypótlása

Amennyiben bármely elszámolási ütem elbírálásához hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, úgy az Önkormányzat az elszámolás benyújtását követő 30 napon belül, egyszeri alkalommal 15 napos határidő kitűzésével "hiánypótlás", szükség esetén további 15 napos határidő kitűzésével „tisztázó kérdés” megküldésének formájában hívja fel a Kedvezményezett figyelmét a hiányosságok, ellentmondások rendezésére.

A hiányosságok teljesítéséig az adott ütemhez kapcsolódó támogatás nem folyósítható, újabb folyósítási ütem nem kezdeményezhető.

A pályázat a végelszámolásra vonatkozó támogatás folyósítását követően pénzügyi lezárásra kerül.

13. Helyszíni ellenőrzések

A pályázat benyújtását követően előzetes, közbeni, illetve záró ellenőrzésre kerülhet sor, az Önkormányzat által megbízott személy vagy társaság által az alábbiak szerint:

Előzetes ellenőrzés

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történhet. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum);
- a kivitelezés megkezdésének időpontja;
- a beruházás megalapozottsága;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

Közbenső ellenőrzés

Közbenső ellenőrzésre az Önkormányzati Támogatási Szerződés megkötését, és a kivitelezés megkezdésének bejelentését követően, az elszámolás előtt kerülhet sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum);
- a kivitelezés megkezdésének időpontja;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;
- a megvalósulás ütemezése;
- a kivitelezés időbeli megvalósulása;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

Záró ellenőrzés

Záró ellenőrzésre az elszámolás benyújtását követően, a folyósítás feltételeként kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- beépített termékek, berendezések műszaki megfelelősége;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- a kivitelezés árajánlata;
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltaknak.

A közbenső és záró helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata az Önkormányzati Támogatási Szerződés teljesítésének, a források rendeltetésszerű és az Önkormányzati Támogatási Szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a kivitelezés állapotának vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatásának elősegítése érdekében megfelelő figyelmet kell fordítani a kivitelezés végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a Kedvezményezett az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, vagy ha az ellenőrzést végző a pályázat céljának nem megfelelő helyzetet tár fel, úgy a pályázat elutasítható, illetve az odaítélt támogatás visszavonható.

FIGYELEM!

A Támogató jogosult a támogatás részleges vagy teljes visszavonására az alábbi esetekben:

- az állami támogatás visszavonása esetén;

- az elszámolásban igazolt műszaki tartalomban utólagosan feltárt valótlan adatszolgáltatás, illetve nem megfelelés esetén.

14. Adatvédelmi rendelkezés

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) értelmében felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy az Önkormányzat a Pályázatban megadott, természetes személyekre vonatkozó személyes adatokat kezel, melyek a Pályázatban feltüntetésre kerülnek és a vonatkozó jogszabályok alapján meghatározott időtartamig megőrzésre kerülnek.

Az adatvédelmi tájékoztatót a 9. számú melléklet tartalmazza.

A Pályázatban az Önkormányzatnak átadott, egyéb személyes adatok átadására Pályázó kizárólag abban az esetben jogosult, amennyiben Pályázó az adatkezeléssel érintett személy

tekintetében rendelkezik a személyes adatok kezelésére vonatkozó írásbeli hozzájárulásával, vagy egyéb a személyes adatok átadása jogszerűségét biztosító joggalappal.

Mellékletek:

1. sz. melléklet

**TÁRSASHÁZI / LAKÁSSZÖVETKEZETI KÖZGYŰLÉSI / RÉSZKÖZGYŰLÉSI /
ÍRÁSBELI SZAVAZÁSRÓL SZÓLÓ JEGYZŐKÖNYV-KIVONAT
MINTA**

Készült a társasház / lakásszövetkezet
..... napján megtartott közgyűlés / részközgyűlés / írásbeli szavazáson hozott
határozat alapján.

Jelen határozatban a lakóközösség a pályázatban előírt összes lakástulajdonosok több mint
felének támogatása mellett megszavazza, hogy a lakóközösség pályázatot nyújt be az
"Otthon Melege Program - Okos költségmegosztás alkalmazása és radiátorcsere a
távhőszolgáltatásban" alprogram keretében kiírt konstrukcióra.

Pályázó neve:

Pályázat megvalósítási helyszíne:

Jelen határozatban a lakóközösség megbízza a Pályázó képviselőjével (név, cég név):

.....

Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy a pályázattal a határozat mellékletét
képező árajánlat(ok) szerinti alábbi **korszerűsítési munkákat** tervezi megvalósítani:

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Lakóközösség határozatot hoz és jóváhagyja a kivitelezői versenyeztetés eredményét.

A kivitelezői versenyeztetés alapján a legkedvezőbb **azonos műszaki tartalomra** vonatkozó
ajánlatot adó kivitelező neve:

.....

**Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy feltételes vállalkozási szerződést
köt fent megnevezett kivitelezővel és elfogadja a beruházás költségvetését az alábbi
bruttó összeggel:**

A tervezett felújítás teljes költsége:Ft

Az előzetesen számított támogatás összege:Ft

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összegeFt

ebből: - számlapénz:Ft

- alapok, megtakarítások:Ft

- hitel:Ft

- egyéb forrás:Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

Lakók tudomásul veszik, hogy a pályázat keretében elnyert támogatás kizárólag abban az esetben folyósítható, amennyiben az okos költségosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők valamennyi lakásban felszerelésre kerülnek.

A közgyűlés/részközgyűlés/írásbeli szavazás ezen határozatát /
tulajdoni/tagi hányad alapján számított szavazataránnyal fogadta el.

A határozat azonosító száma: /

A határozat kelte:

A határozat-kivonat kelte:

.....
képviselő

.....
név

.....
beosztás

2. sz. melléklet

TÁVHŐSZOLGÁLTATÓI JÓVÁHAGYÓ NYILATKOZAT Otthon Melege Program, Okos költségmegosztás alkalmazásának támogatása a távhőszolgáltatásban és radiátorcsere alprogram ZFR-TÁV/2019 pályázatához

Nyilatkozatot kiállító távhőszolgáltató cégneve:

A távhőszolgáltató nyilatkozatot jegyző képviselőjének

neve:.....	
beosztása	
e-mail címe:.....	telefonszáma:.....

A pályázó társasház/lakásszövetkezet megnevezése:

A pályázó képviselőjének	A tervező
neve:.....	neve.....
címe:	kamarái
e-mail	e-mail
telefonszáma:.....	telefonszáma:.....

A pályázattal érintett épület címe:

.....

helyrajzi száma:

.....

Táv hőszolgáltató nevében nyilatkozom, hogy a fent megnevezett épület ZFR-TÁV/2019 kódjelű pályázathoz kapcsolódóan a tervezett fűtőkorszerűsítési, illetve költségmegosztó rendszeri felújítási munkákról készített terveket

- a pályázó képviselője társaságunkhoz benyújtotta,
- társaságunk azt felülvizsgálta, és
- az alábbiak szerint azt a pályázat benyújtásához megfelelőnek találta.

A tervdokumentációban szereplő rekonstrukciós elemek:

	tervezett munka	meglévő állapot
Okos költségmegosztó rendszer kiépítése	☐	☐
vagy		
Meglévő költségmegosztó rendszer átalakítása	☐	☐
Hőleadónkénti szabályozás kialakítása	☐	☐
„Okos-termosztát” felszerelése	☐	☐
Átkötőszakaszok beépítése	☐	☐
Hidraulikai beszabályozás szerelvényeinek beépítése	☐	☐
Hidraulikai beszabályozás	☐	☐
Radiátorok cseréje azonos kötéstávolságú alumínium anyagú radiátorokra	☐	☐

A benyújtott tervek véleményezésre alkalmasak voltak, a bennük foglalt rekonstrukciós munkák a távhőszolgáltatás fenntartásának feltételeit nem rontják.

A távhőszolgáltatói tervvéleményezés nem jelenti a tervezői munka minden részletre kiterjedő felülvizsgálatát, ellenőrzését; jelen nyilatkozat semmilyen formában nem jelenti a tervezői felelősség akár részleges átvállalását!

Kelt:....., 20 . . .

.....

..
távhőszolgáltató képviselője

3. sz. melléklet

FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

A fűtési rendszerek korszerűsítésének tervezésekor olyan műszaki megoldásra kell törekedni, hogy a megvalósítás és a későbbi karbantartás során az ne veszélyeztesse a szolgáltatás biztonságát. A tervezést a fűtési rendszer kialakításának megfelelően, az alkalmazott technológiák figyelembe vételével, a csővezetékek és szerelvények típusának, méretének felülvizsgálatával kell végezni. A tervezés során a rendelkezésre bocsátott műszaki előírásban foglalt követelményeket be kell tartani. A fűtőkorszerűsítési terveket egyvonalas terv formájában, jól látható és értelmezhető részletezettséggel kell elkészíteni.

A kiviteli tervek jogszabályi megfelelése

A tervdokumentáció feleljen meg:

- a Magyar Mérnöki Kamara Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata B2 fejezetében szabott releváns követelményeknek,
- a környezetvédelmi-, munkavédelmi-, tűzvédelmi és a biztonságtechnikai követelményeket előíró jogszabályoknak.

A kiviteli tervdokumentációval szemben támasztott követelmények

- terv és iratjegyzék,
- műszaki leírás,
- tervezői nyilatkozat,
- fűtési rendszer alapvezetési szintű alaprajza (strangok azonosítójának, strangszabályozók beépítési helyeinek, méreteinek jelölésével, strangszabályozók típusának és a felszállók induló méretének feltüntetésével),
- fűtési rendszer legfelső szintű alaprajza a strangok azonosítójának, korszerűsítés tárgyát képező fűtőtestszelepek méretének szintenkénti feltüntetésével, fűtőtestszelepek és visszatérő elzárók típusának megjelenítésével (minimálisan elkészítendő az általános szintű alaprajz, ha az a legfelső szintű alaprajzról építészeti alapon eltér),
- szükséges mértékű részlettervek (pl. átkötőszakaszos hőleadó bekötés műhelyrajza, központi légtelenítő átalakításának részletterve),
- részletes hidraulikai beszabályozási terv (táblázatos formában: strangszabályozók és kétsőves kapcsolású radiátorok radiátor szelepeinek előbeállítási értékeinek táblázatai strangok azonosítójának, az ellátott helyiségek funkciójának megnevezésével, a szerelvény típusok, méretek, a tervezett térfogatáramok, szerelvény és részhálózati ellenállások, valamint a méretezési hőteljesítmények és hőmérsékletlépcsők feltüntetésével),
- hőleadókhoz köthető átalakítások hőtechnikai és hidraulikai számításainak dokumentációja (hőleadók hőleadásának minimálisan helyiség típusonkénti ellenőrzése, termosztatikus radiátorszelepek kiválasztása, átkötő szakaszok méretének meghatározása),
- az elvégezni tervezett munkák egészét érintően teljes körű árazatlan költségvetés,
- tervezett fűtőtestcserék esetén a fűtőtestek összesítő táblázata, mely tartalmazza a fűtőtest cserék helyiségeinek épületen belüli azonosítását, funkcióját, továbbá a jelenlegi és a beépítésre kerülő fűtőtestek típusát, méretét, anyagát és névleges hőteljesítményét,
- az alapvezetési szintű tervek 1:50 vagy 1:100 léptékűek, az általános szintű tervek 1:25 vagy 1:50 léptékűek lehetnek, a részlettervek léptékére nincs megkötés,

A tervjóváhagyás dokumentációs követelményei

- A terveket a Magyar Mérnöki Kamaránál jegyzett épületgépész tervezői engedély birtokában lévő személy készítheti.
- A korszerűsítés tervdokumentációját a korszerűsíteni kívánt épület ellátásában érdekelt távhőszolgáltató számára jóváhagyásra kell benyújtani három nyomtatott példányban, valamint egy példányban elektronikus változatban.
- Az elektronikus példánynak a tervrajzokat CAD állományként (pl. dxf kiterjesztésű fájl) kell tartalmaznia.
- A távhőszolgáltató a jóváhagyásra benyújtott nyomtatott példányok közül kettőt szolgáltat vissza a jóváhagyás jelzésével és mellé csatolt jóváhagyó nyilatkozattal.
- A pályázati dokumentációhoz a a távhőszolgáltató jóváhagyó nyilatkozatát kell csatolni.

A műszaki leírásnak tartalmaznia kell az alábbiakat

- épület azonosítója, közigazgatási címe, a lakóépület helyrajzi száma,
- épület lakásainak száma, épület fűtési hőteljesítmény-igénye az eredeti tervek szerinti hőigények feltüntetésével,
- korszerűsített rendszer méretezési szekunder oldali hőmérséklet értékei,
- radiátorcsere esetén az eredeti és új radiátorméretetek minden radiátorra kiterjedő összefoglaló táblázata a teljesítmény és vízhőmérséklet értékek változásával együtt,
- méretezési szekunder oldali térfogatáramok az önállóan szivattyúzott épület részeke, szekunder fűtési körök ellenállása,
- részletes leírás a fűtési rendszer kialakításáról, az alapvezeték topológiáról,
- leírás a hőleadók jellemző típusairól, bekötéseiről,
- leírás a meglévő csövek és szerelvények anyagáról, állapotáról (minimálisan kvalitatív jellegű megállapítások),
- fűtési rendszer hidraulikai beszabályozási koncepcióterve (leírás a hidraulikai beszabályozáshoz szükséges valamennyi szerelvény beépítéséről), a fűtőtest szelepek és a strangsabályozók zajmentes működési feltételeihez szükséges valamennyi szerelvény beépítése a korszerűsítési feladat része,
- kétcsöves rendszerek esetén leírás a termosztatikus radiátorszelepek zajmentes működési feltételeinek biztosításáról (szelepre jutó nyomáskülönbség semmilyen üzemállapotban sem haladhatja meg a 20 kPa értéket),
- hőközponti elemek (hőcserélők, szűrők, stb.) hidraulikai ellenőrzése, fűtési szivattyúk munkapontjának meghatározása, javaslat az alkalmazandó szivattyú típusára és méretére,
- alkalmazott csővezetékek és szerelvények anyaga, csővezetéki szereléstechológia,
- szekunder rendszer töltése, ürítése,
- fűtési rendszer légtelenítésének jelenlegi és tervezett kialakítása,
- tömörségi vizsgálat folyamata,
- alkalmazott tűzvédelmi-, munka- és balesetvédelemi előírások.

A tervlapoknak tartalmazniuk kell az alábbiakat

- épület azonosítója, közigazgatási címe, a lakóépület helyrajzi száma,
- tervlap tárgya,
- tervező neve és kamarai nyilvántartási száma,
- hőleadók és csővezetéki szakaszok esetleges cseréje,
- csővezetékek, szabályozó szerelvények mérete.

4. sz. melléklet

KÖLTSÉGVETÉS / ÁRAJÁNLAT MINTA

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Kivitelező neve:

Kivitelező székhelye:

Kivitelező adószáma:

Korszerűsítéssel érintett ingatlan

természetbeni címe:

helyrajzi száma:

A ZFR-TÁV/2019 pályázati kiírás keretében az alábbi, a Pályázati Kiírás és Útmutatóban foglaltak szerint elszámolható költségek merülnek fel:

Beruházási tétel megnevezése	Bruttó Forint összeg
Összesen:	

A ZFR-TÁV/2019 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott projekt támogatása esetén a fenti táblázatban szereplő ellenértéken a Pályázó megrendeli, a Kivitelező elvégzi a tervezett fűtési rendszer korszerűsítését, továbbá fent hivatkozott munkálatok vonatkozásában a hatályos jogszabályok betartása mellett Vállalkozói Szerződést kötnek.

Keltezés:, év hó nap

.....
Kivitelező cégszerű aláírása

.....
Pályázó képviselőjére
jogosult személy aláírása

5. sz. melléklet

VÁLLALKOZÓI / KIVITELEZŐI (FELTÉTELES) SZERZŐDÉS KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

1. **Pályázó (Megrendelő) adatai:** Név, székhely, adószám
2. **Vállalkozó adatai:** Név, székhely, cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolvány száma, adószám, aláírásra jogosult hivatalos képviselő
3. **Szerződés tárgya:** A beruházás megvalósításának pontos helyszíne (irányítószám, helység, utca, házszám, helyrajzi szám). A beruházás keretében megvalósítandó kivitelezési munkálatok Pályázati Kiírás és Útmutató 5. Támogatható tevékenységek pontja szerinti nevesítése. Hivatkozás a ZFR-TÁV/2019 pályázati azonosítóra.

Kérjük a tervezett tevékenységeket az alábbi felsorolásból kiválasztva a szerződésben megjelölni szíveskedjen.

- A korszerűsítés tervdokumentációjának elkészítése;
 - Az épület fűtési rendszerének hidraulikai egyensúlyát és - ezen keresztül - hőfogyasztásának szabályozását biztosító strangszabályozók felszerelése és a fűtési rendszer strangjainak hidraulikai beszabályozása;
 - A lakások hőleadóinak egyedi szabályozását biztosító termosztatikus szelepek és - kétsőves fűtés esetében - visszatérő csavarzatok, egycsőves fűtés esetén golyóscsapok felszerelése. Legalább a legnagyobb fűtőfelületű hőleadóra kötelező jelleggel okos termosztatikus fejvel ellátott radiátorszelep felszerelése;
 - Okos mérésre alkalmas - és a díjfizetők számára a fogyasztási adatokhoz történő napi, de legalább heti szintű hozzáférést lehetővé tevő - fűtési költségmegosztó rendszer kialakítása az okos költségmegosztók és a rendszerhez tartozó adatgyűjtők felszerelésével együtt.
 - Amennyiben az épületben már üzemelnek okos mérésre nem alkalmas (pl. párologtatós) költségmegosztók, úgy ezek teljeskörű cseréje okos mérésbe kapcsolt költségmegosztó rendszerre.
 - Amennyiben az épületben már beszerelésre kerültek okos mérésre alkalmas költségmegosztók, de az adatgyűjtők beépítése nem történt meg úgy az adatgyűjtő-rendszer felszerelése és az okos költségmegosztó rendszer kialakítása;
4. **Munkavégzés ütemezése/Teljesítési határidők:** Munkavégzés megkezdésének időpontja, befejezés határideje figyelemmel a Pályázati Kiírás és Útmutató 12. pontjában foglalt 18 hónapos határidőre.

5. Vállalkozási díj/Fizetési feltételek:

A Vállalkozói Szerződésben kizárólag a Pályázati Kiírás és Útmutató 6. pontja alapján elszámolható költségek tüntethetők fel, az alábbi táblázatban szereplő bontásban:

Az alábbi táblázat Vállalkozói Szerződésben történő feltüntetése kötelező:

Beruházás megnevezése	menyiségi egység	Bruttó munkadíj összesen	Bruttó anyagköltség összesen

	-		-
Mindösszesen:	-		

Csak azon szakértői tevékenységet szükséges a táblázatban feltüntetni, melyeket a kivitelező vállal elvégezni.

6. Teljesítésigazolási eljárás/Átadás-átvétel: A beruházás befejezéseként a kivitelező átadás-átvételi eljárás keretében kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell, hogy adjon a jelen Pályázati Kiírás és Útmutató 8. számú mellékletében foglaltak szerint.

7. Jótállási/Garanciális/Szavatossági kötelezettségek: Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést a meghatározott befejezési határidőig megvalósítja, valamint a jogszabályban előírt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz.

8. Szerződés megszűnése: A szerződés felmondása kizárólag írásban, aláírt, és a Vállalkozó által történő felmondás esetén cégszerűen jegyzett dokumentumban történhet, amelyet a Megrendelő köteles a Lebonyolító részére megküldeni.

9. Hatálybalépési feltétel:

A Vállalkozói Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor a Megrendelő a projektre vonatkozó Támogatói Okiratot kézhez vette és erről a Vállalkozót értesítette.

Szerződés példányszáma, szerződéskötés helye, ideje, **Szerződő felek (cégszerű) aláírása.**

A szerződés aláírások nélkül nem tekinthető érvényesnek!

Javasolt, de nem kötelező elemek:

A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó Támogatói Okiratot kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.

Számlázási adatok: Számlavezető bank, számlaszám.

Kifizetés(ek) ütemezése: az ütemezésnek tartalmaznia kell az ütem megnevezését (előleg-, rész-, végszámla), az adott ütemre elvégzendő feladatokat és a számla összegét.

Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért.

6. sz. melléklet

**MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV ÉS KIVITELEZŐ TELJESSÉGI
NYILATKOZAT
MINTA**

Kedvezményezett adatai:

Pályázati azonosító:

Kedvezményezett neve:

Megvalósítás pontos helyszíne:

Kivitelező adatai:

Kivitelező neve:

Kivitelező székhelye:

Kivitelező adószáma:

A kivitelezési szerződésben vállalt, a pályázatban megjelölt műszaki tartalmú – épületenergetikai korszerűsítés megvalósítását célzó beruházás érdekében végzett – kivitelezés pontos leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Alulírott Kivitelező felelősségem tudatában az alábbi teljességi nyilatkozatot teszem az Otthon Melege Program okos költségmegosztás alkalmazásának támogatása a távhőszolgáltatásban és radiátorcseré alprogram (ZFR-TÁV/2019) támogatásával megvalósuló, fentiekben részletezett építési tevékenységgel kapcsolatban:

- a) az általam elvégzett munkálatok vonatkozásában állékonysági problémát az épületen nem tapasztaltam,
- b) az általam végzett beruházás során kizárólag kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok kerültek beépítésre, amelyek rendelkeztek mind a forgalomba hozatali, mind pedig a beépítéshez szükséges engedélyekkel, minősítésekkel, teljesítmény nyilatkozatokkal, stb., amelyek meglétéről és azok megfelelő tartalmáról meggyőződtem (figyelemmel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásaira).
- c) a támogatás szempontjából elismerhető költségként kizárólag azon tételek kerültek feltüntetésre, amelyek az energia megtakarítást eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek voltak, továbbá megfeleltek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladták meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket,
- d) a beruházás az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, irányelvek, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai, tűzvédelmi és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen került elvégzésre, kiemelve az alábbi jogszabályokat

- a beruházás során alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények érvényre juttatásával valósult meg,
- a beruházást a szükséges műszaki megoldások vonatkozásában ellenőriztem, az megfelel az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásainak. A beépítésre került építési termékek tűzállósági teljesítményei megfelelőek

e) a beruházás befejeződését követően a szükséges légellátás biztosítása megvalósult,

f) a beruházás során a gyártók minősítéseiben és alkalmazástechnikai útmutatóiban foglalt előírások, ajánlások maradéktalanul betartásra kerültek,

g) a beruházás során keletkező építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezeltem és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállítottam,

h) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas,

i) a beruházással érintett épület valamennyi lakásban felszerelésre kerültek a költségosztók és az adatgyűjtők,

j) a tervezett műszaki tartalomtól eltérés:

nem vált szükségessé / szükségessé vált az alábbi változásokkal:¹

.....

k) Kedvezményezett számára, az elvégzett energetikai korszerűsítéshez szükséges minden rendelkezésemre álló anyagot átadtam, átnéztem.

Kelt: _____, 20____ év _____ hó _____ nap.

.....
 Kivitelező neve/cég neve (nyomtatott betűvel)

.....
 Kivitelező képviselőjében eljáró
 személy neve (nyomtatott betűvel)

.....
 Kivitelező aláírása

.....
 Kivitelező bélyegzője

KEDVEZMÉNYEZETTI NYILATKOZAT

Alulírott Kedvezményezett nyilatkozom, hogy a Kivitelező a pályázatban vállalt műszaki tartalmú energetikai felújítást elvégezte, kivitelezői teljességi nyilatkozatát megtette, amelyet a mai napon átvettem. Az elvégzett munka megfelelőségének igazolására szolgáló számlák, minősítések, igazolások, teljesítmény nyilatkozatok, stb. rendelkezésemre állnak, azok megőrzéséről és esetleges utólagos ellenőrzés során a rendelkezésre állásért minimum 3 évig gondoskodom.

¹ Kérjük aláhúzással jelölni!

Kelt: _____, 20____ év _____ hó _____ nap.

.....
Kedvezményezett neve (nyomtatott betűvel)

.....
Kedvezményezett képviselőjére
jogosult személy aláírása

7. sz. melléklet

Otthon Melege Program

Okos költségmegosztás alkalmazása és radiátorcsere a távhőszolgáltatásban alprogram

pályázati eljárás adatvédelmi tájékoztatója

Jelen tájékoztató a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) rendelkezéseinek figyelembe vételével készült.

1. Adatkezelő adatai

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli: Borkai Zsolt polgármester
Székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.
E-mail: gyor@gyor-ph.hu

2. Adatvédelmi tisztviselő

dr. Fülöp-Tóth Eszter Katinka
Telefonszám: 96/500-157
Levelezési cím: 9021 Győr, Városház tér 1.
E-mail: toth.eszter@gyor-ph.hu

3. Az adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés jogalapja: a **GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja** alapján, az adatok kezelése az Adatkezelő közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

3.1. Az adatkezelés tagállami jogalapja: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 1. pontja

3.2. Az adatkezelés tagállami jogalapja: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, és 55. §-a, a pályázó szervezet átláthatóságának vizsgálata.

4. A kezelt adatok köre és az adatkezelés célja

Adatkezelő a Pályázattal kapcsolatban az alábbi kapcsolattartói adatokat kezeli:

Az érintettől kezelt személyes adat	Az adatkezelés célja
Név, telefonszám, e-mail cím	Kapcsolattartás, szerződéses jogok és kötelezettségek teljesítése érdekében

Kapcsolattartó személyes adatait Adatkezelő a pályázat példányán kezeli, azok megismerésére kizárólag a Pályázattal kapcsolatban feladatot teljesítő munkatársai jogosultak. A kapcsolattartó

adatainak álnevesítését követően megosztásra kerül Adatkezelő belső informatikai hálózatán (Topszerver/Adatok).

A pályázati eljárásban további személyes adatok kezelésére is sor kerülhet, amennyiben a Pályázó ezeket a pályázat részeként kiíróval közli.

Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.

A személyes adatok forrása a Pályázó.

5. Adattovábbítás

A DMSOne Ultimate iratkezelő rendszer üzemeltetéséért, fejlesztéséért és karbantartásáért felelő DMS One Szolgáltató és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Infopark sétány 1. I. ép., Cg.01-10-046112) e feladatának ellátásával összefüggésben kezeli. A bizottsági határozatok, továbbá a közgyűlési határozatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (3) bekezdése alapján törvényességi felügyeleti célból megküldésre kerülnek a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal részére.

A személyes adatok harmadik személyek részére, harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére – jogszabályban, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott azon közhatalmi szervek, kivételével, akik egyedi ügyben folytatott vizsgálatukhoz igényelnek személyes adatot – a fentiekén túl nem kerülnek továbbításra.

6. Az adatkezelés időtartama

A pályázattal kapcsolatos adatokat az Adatkezelő a hatályos iratkezelési szabályzat alapján az irattári tervben meghatározott időtartamig kezeli.

A fenti megőrzési idő lejártát követően a személyes adatok megsemmisítésre, selejtezésre, illetve törlésre kerülnek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogok

7.1. Érintett az Adatkezelőtől az 1. pontban foglalt elérhetőségeken keresztül írásban **tájékoztatást kérhet** arra vonatkozóan, az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, várhatóan mennyi ideig kezeli, ha ez nem lehetséges, melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzeti kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, különös tekintettel a harmadik országbeli címzettekre és nemzetközi szervezetekre, történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.

7.2. Érintett az Adatkezelőtől az 1. pontban foglalt elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a rá vonatkozó személyes adat **helyesbítését (módosítását)**, az adatkezelés céljára tekintettel az adat **kiegészítését, törlését és tiltakozhat** az ilyen személyes adat kezelése ellen.

Az adatok törlése nem kezdeményezhető, ha az adatkezelés a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett

feladat végrehajtása céljából, jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.

7.3. Az Adatkezelő a kérelmet indokolatlan késedelem nélkül teljesíti, az intézkedésről, vagy az intézkedés elmaradásának indokáról az Érintettet legkésőbb 1 hónapon belül értesíti. Az 1 hónapos határidő a kérelem összetettségére, és a kérelmek számára tekintettel, 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelöléséről a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet.

7.4. Érintett az Adatkezelőtől az 1. pontban foglalt elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy Adatkezelő **a korlátozza a személyes adat kezelését**, ha az Érintett:

- vitatja annak pontosságát, a pontosság az Adatkezelő általi ellenőrzésének időtartamára,
- vitatja az adatkezelés jogszerűségét, és az adat felhasználásának korlátozását kéri,
- azt jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, bár az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adataira,
- tiltakozik a személyes adat kezelése ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

8. Adatbiztonság

Az Adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az Érintett magánszférájának védelmét. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatot védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen (pl. a hozzáférési jogokat a lehető legminimálisabbra korlátozza az adatkezeléssel kapcsolatos folyamatok szabályozása érdekében iratkezelési, adatvédelmi és informatikai biztonsági szabályzattal rendelkezik).

Az Adatkezelő és a Hivatal intézkedéseket hoz annak biztosítására, hogy az Adatkezelő vagy a Hivatal irányítása alatt eljáró, a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az Adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket. Ennek érdekében Adatkezelő és a Hivatal tevékenységében közreműködő személyek kizárólag a feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelhetnek személyes adatot, illetve titoktartási nyilatkozatot tesznek, amennyiben jogszabály erejénél fogva titoktartási kötelezettségük nem áll fenn.

9. Jogorvoslat

Érintett a személyes adat kezelésével kapcsolatban panaszával az Adatkezelő **adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat**.

Bejelentéssel élhet továbbá a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságánál.

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c
Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.
Telefon: +36 (1) 391-1400
URL: <https://naih.hu>

Személyes adatainak kezelésével kapcsolatos jogainak megsértése esetén jogosult továbbá a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulni (www.birosag.hu/torvenyszekek).

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

167/2016. (X. 19.) Kgy. határozat
168/2016. (X. 19.) Kgy. határozat
169/2016. (X. 19.) Kgy. határozat
170/2016. (X. 19.) Kgy. határozat
172/2016. (X. 19.) Kgy. határozat
185/2016. (XI. 25.) Kgy. határozat
186/2016. (XI. 25.) Kgy. határozat
224/2016. (XII. 21.) Kgy. határozat
168/2017. (X. 27.) Kgy. határozat
65/2018. (V. 04.) Kgy. határozat
85/2018. (V. 25.) Kgy. határozat
130/2018. (VI. 29.) Kgy. határozat
131/2018. VI. 29.) Kgy. határozat
23/2019. (II. 25.) Kgy. határozat
77/2019. (V. 31.) Kgy. határozat
78/2019. (V. 31.) Kgy. határozat
98/2019. (VI. 28.) Kgy. határozat
112/2019. (VI. 28.) Kgy. határozat
118/2019. (VI. 28.) Kgy. határozat

**Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben
hozott határozatokról**

9/09/05/2019. PM. h.
4/29/05/2019. PM. h.
3/30/05/2019. PM. h.
6/03/06/2019. PM. h.
7/03/06/2019. PM. h.
1/04/06/2019. PM. h.
3/04/06/2019. PM. h.
2/06/06/2019. PM. h.
1/11/06/2019. PM. h.
5/11/06/2019. PM. h.
6/11/06/2019. PM. h.
8/11/06/2019. PM. h.
9/11/06/2019. PM. h.
1/12/06/2019. PM. h.
2/12/06/2019. PM. h.
3/12/06/2019. PM. h.
4/12/06/2019. PM. h.
5/12/06/2019. PM. h.
6/12/06/2019. PM. h.
7/12/06/2019. PM. h.
10/12/10/2019. PM. h.
11/12/06/2019. PM. h.
12/12/06/2019. PM. h.
13/12/06/2019. PM. h.
14/12/06/2019. PM. h.
15/12/06/2019. PM. h.
16/12/06/2019. PM. h.
17/12/06/2019. PM. h.
18/12/06/2019. PM. h.
19/12/06/2019. PM. h.
1/13/06/2019. PM. h.
2/13/06/2019. PM. h.
4/13/06/2019. PM. h.
5/13/06/2019. PM. h.
6/13/06/2019. PM. h.
7/13/06/2019. PM. h.
1/14/06/2019. PM. h.
1/17/06/2019. PM. h.
2/17/06/2019. PM. h.
3/17/06/2019. PM. h.
1/19/06/2019. PM. h.
3/19/06/2019. PM. h.
1/20/06/2019. PM. h.
2/20/06/2019. PM. h.
3/20/06/2019. PM. h.
4/20/06/2019. PM. h.
5/20/06/2019. PM. h.

6/20/06/2019. PM. h.
7/20/06/2019. PM. h.
8/20/06/2019. PM. h.
9/20/06/2019. PM. h.
2/21/06/2019. PM. h.
3/21/06/2019. PM. h.
4/21/06/2019. PM. h.
1/24/06/2019. PM. h.
1/26/06/2019. PM. h.
2/26/06/2019. PM. h.
4/26/06/2019. PM. h.
5/26/06/2019. PM. h.
8/26/06/2019. PM. h.
9/26/06/2019. PM. h.
10/26/06/2019. PM. h.
1/27/06/2019 PM. h.
2/27/06/2019 PM. h.
3/27/06/2019 PM. h.
4/27/06/2019. PM. h.
2/28/06/2019. PM. h.
1/02/07/2019. PM. h.
2/02/07/2019. PM. h.
3/02/07/2019. PM. h.
4/02/07/2019. PM. h.
1/03/07/2019. PM. h.
2/03/07/2019. PM. h.
3/03/07/2019. PM. h.
4/03/07/2019. PM. h.
5/03/07/2019. PM. h.
6/03/07/2019. PM. h.
7/03/07/2019. PM. h.
1/04/07/2019. PM. h.
2/04/07/2019. PM. h.
3/04/07/2019. PM. h.
4/04/07/2019. PM. h.
5/04/07/2019. PM. h.
1/05/07/2019. PM. h.
3/05/07/2019. PM. h.
1/08/07/2019. PM. h.
2/08/07/2019. PM. h.
3/08/07/2019. PM. h.
4/08/07/2019. PM. h.
1/09/07/2019. PM. h.
2/09/07/2019. PM. h.
3/09/07/2019. PM. h.
4/09/07/2019. PM. h.
5/09/07/2019. PM. h.

6/09/07/2019. PM. h.
7/09/07/2019. P.M. h.
8/09/07/2019. PM. h.
9/09/07/2019. PM. h.
10/09/07/2019. PM. h.
11/09/07/2019. PM. h.
12/09/07/2019. PM. h.
13/09/07/2019. PM. h.
14/09/07/2019. PM. h.
15/09/07/2019. PM. h.
16/09/07/2019. PM. h.
17/09/07/2019. PM. h.
1/10/07/2019. PM. h.
2/10/07/2019. PM. h.
1/11/07/2019. PM. h.
2/11/07/2019. PM. h.
3/11/07/2019. PM. h.
4/11/07/2019. PM. h.
5/11/07/2019. PM. h.
6/11/07/2019. PM. h.
7/11/07/2019. PM. h.
1/12/07/2019. PM. h.
2/12/07/2019. PM. h.
1/13/08/2019. PM. h.
2/13/08/2019. PM. h.
3/13/08/2019. PM. h.
1/15/07/2019. PM. h.
3/15/07/2019. PM. h.
4/15/07/2019. PM. h.
5/15/07/2019. PM. h.
2/16/07/2019. PM. h.
3/16/07/2019. PM. h.
4/16/07/2019. PM. h.
5/16/07/2019. PM. h.
6/16/07/2019. PM. h.
7/16/07/2019. PM. h.
8/16/07/2019. PM. h.
9/16/07/2019. PM. h.
10/16/07/2019. PM. h.
1/18/07/2019. PM. h.
2/18/07/2019. PM. h.
3/18/07/2019. PM. h.
4/18/07/2019. PM. h.
5/18/07/2019. PM. h.
6/18/07/2019. PM. h.
1/22/07/2019. PM. h.
2/22/07/2019. PM. h.

**Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben
hozott határozatokról**

3/22/07/2019. PM. h.

4/22/07/2019. PM. h.

5/22/07/2019. PM. h.

7/22/07/2019. PM. h.

1/24/07/2019. PM. h.

5/24/07/2019. PM. h.

6/24/07/2019. PM. h.

7/24/07/2019. PM. h.

8/24/07/2019. PM. h.

1/25/07/2019. PM. h.

2/25/07/2019. PM. h.

1/26/07/2019. PM. h.

2/26/07/2019. PM. h.

3/26/07/2019. PM. h.

4/26/07/2019. PM. h.

1/29/07/2019. PM. h.

2/29/07/2019. PM. h.

3/29/07/2019. PM. h.

3/30/07/2019. PM. h.

5/30/07/2019. PM. h.

1/31/07/2019. PM. h.

2/31/07/2019. PM. h.

3/31/07/2019. PM. h.

4/31/07/2019. PM. h.

1/01/08/2019. PM. h.

2/02/08/2019. PM. h.

3/02/08/2019. PM. h.

4/02/08/2019. PM. h.

5/02/08/2019. PM. h.

1/05/08/2019. PM. h.

2/05/08/2019. PM. h.

1/06/08/2019. PM. h.

2/06/08/2019. PM. h.

3/06/08/2019. PM. h.

1/07/08/2019. PM. h.

2/07/08/2019. PM. h.

4/07/08/2019. PM. h.

2/08/08/2019. PM. h.

3/08/08/2019. PM. h.

4/08/08/2019. PM. h.

1/10/08/2019. PM. h.

4/10/08/2019. PM. h.

1/12/08/2019. PM. h.

2/12/08/2019. PM. h.

3/12/08/2019. PM. h.

1/14/08/2019. PM. h.

1/15/08/2019. PM. h.

2/15/08/2019. PM. h.

3/15/08/2019. PM. h.

4/15/08/2019. PM. h.

1/21/08/2019. PM. h.

2/21/08/2019. PM. h.

2/22/08/2019. PM. h.

3/22/08/2019. PM. h.

4/22/08/2019. PM. h.

1/27/08/2019. PM. h.

1/28/08/2019. PM. h.

2/28/08/2019. PM. h.

6/04/09/2019. PM. h.

7/04/09/2019. PM. h.

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

568/2019. (VI. 17.) SZELBI HATÁROZATA
570/2019. (VI. 17.) SZELBI HATÁROZATA
571/2019. (VI. 17.) SZELBI HATÁROZATA
572/2019. (VI. 17.) SZELBI HATÁROZATA
624/2019. (VII. 18.) SZELBI HATÁROZATA
687/2019. (IX. 2.) SZELBI HATÁROZATA
688/2019. (IX. 2.) SZELBI HATÁROZATA
689/2019. (IX. 2.) SZELBI HATÁROZATA

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

58/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA
59/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA
60/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA
61/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA
66/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA
67/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA
68/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA
69/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA
71/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
72/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
73/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
74/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
75/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
76/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
83/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
84/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
85/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
86/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
87/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
88/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
89/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
90/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
91/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
92/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
93/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA
94/2019. (IX. 04.) GATUBI HATÁROZATA

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

45/2019. (VI. 18.) OKSTB HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

23/2019. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

27/2019. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

28/2019. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

29/2019. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

31/2019. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

33/2019. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

37/2019. (VI. 18.) VSTRB HATÁROZATA

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

50/2019. (VI. 20.) PÜBI HATÁROZATA

52/2019. (VI. 20.) PÜBI HATÁROZATA

ELŐSZERZŐDÉS
EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Mely létrejött Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, képviseli Borkai Zsolt polgármester – a továbbiakban: Önkormányzat -, másrészről: Dr. Tóth Dániel között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (4) bekezdésében meghatározott és a területileg illetékes győri önkormányzatot terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében az 1997. évi CLIV. törvényben, az 1997. évi LXXXIII. törvényben és annak végrehajtása tárgyában kiadott 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendeletben foglaltak szerint együttműködnek.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a háziorvosi, fogorvosi alapellátási szolgálatok körzeteinek kialakításáról szóló 22/2005. (V. 10.) Ök. rendelet 1. sz. mellékletének 38. pontjában meghatározott 080090174 praxisszámú háziorvosi alapellátási körzetben Dr. Tóth Dánielt háziorvosként foglalkoztatja, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben szabályozott praxisjog megszerzése esetén, a háziorvosi feladatok ellátására megkötött ellátási szerződés keretében.
3. A szerződéskötés további feltétele az egészségügyi szolgáltatói tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek megléte.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a feladat ellátásának legkorábbi kezdő időpontja a Kgy. sz. határozat szerinti 2020. február 1.
5. Jelen szerződés 4 példányban készült és 1 számozott oldalt tartalmaz.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt befolyástól mentesen, egységes értelmezés után írták alá, s a szerződés őket illető példányait egyidejűleg átvették.

Győr, év hó nap

Dr. Tóth Dániel

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
részéről

Szakmai szempontból felülvizsgálva: Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

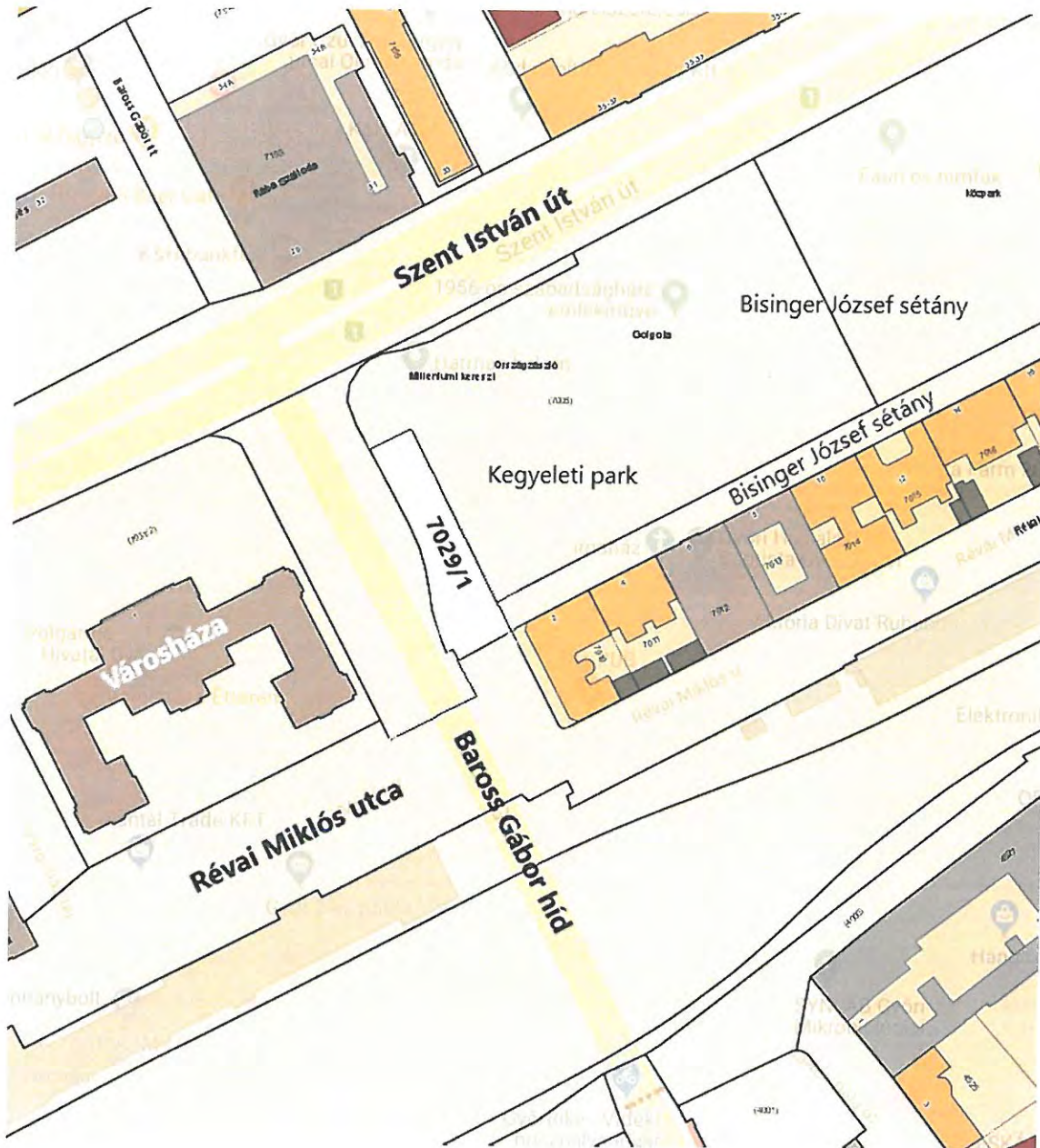
A szerződést kapja:

1. sz. példány Irrattár

2-3 sz. példány Szolgáltatást végző

4. sz. példány Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr, Kálóczy tér 9-11.

1. számú melléklet



CZIBIK MÉRNÖK Kft.
9071 Győr, Kenderes út 55.
Munkaszám: 89/2019

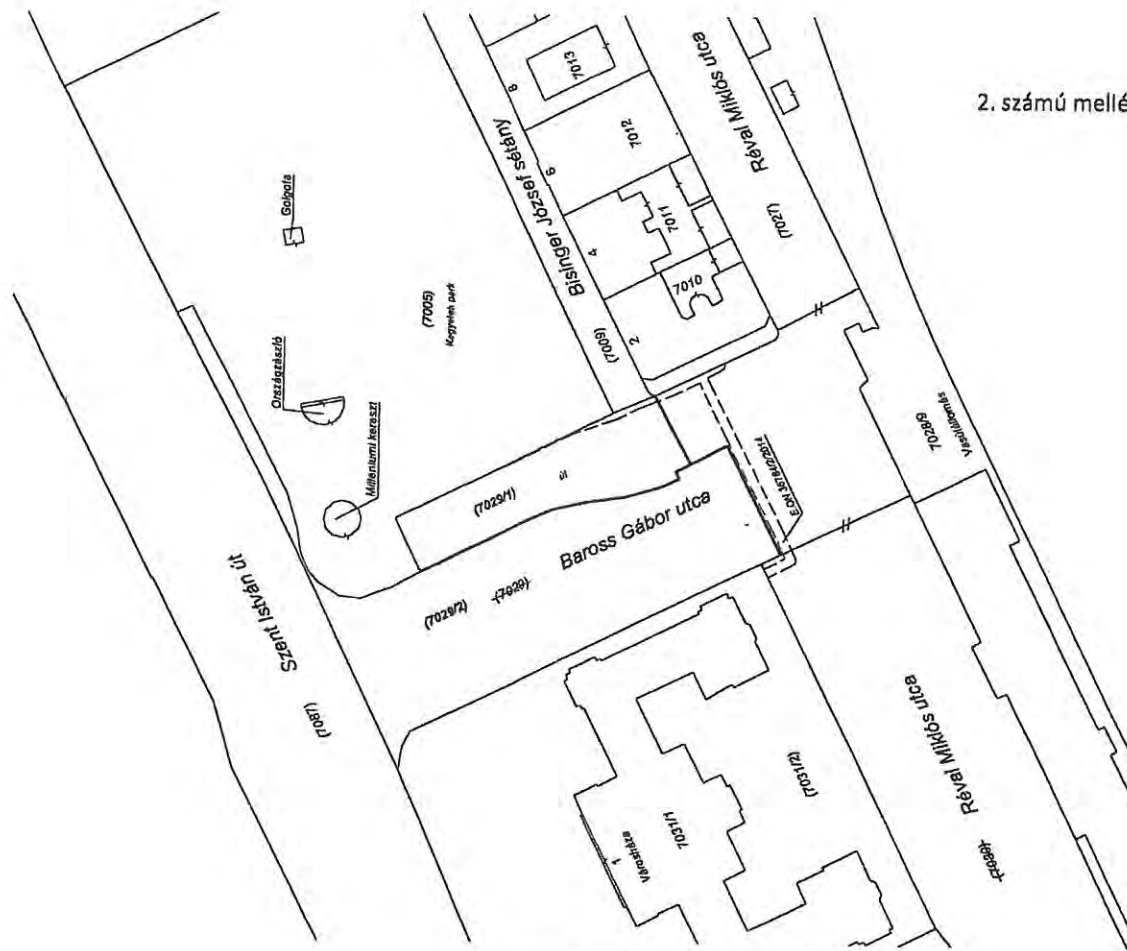
2019. 08. 26

GYŐR
belterület
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 22807/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7027, 7029, 7030 helyrajzi számú földrészeket megosztásáról

Méretarány: 1:1000



2. számú melléklet

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Storgami és egyéb jogok
	Alérszlet	Terület	AK	Alérszlet	Terület	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8
7027	7027	0.7189	-	7027	2.0048	-	7027
	7029	0.5342	-	7029/1	0.0803	-	7029
	7030	1.1281	-	7029/2	0.2881	-	7030
Összesen:				2.3832			

A vázrajz mértékének levezetése nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a katasztrális számított egy évi hátrányos.

2019. Szeptember 5.

Győr, 2019. hó ... nap

Győr, 2019. szeptember 2.

Czibik Péter

Földmérési és térképészeti szakma: 7032

Ing. rend. min. száma: 20352007

Készítette és minősítette tanusítva:

Záradék: 1151

Miklós Bernadett Nóráni

Ing. rend. min. száma: 18642004