

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva  
2021. február 11-én önkormányzati rendeletet alkotott


**5/2021. (II. 11.) SZÁMMAL**

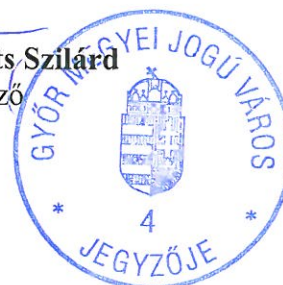
### **EGYES VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Az 5/2021. (II. 11.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2021. február 11.

  
**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
5/2021. (II. 11.) önkormányzati rendelete**

**Egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel szóló 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a az alábbi c) ponttal egészül ki:

[2. § A változtatási tilalom nem terjed ki:]

„c) az 5756/1, 5756/2 és az 5758 hrsz.-ú ingatlanra és a 02043 sz. övezetre.”

(2) A Rendelet

a) 2. § a) pontjában a „területre és” szövegrész helyébe a „területre,” szöveg és

b) 2. § b) pontjában az „övezetre” szövegrész helyébe az „övezetre és” szöveg lép.

2. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 1. § g) pontjában a „00156, 00165,” szövegrész helyébe a „00156,” szöveg lép.

3. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

4. §

A Rendelet a következő 4. §-sal egészül ki:

„4. § Az egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 5/2021. (II. 11.) önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján folyamatban lévő hatósági és bírósági eljárásban az e rendeletnek az egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 5/2021. (II. 11.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésével módosított 2. § c) pontjában foglalt rendelkezése alkalmazandó.”



## **Általános indoklás**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel szóló 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet esetében a rendezési terv módosításának folyamata során megállapítást nyert, hogy az 5756/1, 5756/2 és az 5758 hrsz.-ú közterületi ingatlanok esetében nem indokolt a változtatási tilalom fenntartása, tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban közútként nyilvántartott ingatlanok besorolását, építési jogait a rendezési terv módosítása nem fogja megváltoztatni. A 02043 sz. építési övezet már beépült, a paraméterek alapján nem várható építési tevékenység, ezért ebben a tömbben sem indokolt a változtatási tilalom fenntartása.

A rendezési terv módosítása során lefolytatott vizsgálat eredményeként megállapítható, hogy a 00165 sz. övezetben található Radó Tibor Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény épületének helyt adó ingatlan beépítése kialakulnak tekinthető. Az övezetben található ingatlanokra lefolytatott vizsgálat alapján leszögezhető, hogy azok elépítése vagy túlépítése nem tekinthető releváns körülménynek. Mindezen indokokra figyelemmel a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalom fenntartása a 00165 sz. övezet vonatkozásában nem indokolt.

## **Részletes indoklás**

az 1. §-hoz

A Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra tekintettel szóló 12/2020. (IV.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalom megszüntetése a 00165 sz. övezetben.

a 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését meghatározó rendelkezés.

a 4. §-hoz

A Rendelet átmeneti rendelkezéssel történő módosítása.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Egyes változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Rendelet-tervezet címe:				
Rendelet-tervezet címe:				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- építészeti normák biztosítása,</li> <li>- jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése;</li> </ul>	-	a települési környezet minősége javul	-	-
<p><b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> Az Étv. alapján a változtatási tilalmat haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.</p>				
<p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b></p> <p>Jelenleg hatályos szabályozás érvényben maradása estén a felmerült fejlesztési igények nem valósíthatóak meg.</p> <p><b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b></p>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	
				A költségvetésben a településrendezési feladat megvalósítását biztosító jogintézmény és a településrendezési eszköz módosításának fedezete tervezett.