

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva  
2021. április 30-án önkormányzati rendeletet alkotott

**17/2021. (IV. 30.) SZÁMMAL**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKÉRŐL, A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSI DÍJAKRÓL, EZEK MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJÁRÓL SZÓLÓ 18/2004. (IV. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ÉS A SZOCIÁLIS IGAZGATÁS ÉS SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOK HELYI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/2015. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A 17/2021. (IV. 30.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2021. április 30.

  
**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző



**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 17/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet és a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre -

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdés f) pontjában, a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbérrendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás bérletéért vagy használatáért, továbbá az e jogviszony keretében az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pont a) és c) alpontja szerinti bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért a bérlő az e rendelet szerinti lakbért, valamint díjat fizet.”

**2. §**

A Lakbérrendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A lakás jogcím nélküli használata esetében a használat ellenértékeként az e rendelet alapján megállapítható lakbérnek megfelelő összegű használati díj fizetendő a (2) bekezdésben szabályozott eltéréssel.

(2) Az a jogcím nélküli használó, aki másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, a szerződés megszűnésének napjától hat hónapig az (1) bekezdésben meghatározott havi díjat fizet és nem jogosult a 12. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott kedvezményre. A jogcím nélküli lakáshasználó a hetedik hónaptól a lakás leadásának vagy a bérbeadó általi birtokba vételének napjáig az (1) bekezdésben meghatározott használati díj négyszeresét fizeti és nem jogosult az e rendeletben szabályozott kedvezményre.”

### 3. §

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Szoc. rendelet) 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. § A 42. § a) pont aa) alpontja szerinti étkeztetés biztosítandó annak a szociálisan rászorult személynek, aki

a) a házi orvos vagy a kezelő orvos véleménye alapján étkezését betegségéből adódóan nem képes biztosítani,

b) öregségi nyugdíjban, rokkantsági ellátásban, rehabilitációs ellátásban vagy korhatár előtti ellátásban részesül,

c) fogyatékosági támogatásban részesül vagy

d) időskorúak járadékát vagy egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatást kap.”

### 4. §

A Szoc. rendelet 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„45. § (3) A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételéről, valamint az önkéntesen igénybe vett gyermekjóléti alapellátás igénybevételéről, az ellátásba vételi kérelem elutasításáról, továbbá az ellátás megszüntetéséről a 42. § a) pont aa)-ab) alpontja, b) pontja és d) pont da)-dc) alpontja szerinti ellátásoknál az intézményvezető dönt.”

### 5. §

A Szoc. rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

### 6. §

A rendelet 2021. május 1. napján lép hatályba.

  
Dr. Dézsi Csaba András

polgármester



  
Dr. Lipovits Szilárd

jegyző



1. melléklet a 17/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

A lakhatási támogatás arányszáma

	A	B			
1	Az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem a minimálbér bruttó összegének %-ában	A lakásban együtt lakó személyek száma			
2		1 fő	2 fő	3 fő	4 vagy több fő
3	27%-ig	0,55	0,5	0,45	0,4
4	27% felett – 37%-ig	0,45	0,37	0,3	0,25
5	37% felett – 50%-ig	0,37	0,27	0,2	0,17
6	50% felett – 65%-ig	0,25	0,2	0,17	0,1
7	65% felett – 70%-ig	0,15	0,1	0,05	0,01

”

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet által szabályozott lakáshasználati díj megállapítására vonatkozó rendelkezések és a sokszor élveig húzódó lakás kiürítése iránti perek azt eredményezték, hogy a Győr-Szol Zrt. behajthatatlan tartozásként nagy összegeket tart nyilván. Ennek megelőzése, de a lakáshasználati díj mértékének preventív célú meghatározása tette szükségessé a módosítást.

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása a Gyámhivatal ellenőrzése során tett javaslatot tartalmazza.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A lakbér és díj fizetési kötelezettségre vonatkozó rendelkezést tartalmazza

a 2. §-hoz

A lakáshasználati díj mértékére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

a 3. §-hoz

A szociális étkeztetés biztosításának feltételei tartalmazza.

a 4. §-hoz

Módosítja intézményvezetői hatáskörbe tartozó személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybeviteléről az elutasításról és az ellátás megszüntetéséről szóló rendelkezést.

a 5. §-hoz

A szoc. rendelet 1. számú mellékletének módosítását tartalmazza.

a 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETTES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Javaslat az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet és a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
A szabályozás biztosítja a szociálisan rászorulókat ellátását és rendezi a lakáshasználati díjak számítását.	A támogatási rendszer költségvetési igénye az előző évi kiadásoknak megfelelő.	Nincs	Nincs	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> A szociális rendelet módosítása Gyámhivatal által lefolytatott vizsgálatban szereplő javaslat alapján történt, a lakáshasználati díj rendezésére a jelenleg hatályos szabályozás szerint felhalmozott be nem hajtható tartozások miatt van szükség.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet nem felel meg a Gyámhivatal által meghatározottaknak.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
Rendelkezésre áll	Adott	Adott	Adott	