

**Tárgy:** Hozzájárulás adásvétellel vegyes csereszerződés megkötéséhez

**Határozatszám:** **6 / 2021. PM. h.**  
Ügyintéző: dr. Németh Zsófia  
E-mail: nemeth.zsofia@gyor-ph.hu  
Tel: +36/96/500-105

## HATÁROZAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) bekezdés c) pontjában és 21. § (1) bekezdés b) bekezdésében foglalt – átruházott hatáskörét gyakorolva, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5 pontában foglalt jogkörömben eljárva, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében hozzájárulok

1. az Önkormányzat a tulajdonában álló Győr belterület 7158/8/A/1 hrsz-ú kivett üzlet, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 821/1000 eszmei hányad megnevezésű, 9021 Győr, Baross G. u. 33. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított bruttó 204.300.000,- Ft értéken, és a GYŐR-SZOL Zrt. (székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10., cégjegyzékszám: Cg. 08-10-001825, adószáma: 11693062-2-08, statisztikai számjele: 11693062-6420-114-08, számlaszám: 11737007-20735216-00000000, képviseli: Endrődi Péter Igazgatóság elnöke) tulajdonában álló Győr belterület 6688 helyrajzi számú, kivett lakóház megnevezésű, 451 m<sup>2</sup> területű, természetben 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 11. szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított bruttó 157.000.000,- Ft értéken történő cseréjéhez, és ezen értékek közötti csereérték különbözet bruttó 47.300.000,- Ft összegének a GYŐR-SZOL Zrt. által az Önkormányzat részére történő megfizetéséhez;
2. adásvétellel vegyes csereszerződés megkötéséhez a Győr belterület 7158/8/A/1 hrsz-ú és a közös tulajdonból hozzá tartozó 821/1000 eszmei hányad és a Győr belterület 6688 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, mely hozzájárulás kiterjed a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, jognyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a szerződés esetleges módosításait is;
3. a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal részére a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásához a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 3. § (1) bekezdése a) pontja alapján;
4. a csereügylet jóváhagyása tárgyában benyújtandó kérelemben megjelölésre kerüljön, hogy a jogügylet megkötése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglalt kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (2) bekezdésében foglalt megyei jogú városi múzeumi feladatok ellátása kötelező önkormányzati feladat ellátását és az ezzel kapcsolatos gazdasági érdek érvényesülését biztosítja a Győr belterület, 6688 helyrajzi számú ingatlan részének a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum működtetésbe adásával kulturális közfeladatellátási és gazdaságossági szempontból.

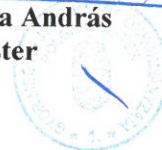
### Indokolás

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Vagyonrendelet 46. § (1) bekezdése szerint önkormányzati vagyont értékhatárra való tekintet nélkül csak forgalmi értékbecslés alapján és – törvényben és a rendeletben foglalt eseteket kivéve - csak versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet elidegeníteni. Kivételt jelent a versenyeztetés alól a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan cseréje.

A helyi önkormányzat által kötött csereügyletkez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108 /A. § (2) bekezdése szerint, amennyiben az ingatlancserére a versenyeztetés mellőzésével kerül sor, és a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt (bruttó 25 millió forint) meghaladja, a csereügyletkez az illetékes kormányhivatal jóváhagyása szükséges. A döntésben meg kell jelölni, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja, mely jelen esetben a Győr belterület, 6688 hrsz-ú ingatlan – kulturális közfeladatellátási és gazdaságossági szempontból – a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum működtetésébe adása.

Győr, 2021. április 8.

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
**polgármester**



A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jegyzői Kabinet Jogi és Önkormányzati Osztály – szignált Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal értesítésére is – H.
- 2.) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály – ügyiratban H.
- 3.) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály H.
- 4.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I. 9021 Győr, Városház tér. 3. (Okirattal)
- 5.) GYŐR-SZOL Zrt. 9024 Győr, Orgona u. 10.
- 6.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9021 Győr, Árpád út 32. - kérelemmel