

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET KIHIRDETÉSE

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva
2021. május 26-án önkormányzati rendeletet alkotott

22/2021. (V. 26.) SZÁMMAL

**AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL, VALAMINT A
LAKÁSVÁSÁRLÁS ÉS -ÉPÍTÉS TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ 30/2018. (XII. 20.)
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A 22/2021. (V. 26.) számú önkormányzati rendeletet a mai napon kihirdetem.

A rendelet eredeti példánya a Jogi és Önkormányzati Osztályon megtekinthető.

Győr, 2021. május 26.


Dr. Lipovits Szilárd
*jegyző

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE 22/2021. (V. 26.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő 5a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazása szempontjából:)

„5a. garzonház: kizárólag önkormányzati tulajdonban álló olyan lakóépület, amelyben a legfeljebb 2 szobás lakások száma meghaladja az épületben található bérlakások számának 50%-át,”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az elhelyezésnél előnyben részesül az a kérelmező, aki önkormányzati bérlakás leadásával kéri a nyugdíjasok házában történő elhelyezést vagy Győr Megyei Jogú Város közigazgatási területén legalább három éve létesített lakó- vagy tartózkodási helyen él.”

3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tulajdonosi jog gyakorlója évente két alkalommal - március 1. napjáig és október 1. napjáig - az előtakarékoság vállalásával bérbe adható lakásainak (a továbbiakban: előtakarékos bérlakás) hasznosítására pályázatot hirdet. Az előtakarékos bérlakás-pályázat útján a 3. függelék szerinti garzonházakban található lakásban történő elhelyezés nyerhető el.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szerződés a helyreállítástól számított egy év időtartamra - de legfeljebb a megszűnt bérleti szerződésben foglalt időpontig - kerül helyreállításra, ha

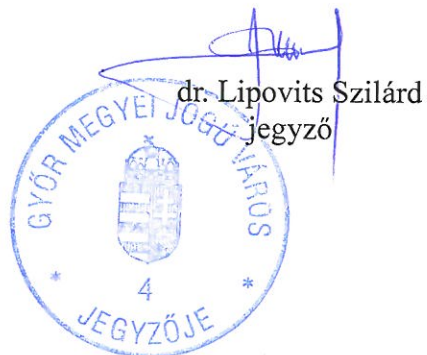
- a) a volt bérlő a lakbértartozását, valamint a közüzemi díjtartozását a helyreállításra irányuló kérelmét megelőzően kiegyenlítette,
- b) a lakást életvitelszerűen, folyamatosan lakja,
- c) a részére bérbe adott lakásra vonatkozó feltételeknek továbbra is megfelel,
- d) a bérleti szerződésben foglalt feltételek teljesítését vállalja és
- e) a 47. § (1) bekezdés c)-f) pontjában foglalt egyéb feltételek teljesültek.”

5. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 3. függelékkel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



1. melléklet a 22/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelethez
„3. függelék a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Előtakarékos bérlakások

Garzonházak, melyekben az előtakarékos bérlakások találhatóak:

1. Győr, Bartók B. út 53/A.,
2. Győr, Bartók B. út 53/B.,
3. Győr, Mészáros L. u. 10.,
4. Győr, Szent Imre út 45.,
5. Győr, Szent Imre út 47.,
6. Győr, Szent Imre út 49.,
7. Győr, Szent Imre út 51.,
8. Győr, Szent Imre út 53.,
9. Győr, Szigethy A. út 90/A.,
10. Győr, Zöld u. 1. és
11. Győr, Zöld u. 3/B.”

Általános indokolás

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018-ban fogadta el az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.) A rendelet szabályait az elmúlt években tapasztaltak és a felmerült pontosítási igények alapján felül kell vizsgálni, a szükséges módosításokat, kiegészítéseket el kell végezni. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXVIII. törvény keretszabályokat tartalmaz, az önkormányzatok a törvény keretszabályainak figyelembevételével saját hatáskörben dönthetnek az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeiről.

Részletes indokolás

1. §

Az értelmező rendelkezéseket egészíti ki a garzonház fogalmának meghatározásával.

2. §

A nyugdíjasok házában történő elhelyezés szempontjait módosítja.

3. §

Pontosítja az előtakarékosággal meghirdetett pályázat kiírásának szabályait.

4. §

Pontosítja a bérleti jogviszony helyreállítása időtartamának szabályait.

5. §

A R. új függelékkal egészül ki, amely azon garzonházak felsorolását tartalmazza, melyekben az előtakarékos bérlakások találhatóak.

6. §

A R. záró rendelkezéseit tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

2. számú melléklet

Rendelet-tervezet címe:	Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:	
A szabályozás biztosítja a helyi lakásgazdálkodás zökkenőmentes működését.	A költségvetési igénye az előző évi kiadásoknak megfelelő.	Nincs	Nincs	Nincs	
A rendelet megalkotása szükséges: A pályázati rendszer fenntartása.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A helyben lakó fiatalok önálló egzisztenciateremtését segítő előtakarékos bérlakás-pályázati rendszerének megszűnése.					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:					
Rendelkezésre áll	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:		
	Adott	Adott	Adott		