

2021. ÁPR 20. *la*

RK

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI/711-3/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2020-063)
Hiv. szám: 10449/2020

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021. ÁPR 20. Ügyiratszám: 10449-21/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A 711-2/2021 számú állásfoglalásunkban előírt területbejárást elvégezték munkatársaink 2021. április 14-én. A bejáráson tapasztaltak alapján - a tervezett út nyomvonalában a talaj felső rétege már korábban eltávolításra került, a környező gyepen pedig védett növényt nem találtak – a tervezett módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2021. április 15.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthea
Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr, Városház tér 1.
- Irattár

2021 MÁRC 25. *ul* 2021 MÁRC 24. *Ch*

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

1049-78/21 ✓

Érkezett: 2021 MÁRC 23. Ügyiratszám: *1049-78/21*

Melléklet: Ügyintéző: *R.K.*

Előszám:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

37588/2021

Érki: 2021 MÁRC 23.

GYORPHKP S.W.

Az ügyirat száma:
Érk. módja: postán / személyesen / e-mailed / faxon

RK
ke

Iktatószám: Gy06/08/825-2/2020
 ÉTDR azonosító: -
 ÉTDR iratazonosító: -
 Ügyintéző: Veöreös András/Losonczy Máté
 Telefon: (99) 508 830; 96/795-198
 E-mail: veoreos.andras@gyor.gov.hu

Tárgy: vélemény
 Győr, Ménfőcsanak, SZTM 2019-063 HÉSZ
 módosítás

Gyimóthy Ákos főépítész

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály
Győr
 Városház tér 1.
 9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály áttanulmányozta a Győr-Ménfőcsanak, **Csanaki utca 02596 sz. övezet szabályozási vonal és telekhatár korrekcióval** kapcsolatos dokumentációt. A Kormányhivatal az alábbi véleményt fogalmazza meg:

A tervezett módosítás műemléki vagy régészeti védettségű ingatlant nem érint, a településképet károsan nem befolyásolja. Felhívja ugyanakkor a Kormányhivatal a figyelmet, hogy a tervezett módosításhoz javasolt örökségvédelmi hatástanulmány (régészeti fejezet) készítése, tekintettel arra, hogy a tervezési terület a középkori Csanak falu területén található, mely okból kifolyólag a jelenleg fel nem derített régészeti emlékek hatással lehetnek a későbbi fejlesztési elképzelésekre.

A terv további egyeztetési folyamatában a Kormányhivatal részt kíván venni.

Győr, 2021. március 23.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából, tisztelettel:

András
 Veöreös András
 műemléki szakügyintéző *R*

Kapja:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal hivatali kapun



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: Gy06/08/825-2/2020

ÉTDR azonosító: -

ÉTDR iratazonosító: -

Ügyintéző: Veöreös András/Losonczy Máté

Telefon: (99) 508 830; 96/795-198

E-mail: veoreos.andras@gyor.gov.hu

Tárgy: vélemény

Győr, Ménfőcsanak, SZTM 2019-063 HÉSZ
módosítás

Gyimóthy Ákos főépítész

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!


Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály áttanulmányozta a Győr-Ménfőcsanak, **Csanaki utca 02596 sz. övezet szabályozási vonal és telekhatár korrekcióval** kapcsolatos dokumentációt. A Kormányhivatal az alábbi véleményt fogalmazza meg:

A tervezett módosítás műemléki vagy régészeti védeltségű ingatlant nem érint, a településképet károsan nem befolyásolja. Felhívja ugyanakkor a Kormányhivatal a figyelmet, hogy a tervezett módosításhoz javasolt örökségvédelmi hatástanulmány (régészeti fejezet) készítése, tekintettel arra, hogy a tervezési terület a középkori Csanak falu területén található, mely okból kifolyólag a jelenleg fel nem derített régészeti emlékek hatással lehetnek a későbbi fejlesztési elképzelésekre.

A terv további egyeztetési folyamatában a Kormányhivatal részt kíván venni.

Győr, 2021. március 23.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából, tisztelettel:


Veöreös András
műemléki szakügyintéző

Kapja:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal hivatali kapun

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Beszerdik-Cseppüs Éva (BESZERDIKCSEPPU)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.03.23. 09:54:15



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.23 09:54:16
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Beszerdik-Cseppüs Éva



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Battyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-419, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyorkozut.hu

2021 MÁRC 24.

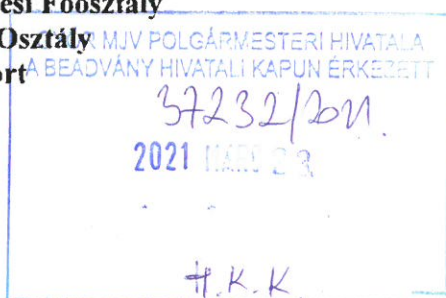
A dokumentumot elektronikus aláírással látta el!

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

2021 MÁRC 25.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021



Iktatószám: GYMS-244/11/2021
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2019-063 számú módosítás
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 23.

Ügyiratszám: 10449-16/21

Melléklet:

Ügyintéző: R.K.

Előszám:

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2019-063 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Ménfőcsanak, Csanaki utca 02596 sz. övezet övezethatár és szabályozási vonal korrekciója érinti a Társaságunk kezelésében lévő 8311 j. Nyúl-Ménfőcsanak összekötő utat.

Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel. A tervezett módosítással érintett övezet megközelítését kérjük az önkormányzat kezelésében lévő Csanaki utcán keresztül biztosítani szíveskedjenek.

Győr, 2021. március 17.

.....
Szabó Bernát
Megyei üzemeltetési és fenntartási ov.

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár



2021 MÁRC 22.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2021.03.18 13:03
Béres Tamás tű. alez [SK]
Hivatkozás: GYMSMKI/2021.Ált.

35800/2031-1/2021.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZETGYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HATÁROZATÉRTÉKELÉSI OSZTÁLY

Száma: 35800/2031-1/2021.ált.

362 94/2021

2021 MÁRC 18

H. K. K.

GYORPH HKP

Tárgy: Győr-Ménfőcsanak, Csanaki u. 02596
sz. övezet szabályozási vonal és
telekhatár korrekció (SZTM 2019-063)

Hiv. szám: 10449/2020

Ügyintézőjük: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. örgy.

Telefonszám: 96/529-533

Gyimóthy Ákos
FőépítészGyőr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész OsztályGyőrVárosház tér 1.
9021

2021 MÁRC 18.

Elkészítette: Ügyintéző: 10449

Melléklet: Ügyintéző: R. K.

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr-Ménfőcsanak, Csanaki u. 02596 sz. övezet szabályozási vonal és telekhatár korrekció (SZTM 2019-063) dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

A 35800/6639-1/2019.ált. számú véleményünket fenntartjuk, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/2031-1/2021.ált.

2021 MÁRC 22

P. K. Hegy

Andor Veronika

Feladó: Rosta Krisztina
Küldve: hétfő 2021. március 22 8:38
Címzett: Andor Veronika
Tárgy: FW: [Junk released by Policy action] GY/41/00525-2/2021. - Győr város településrendezési eszközök módosítása – Véleményezési szakasz
Mellékletek: GY_41_00525_2_2021_TVO.pdf
Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Szia Vera!

Légyszi nyomtasd ki és rakd be iktatásra.

Köszö.



Rosta Krisztina
településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály
H-9021 Győr, Városház tér 1.

+36 96 / 500 169
gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 22.
Munkáltsági: 1
Előszám: 10443-13/21
Dokumentáció: P.K.
Dokumentáció: P.K.

From: GYMSMKH Körny.véd. és Term.véd. Főo. Term.véd. O. -posta [mailto:tvopostazo@gyor.gov.hu]

Sent: Monday, March 22, 2021 8:13 AM

To: Rosta Krisztina

Subject: [Junk released by Policy action] GY/41/00525-2/2021. - Győr város településrendezési eszközök módosítása – Véleményezési szakasz

Szia Kriszta!

Mellékelten küldöm a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály GY/41/00525-2/2021. iktatószámú iratát.

Széles Sándor
kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel

Víg Anita

igazgatási ügyintéző

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály**



9021 Győr, Árpád út 28-32.

Telefon: +36 (96) 896-151

Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: vig.anita@gyor.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Víg Anita (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.03.22. 08:08:35



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.22 08:08:35
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Víg Anita



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/00525-2/2021

Tárgy:

Győr város településrendezési
eszközök módosítása –
Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Nagy Diána, Herczeg Zoltán

Tervdok. msz.: **SZTM 2019-063**

Telefon: (96) 896-152

Hiv. szám: 10449/2020

Gyimóthy Ákos úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Győr város** településrendezési eszközök módosítását tartalmazó, a véleményezési eljárás lefolytatásához megküldött **SZTM 2019-063 munkaszámú** tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelem szempontjából megállapítottuk, hogy a módosítás természet- és tájvédelmi szempontokat nem érint, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

2021 MÁRC 22



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadományozta 2021.03.19. 12:52
Dr. Kovács Péter nevében Lőrincz Attila r. alez.
Hivatkozási szám: 08000/2597-1/2021. ált.

08000/2597-1/2021.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI HIVATALA
A SZADVÁNY HIVATALI KÖZPONTI ELREKÉSZÍTÉSÉRE
36799/20.
2021 MÁRC 19
H. K. K.

GYŐRMEI HIKP

2021 MÁRC 23. 4

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 10449/2020
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Gyimóthy Ákos úrnak,

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY
osztályvezető, városi főépítész
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IRÁTKÉZELŐ CSOPORT

Győr

Értkezett: 2021 MÁRC 19. Ügyiratszám: 10449-12/21
Melléklet: Ügyintéző: 2.4.
Előszám:

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr-Ménfőcsanak, Csanaki utca 02596. sz. övezet szabályozási vonal és telekhatár korrekcióra vonatkozó SZTM 2020-063 számú rendezési tervmódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

08000/2597-1/2021.ált.

2021 MÁRC 24. *ul*

2021 MÁRC 23. *lu*

RK he

Andor Veronika

Feladó: Rosta Krisztina
Küldve: kedd 2021. március 23 9:39
Címzett: Andor Veronika
Tárgy: FW: Küldés: 20210323083456
Mellékletek: 20210323083456.pdf

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Rosta Krisztina
 településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztály
 H-9021 Győr, Városház tér 1.

+36 96 / 500 169
 gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 HÁZUKEMELTETÉSI OSZTÁLY
 IRÁTOCSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 23. *10449-14/21*
 Megjelenítés: *1* *R.K.*
 Előszám: *R.K.*

-----Original Message-----

From: Titkárság [mailto:titkarsag@utkezelogyor.hu]
 Sent: Tuesday, March 23, 2021 9:38 AM
 To: Rosta Krisztina
 Subject: Küldés: 20210323083456

Az üzenet készen áll arra, hogy elküldje, benne a következő fájljal vagy hivatkozással:

20210323083456



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon +36 96/616-180 Fax : +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0008/1-K/2021

Tárgy: **SZTM 2019-063** Győr – Ménfőcsanak, Csanaki u. 02596 sz. övezet szabályozási vonal és telekhatár korrekció

Ügyintéző: Gösy Gábor

Hiv.szám: 10449/2020

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI

HIVATALA

Főépítész Osztály

Gyimóthy Ákos

főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

rosta.krisztina@gyor-ph.hu

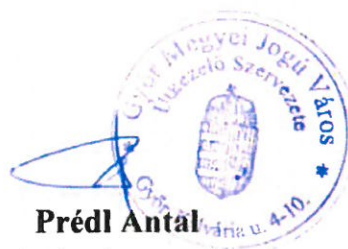
Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2019-063 számú Győr – Ménfőcsanak, Csanaki u. 02596 sz. övezet szabályozási vonal és telekhatár korrekcióra** vonatkozó véleményezési tervanyagot.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2021. március 22.

Tisztelettel:



Prédl Antal
intézményvezető

2021 MÁRC 23.



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

9023 Győr, Csaba utca 16.

2021 MÁRC 24. *el* Tel: (96) 524-580 tel./fax.:(96) 335-591

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu e-mail: info@mernokkamara-gyor.hu

RK.

he

**GYMJV Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály**

Gyimóthy Ákos főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

Ikt. szám: GYMS_Á/51-2/2021.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 23. Ügyiratszám: *10449-15/21*

Melléklet: Ügyintéző: *212.*

Előszám: *✓*

Tárgy: vélemény az SZTM 2019-063 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 10449/2020.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2021. március 16.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2021.03.23.)

2021 MÁRC 25. *W*

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2021 MÁRC 23. Ügyiratszám: *10449-18121*

Melléklet: Ügyintéző: *RK*

Hatszám:

Ügyiratszám: VE/54/00428-2/2021

Tárgy: Győr-Ménfőcsanak,
Csanaki u.
településrendezési
eszközök módosítása.
SZTM 2019-063

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: 10449/2020
Melléklet:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevétel nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

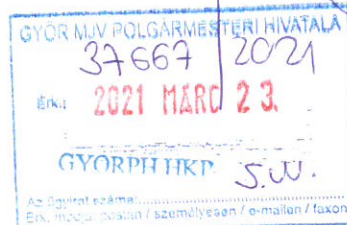
Veszprém, 2021. március 23.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu, KRID azonosító: 120730941

2021 MÁRC 24. *W*



2021 MÁRC 29. *R.K.*

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI/711-2/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2020-063)
Hiv. szám: 10449/2020

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 29. Ügyintéző: *R.K.*
Melléklet: - Ügyintéző: *R.K.*
Előszám:

10449-19/21

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:


- Mivel a tervezéssel érintett mocsár területén védett növények előfordulhatnak, ezért április-május hónapban szükséges egy területbejárás az igazgatóság szakemberével az esetlegesen előforduló védett növények, illetve az út nyomvonalának kijelölése céljából. Kérjük, keressék Szabó Csaba tájegységvezetőt (30/3775493).

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2021. március 22.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató *2*



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr, Városház tér 1.
- Iráttár



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2021.03.24 13:15 Németh József

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



R.K.
we

Dátum:
2021. 03. 24.

Tárgy: Győr – Ménfőcsanak, Csanaki u. 02596 sz. övezet szabályozási vonal és telekhatárkorrekció (SZTM 2019-063) - Véleményezés

Címzett
hivatkozási
száma:
10449/2020

Melléklet:

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Iktatószám:
26271-0008/2021

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Előadó:
Csapó Csaba –
Szabó Miklós

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr – Ménfőcsanak, Csanaki u. 02596 sz. övezet szabályozási vonal és telekhatárkorrekció SZTM 2019-063 számú rendezési terv módosításához Igazgatóságunk részéről az alábbi állásfoglalást adjuk:

A "Ménfőcsanak, Csanaki u. 02596 (Lf) szabályozási vonal és telekhatár korrekció és a tömbfeltáró út szabályozási vonalának és a telekhatárok korrekciója, valamint a 02522 (Lf) övezet beolvadása a 02601 (Lf) övezetbe a 02601 övezet paramétersorának megtartásával" módosítások által érintett terület környezetében nincs ÉDUVIZIG vagyonkezelésű vízrendezési létesítmény. A módosítás ellen kifogásunk nincs.

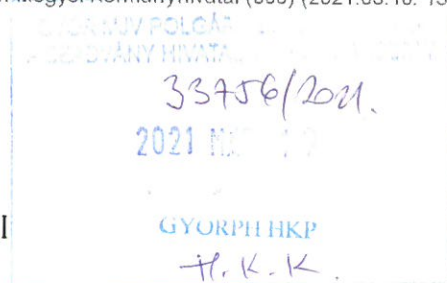
Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: 12.037/2021.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.
9021

Tárgy: Győr – Ménfőcsanak, SZTM
2019-063

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Hiv. szám: 10449/2020.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 10. Ügyiratszám: 10449-4 / 21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési tervanyagának áttanulmányozása alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

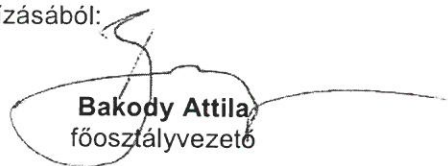
A tervezett korrekció belterületi ingatlanokat érint, melyek földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá. **A Hivatal nem tesz észrevételt** a módosítással kapcsolatban.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. március 10.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



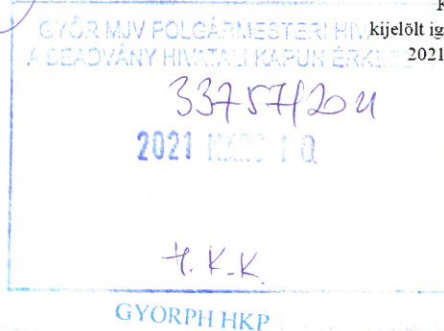

Bakody Attila
főosztályvezető

2021 MÁRC 12.

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2021.03.10. 14:21:44



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: VA/AKF-EO/ 03187-2/2021.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Melléletek: -

Hiv. szám:

10449/2020 Győr MJV Polgármesteri Hivatal

SZTM 2019-063 Győr-Ménfőcsanak, Csanaki

u. 02596 sz. övezeti szabályozási vonal és
telekhatár korrekció

Gyimóthy Ákos Úr

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítési Osztály

9021 Győr Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 10.	Ügyiratszám: 10449-5/21
Melléklet: -	Ügyintéző: R.K.
Előszám:	

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2019-063 Győr-Ménfőcsanak, Csanaki u. 02596 sz. övezeti szabályozási vonal és telekhatár korrekció**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2021. időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

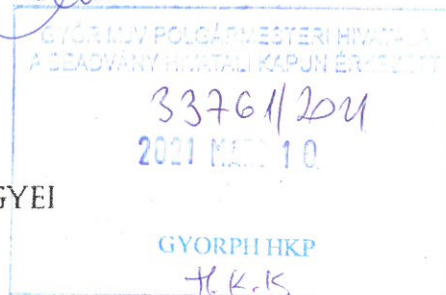
Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

2021 MÁRC 12



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/NEF435-2/2021.
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr-Ménfőcsanak 02596
sz. övezet, szabályozási vonal és
telekhatár korrekció
(SZTM. 2019-063)

- egyszerűsített eljárás -

Melléletek: -

Hiv. szám: 10449/2020.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.
9021

Érkezett: 2021 MÁRC 10. Ügyiratszám: 10449-6 / 21
Melléklet: - Ügyintéző: R. K.
Előszám:

Szakhatósági vélemény

Győr - Ménfőcsanak, Csanaki u. 02569 sz. övezet tárgyban megjelölt számú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján figyelembe véve, hogy:

- a felszín alatti vizek védelme érdekében a tervezési területen szikkasztás nem engedélyezhető
- a szennyvízelvezetés a csatornahálózaton keresztül történhet
- a csapadékvíz elvezése nyitott árokrendszerben, folyókákkal ill. helyenként zárt csatornában történhet a vasút menti befogadó felé,
- élővízbe történő bármilyen bevezetés vízjogi engedélyezési eljárás köteles, a küszöbértékek a hatályos kormányrendelet szerint határozandók meg

a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf. 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.ttkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.


A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. 03.10.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gögös Anikó

2021 MÁRC 10

2021 MÁRC 10

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 3193-2/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: 10449/2020

„Elektronikusan továbbítandó!”

Gyimóthy Ákos
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
főépítész

9021 Győr

Városház tér 1.

Tárgy: SZTM 2019-063 Győr - Ménfőcsanak, Csanak u. 02596 sz. övezet
szabályozási vonal és telekhatár korrekció - egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz

Érkezett: 2021 MÁRC 10. Ügyiratszám: 10449-g/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.:+36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irrattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.03.10 08:26:22 CET



10449-
2021 MÁRC 11. R. K.

VOLÁNBUSZ Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.
forgalom@volanbusz.hu

Iktatószám: 10811-002/2021-V
Ügyintéző: Guzs László

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

E-mail: gyimothy.akos@gyor-ph.hu

Másolatot kap:

- Rosta Krisztina, rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr-Ménfőcsanak, Csanaki u. 02596 sz. övezet szabályozási vonal és telekhatár korrekció (SZTM 2019-063)


Tisztelt Főépítész Úr!

2021. február 26-án kelt levelében (ügyintéző: Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.


SZTM 2019-063 Iktatási szám: 10449/2020 ₁	Győr - Ménfőcsanak, Csanaki u 02596 sz. övezet vonal és telekhatár korrekció	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.
---	--	--

Győr, 2021 március 10.

Üdvözlettel:


Szili Ernő
Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4642
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824346-2-44


Szabó Gábor
Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

2021 MÁRC 17.

Érkezett: 2021. MÁRC 16. Ügyiratszám: 10449-10/21

Melléklet: - Ügyintéző: R. X.

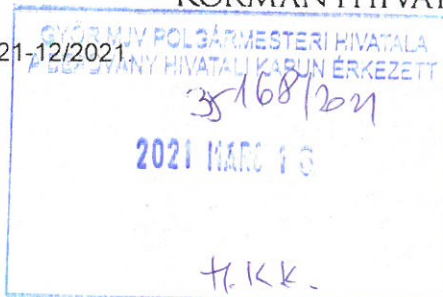
Előszám:



GYKF0154834

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00121-12/2021



Tárgy: Győr, SZTM 2019-063 számú
rendezési terv módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz (Győr - Ménfőcsanak,
Csanaki u 02596 sz. övezet
szabályozási vonal és telekhatár
korrekció)

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

Hiv.sz.: 10449/2020 Rosta Krisztina

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni sziveskedjen!)

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2019-063 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2021. március 8. napján elektronikusan érkezett 10449/2020. ügyiratszámom megküldött Győr, SZTM 2019-063 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával az alábbi feltételek maradéktalan betartásával ért egyet:

A Hatóság a HW-Civil Kft. (9012 Győr, Vadvirág u. 21.) ifj. Kovács Tamás KÉ-K/08-0948 közlekedési szaktervező által készített közterület kialakítási tervdokumentációt (HW-082-01 munkaszám – 2020. 11. 09. dátumú) elfogadja zsákutca kialakításával.

Általános előírásaink az alábbiak:

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Utügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés

szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Ütügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében az Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1011 Budapest, Fő utca 44-50.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7.), továbbá a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati útkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján papír alapon és CD- n is kéri a továbbiakban a dokumentációt.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § -a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ütügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. március 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) - Ügyfélkapu
2. Irrattár, helyben

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) ütügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint *vasúti pálya*: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához,

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKH\IKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

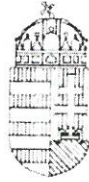
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.03.16. 10:18:56



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.16 10:18:56
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné



2021 MÁRC 12.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA



Iktatószám: GY/15/84-2/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2019-063 tervszámú
módosítása
egyszerűsített eljárás
**megismételt szakmai véle-
mény**

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 10449/2020.

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021. MÁRC 11. Ügyiratszám: 10449-4/21
Melléklet: - Ügyintéző: R. K.
Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **SZTM 2019-063 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: *Étv.*) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A módosítást támogatom.

Győr Megyei Jogú város az SZTM 2019-063 –as számú tervmódosításra GYD-02/676-2/2019. számon szakmai véleményünket 2019.11.19.-én megadtuk. Azóta végső szakmai véleményt kérés az Állami Főépítészeti Irodához a tervvel kapcsolatban nem érkezett.

2021.02.26.-án a 10449/2020. számú levelében Győr Megyei Jogú Város az SZTM 2019-063 számú módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési tervanyagát ismételten benyújtotta az Állami Főépítészeti Iroda részére, melyet ismételten támogattam.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésnek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

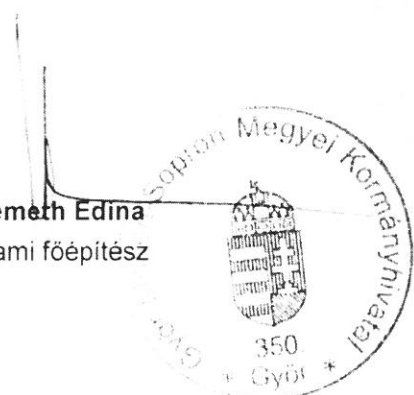
Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021.03.11.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.03.11. 12:51:38



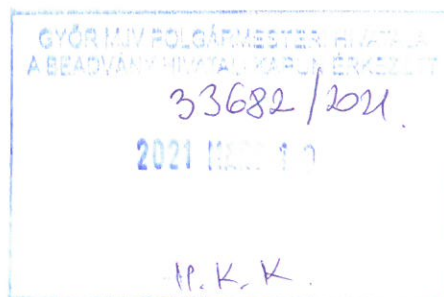
A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.11. 12:51:38
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

el
2021 MÁRC 11. w



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 MÁRC 11. *[Signature]*

Érkezett: 2021. MÁRC 10. *10449-3/21*

Melléklet:

Ügyintéző: *R.K.*

Előszám:

Iktatószám: CS/6352-2/2021.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: 10449/2020 1

Készült: 2021. március 10. *R.K.*

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYIMÓTHY ÁKOS részére

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (SZTM 2019-063) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.