

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 738-20/2020

2020 DEC 07.

Évesített:

Melléklet: -

Előszám: -

Ügyintéző: RK.

Iktatószám: GY/15/435-2/2020.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2020-034 tervszámú
módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 738/2020

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **SZTM 2020-034 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A módosítást támogatom, továbbá Kérem, hogy a GYÉSZ előírásaiban rögzítsék, hogy a 4 lakáson felül további egységek nem engedélyezhetőek az ingatlanon. szóló határozatban emeljék ki, hogy az a partnerségi egyeztetés során keletkezett véleményekre és/vagy az eljárás során keletkezett szakmai véleményekre terjed ki.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2020. 12. 04.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.6

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.12.07. 12:39:22



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.12.07 12:39:22
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

9023 Győr, Csaba utca 16.

Tel: (96) 524-580 tel./fax.:(96) 335-591

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu e-mail: info@mernokkamara-gyor.hu

**GYMJV Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály**

Ikt. szám: 385/2020.

Gyimóthy Ákos főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: vélemény az SZTM 2020-034 sz. rendezési terv módosításához (ügyiratszám: 738/2020.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2020. november 30.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 738-29/2020
2020 DEC 15.

Melléklet: _____
Előszám: _____
Ügyintéző: RL

Műszaki Csoport Győri Üzemmnökség
9025 Győr, Gyepszél u.15.

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
Gyimóthy Ákos
Városi Főépítész
részére

Ügyiratszám: 738-28/2020
Érkezett: 2020 DEC 14. Melléklet: —
Előszám: — Ügyintéző: ZK

SZTM 2020-034 Győr, Révfalu 01140 számú övezet egyedi előírásának korrekciója tárgyban

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A módosítás során egyedi előírás korrekcióra kerül sor, miszerint az építési övezetben az előírt legkisebb telekméretet el nem érő telken új épület nem megengedett, valamint a meglévő épületek megtarthatóak, felújíthatóak, de nem bővíthetők.

A tárgyi korrekció ellen kifogást nem emelünk.

Amennyiben a tervezési területen víziközmű-ellátás tekintetében változás merülne fel, úgy Társaságunkkal való egyeztetés szükséges.

Győr, 2020-12-14


Ovári Nikolett
műszaki ügyintéző

Iktatószám: 3148-2/2020

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT (SZTM2020-034)

Hiv. szám: 738/2020

Oldalszám: 1

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Főépítészeti Osztály

9021 Győr


Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

2020 DEC 12. 738-27/2020

Melléklet: _____

Ügyintéző: RK



ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

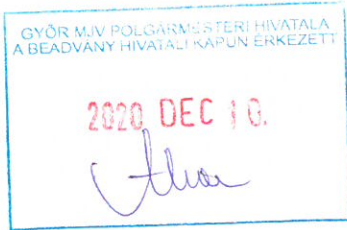
Sarród, 2020. december 10.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2020.12.10.)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 738-26/2020
2020 DEC 10.
Érkezett: Melléklet:
Előszám: Ügyintéző: RL

Ügyiratszám: VE-V/001/2029-2/2020

Tárgy: Győr-Révfalú,
településrendezési
eszközök módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: 738/2020
Melléklet:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2020. december 10.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



GYKF0151513

Ügyiratszám: 738-23/2020

Érkezett: 2020 DEC 08

Előszám: -
Ügyintéző: RA

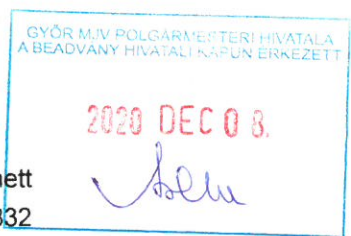
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY-02/21/00296-69/2020.

Tárgy: Győr, SZTM 2020-034 számú
rendezési terv módosítása –
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz (Győr, Révfallu 01140 számú
övezet egyedi előírásának
korrekciója)

Munkaszám: -
Mellékletek: -

Hiv.sz.: 738/2020. Rosta Krisztina



Ügyintéző: Tóth Anett
Telefon: (96) 511-832
Email: toth.anett@gyor.gov.hu

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2020-034 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2020. november 30. napján elektronikusan érkezett 738/2020. ügyiratszámomra megküldött Győr, SZTM 2020-034 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával az alábbi feltételek maradéktalan betartásával ért egyet:

Általános előírásaink az alábbiak:

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Utügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

Ki

A közutak elhelyezésére –az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Ütügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben zsákutca alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelevezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) utügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében az Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1011 Budapest, Fő utca 44-50.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7.), továbbá a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevételénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján papír alapon és CD- n is kéri a továbbiakban a dokumentációt.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § -a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. december 07.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) - Ügyfélszolgálat
2. Irattár, helyben

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKH\IKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.6

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.12.08. 13:12:37



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.12.08 13:12:37
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: 738-25/2020

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945 Melléklet: -

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 15316-2/2020/h

Hiv. szám: 738/2020

Előszám: 2020 DEC 10. dátumú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Gyimóthy Ákos

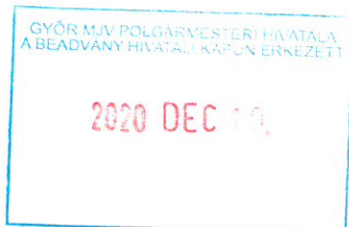
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Főépítész Osztály

főépítész

9021 Győr

Városház tér 1.



Tárgy: SZTM 2020-034 Győr MJV - Révfalu, 01140 számú övezet egyedi előírásának korrekciója - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

A távollévő főosztályvezető helyett:

Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Agárdi Péter
Időpont: 2020.12.10 07:04:19 CET



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/6414-1/2020.ált.

Tárgy: Győr-Révfa 01140 számú övezet
egyedi előírásainak korrekciója,
egyszerűsített eljárás -(SZTM 2020-
034) -véleményezés

Hiv. szám: 738/2020.
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tü. fhdy.
Telefonszám: 96/529-533

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY

Ligvirsám: 738-24 / 2020
2020 DEC 09.
Erkezett: Melléklet:
Előszám: Ügyintéző: Rosta K.
9

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr- Révfa 01140 számú övezet egyedi előírásainak korrekciója - (SZTM 2020-034) számú tervdokumentációt megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztsági feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem érint, a módosítással kapcsolatban az Igazgatóság észrevételét nem tesz.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: - a katasztrófariasztsági feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21

9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0038/1-K/2020
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, SZTM
2020-034 véleményezési szakasz

Hiv.szám: 738/2020

Melléletek:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Főépítészeti Osztály

Gyimóthy Ákos

főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

rosta.krisztina@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám:

738-14 / 2020

Érkezési dátum: 2020 DEC 03.

Melléklet:

Előszám:

Ügyintéző:

RK

Tisztelt Főépítész Úr!

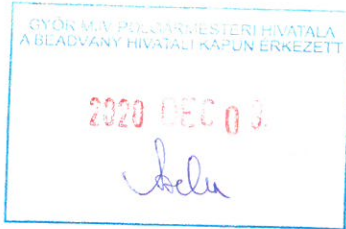
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2020-034** számú Győr, Révfalu 01140 számú övezet egyedi előírásainak korrekciójára vonatkozó véleményezési tervanyagot.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2020. december 2.

Tisztelettel:

Prédli Antal
Intézményvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Érkezett: 2020 DEC 03 Ügyiratszám: 738-15 / ksz
Előzetes: Ügyintéző: RK
Előszám:

Iktatószám: GY-02/14/01916-2/2020

Tárgy:

Győr, Révfülu 01140 számú
övezet egyedi előírásainak
korrekciója – **Egyszerűsített
eljárás – Véleményezési szakasz**

Ügyintéző: Nagy Diána

Tervdok. msz.: **SZTM 2020-034**

Telefon: (96) 896-155

Hiv. szám: **738/2020**

Gyimóthy Ákos Úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Győr, Révfülu 01140 számú övezet egyedi előírásainak korrekcióját** tartalmazó, az egyszerűsített véleményezési eljáráshoz megküldött **SZTM 2020-034** munkaszámú tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelem szempontjából megállapítottuk, hogy az érintett ingatlanok belterületen találhatóak, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

A módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, várhatóan természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

Hatóságunk zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2020. december 02.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Pandur László
osztályvezető



2020 DEC. 02

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Rátkai Kamilla (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.6

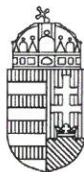
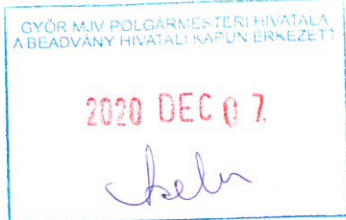
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.12.03. 10:09:28



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.12.03 10:09:28
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2020.12.07. 10:20:16

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám:

938-19/2020

2020 DEC 07.

Érkezett:

Melléklet:

Előszám:

Ügyintéző:

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 4462-2/2020.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Melléletek: -

Hiv. szám:

738/2020. Győr MJV Polgármesteri Hiv.

SZTM 2020-034 Győr-Révfülu 01140 számú
övezet egyedi előírásainak korrekciója

Gyimóthy Ákos Úr

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítési Osztály

9021 Győr Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2020-034 Győr-Révfülu 01140 számú övezet egyedi előírásainak korrekciója**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. december 7., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/

kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
☐ Telefón: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
☐ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyorkozut.hu

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2020 DEC 04

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám:

2020 DEC 04

Érkezett:

Melléklet:

Előszám:

Ügyintéző:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-541/ 56 /2020
Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2020-034 számú módosítás
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2020-034 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr – Révfülu, 01140 számú övezet egyedi előírásának korrekciója Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2020. december 3.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0810

Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási ov.

h. Szabó Bernát
osztályvezető

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

738-18/2020
2020 DEC 07.
Melléklet: -
Ügyintéző: Ru

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.179/2020.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Győr – Révfülszab, SZTM 2020-034
Ügyintéző: Rosta Krisztina
Hiv. szám: 738/2020.

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési tervanyaga alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

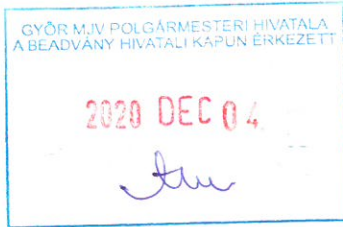
A módosítás belterületi ingatlanokat érint - földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tftv. hatálya alá - a Hivatal nem tesz észrevételt.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2020. december 4.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 738-17/2020

Érkezett: 2020 DEC 04 Melléklet: -

Előszám: - Ügyintéző: *ku*

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/1437-2/2020.
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr – Révfalu 01140 övezet
egyedi előírásának korrekciója
telekalakítás
(SZTM 2020-034)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 738/2020.
Ügyintéző: Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Szakhatósági vélemény

Győr – Révfalu, 01140 sz. övezet egyedi előírásának korrekciója tárgyban megjelölt számú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. december 3

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Horváthné Wunderlich Orsolya



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPON ERKEZETT
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2020.12.07 15:40 Németh József

2020 DEC 07

Chaba

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám:

738 - 22/2020
IGAZGATÓ

Érkezett:

2020 DEC 07

Melléklet:

Előszám:

Ügyintéző:

RU

Dátum:
2020. 12. 07.

Tárgy: SZTM 2020-034 Győr-Révfa 01140 övezet egyedi előírásainak korrekciója

Címzett
hivatkozási
száma:
738/2020

Melléklet:

Gyimóthy Ákos részére
Főépítész

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

Iktatószám:
23197-0085/2020

Győr
Városház tér 1.
9021

Előadó:
Csapó Csaba

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2020-034 - Győr, Révfa 01140 számú övezet módosításának kapcsán benyújtott módosításhoz állásfoglalásunk az alábbi:

Győr-Révfa 01440* számú övezetre vonatkozó egyedi előírás módosul a telekmérettel összefüggően új épület építése és a meglévők bővítése érdekében.

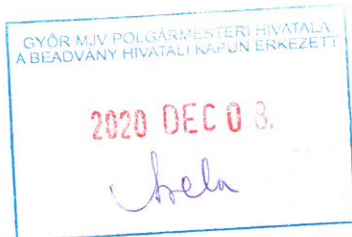
A módosítás nem érint vagyonekezelésünkben lévő vízfolyást, egyéb vízrendezési létesítményt.

Vízügyi szempontból a településrendezési terv módosításához hozzájárulunk.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 738-21/2020
2020 DEC 08.
Érkezett: Melléklet: -
Előszám: - Ügyintéző: Ru

Iktatószám: GY/26/02882-2/2020.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr-Révfa, 011140 számú övezet egyedi előírásának korrekciója, egyszerűsített eljárásban tervdokumentáció véleményezése
Munkaszám: SZTM 2020-034
Hivatkozási szám: 738/2020

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
9021 Győr, Városház tér 1.
Gyimóthy Ákos Osztályvezető és Főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

Tervezett területi módosítás: Győr-Révfa, 011140 számú övezet egyedi előírásának korrekciója.

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket és régészeti lelőhelyet nem érint.**

A tervezett módosítás **történeti telekszerkezetet érint, de a Révfa, mint városrész falusias jellege már réges-régen a korábbi lakóterületi fejlesztések során megszűnt.**

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 937

E-mail: epites@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a Kormányhivatal szakhatóságként vesz részt.

A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt **a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését.** Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük digitálisan megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2020. december 08.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kiadmány hitelélül:

Kiadó:



A GY/26/02882-2/2020. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

KRID: 622191998

Egyéb:

Irattár

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Beszerdik-Cseppüs Éva (BESZERDIKCSEPPU)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.6

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.12.08. 08:29:59

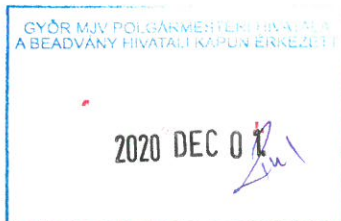


A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.12.08 08:29:59
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Beszerdik-Cseppüs Éva



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 738 - 13/2020.

Érkezett: 2020 DEC 01.

Melléklet:

Előszám: -

Ügyintéző: RK

Iktatószám: CS/28929-2/2020.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: 738/2020.

Készült: 2020. december 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYIMÓTHY ÁKOS részére

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (SZTM 2020-034) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Iktatószám: 58655-002/2020-V
Ügyintéző: Szili Ernő

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 738-11/2020
Érkezett: 2020 NOV 30. Melléklet: -
Előszám: - Ügyintéző: PK

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítészeti Csoport

E-mail: gyimothy.akos@gyor-ph.hu

Másolatot kap:

- Cseh-Németh Ida, ida.nemeth@gyor-ph.hu
- Rosta Krisztina, rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr, Révfa 01140 számú övezet egyedi előírásainak korrekciója
(SZTM 2020-034)

Tisztelt Főépítész Úr!

2020. november 23-án kelt levelében (ügyintéző: Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

SZTM 2020-034 Iktatási szám: 738/2020	Győr, Révfa 01140 számú övezet egyedi előírásainak korrekciója	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.
--	--	--

Győr, 2020. november 30.

Üdvözlettel:



Szili Ernő

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLANBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4642
VOLANBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824346-2-44

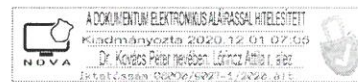


Szabó Gábor

Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLANBUSZ Zrt.



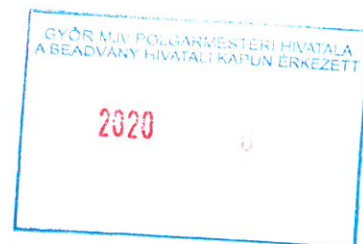
GYŐR-MOSON-KAPUVÁR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY



08000/9027-1/2020.ált.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 738-12/2020.
Erkezett: 2020.12.01. Melléklet: -
Előszám: - Ügyintéző: ZK



Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: 738/2020.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06(96) 520-000/8183 mellék

Gyimóthy Ákos úrnak,
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
főépítész

Győr



Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Révfa 01140 számú övezet egyedi előírásának korrekciójára vonatkozó SZTM 2020-34 számú véleményezési tervanyagot áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból jogszabályon alapuló követelményünk, elvárásunk nincs.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk feltétlenül szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2020. november 30.

Tisztelettel:

**Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

08000/9027-1/2020.ált.

Erk.: 2021 JAN 04

218/21

Az ügyirat száma:

Erk. módja postán / személyesen / e-mail / faxon

Alulírott

Név/Megnevezés:	HOBOT ZSUZSANNA	IKTATÓ CSOPORT
Képviselőre jogosult személy:		Érkezett: 2021 JAN 04. Ügyiratszám: 681-7/21
Lakcím/Székhely:*	9011. GYŐR, HUNFÖGLALAI'S U. 52.	Melléklet: Ügyintéző: D. V.
E-mail cím:*		Előszám:
Telefonszám:*	20/361-5062	

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített

SZTM 2020-34

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

 előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

Nem fogadom el a Győr-Pécs felé 01140 napon írt kezelt ügyi elbírálásának következtét. 2020. novemberben feltétlenül a helyi változtatási terv alapján, és véleményem szerint ez az újabb tervvel rendelkező annál a tervvel rendelkezővel egy újabb változata. Határozottan tiltakozom a jogaimat sértő újabb tervvel szemben.

Az eljárás további szakaszaiban: részt kívánok venni nem kívánok részt venni.

..... Győr, 2021. 01. hó 04. nap

.....
alíráss

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésem adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatót megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

..... Győr, 2021. 01. hó 04. nap

.....
alíráss

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu

2021 JAN 08

Gimti Ákos főép.

Róder Vince

2021 JAN 05.

H/2021 Bf.

Érke: 2021 JAN 04

1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

GYÖR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

Alulírott

Az ügyirat száma

220/7.

IKTATÓ CSOPORT

Név/Megnevezés:	H050TA 71302	Érkezett:	2021 JAN 04.	Ügyiratszám:	681-6/21
Képviselőre jogosult személy:		Melléklet:		Ügyintéző:	22
Lakcím/Székhely:*	9026-Győr, Hedekovári u. 35/a	Előszám:			
E-mail cím:*					
Telefonszám:*	7015907057				

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített

SZTM 2020-34

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

 előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

Nem fogadom el a Győrkecskésfalva 01140 sz. számú övezet egyedi előírásának korrekcióját. Ez ellen tiltakozom.

Az eljárás további szakaszaiban: részt kívánok venni nem kívánok részt venni.

Győr, 2021. 01. 04. nap

Kovács Péter
aláírás

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésemet adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatót megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Győr, 2021. 01. 04. nap

Kovács Péter
aláírás

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu

Érkezett: 2021 JAN 06.

Ügyiratszám: 681-5/2021

Érkezett: 2021 JAN 06.

Melléklet: -

Előszám: -

Ügyintéző: PL

Az ügyirat száma: 1091/21
Érkezési módja postán / személyesen / e-mail / faxon

1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

Alulírott

Név/Megnevezés:	Fó Erus ¹
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:*	9012 Győr, Erpus u. 16/2
E-mail cím:*	
Telefonszám:*	

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített

SZTH 2020-34 Győr, Révfalu 01140 adószám övezet előírásainak korrekciója.

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

 előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

A 10619 és a 10620 hrsz telkünk beépíthetőségére, új többlakásos lakóépület építhetőségére vonatkozó korlátozást és tiltást elfogadhatatlannak tartom.

Az eljárás további szakaszaiban: részt kívánok venni nem kívánok részt venni.

Győr, 2021. 01. hó 05. nap

Fó Erus¹
aláírás

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésemet adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatást megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Győr, 2021. 01. hó 05. nap

Fó Erus¹
aláírás

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

2021 JAN 06.

1108/21

Az ügyirat száma:
 Elk. média postán / szárm. képen / e-mail útján:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez 681-4/2021

ADATLAP

Erkezett: 2021 JAN 06. Melléklet: -
 Előszám: - Ügyintéző: RK

Alulírott

Név/Megnevezés:	LOSONCI ÁRPÁDNÉ
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:*	9026 Győr, Víztorony u 17/a
E-mail cím:*	
Telefonszám:*	

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített

SzTM 2020-34 Győrkelevélya 01140 12. övezet
 előírásainak koncepciója

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

A 10619 és a 10620. hrsz. telkiünk beépíthetősége új többlakásos lakóépület építhetősége vonatkozó korlátokat és tiltást elfogadhatatlannak tartom.

Az eljárás további szakaszaiban: részt kívánok venni

nem kívánok részt venni.

Győr, 20. 21. 01. hó 05. nap

Losonci Árpádné
 aláírás

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésemet adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatást megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Győr, 20. 21. 01. hó 05. nap

Losonci Árpádné
 aláírás

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu

2021 JAN 06.

Ügyiratszám: 681-3/2021
2021 JAN 06.

1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

Erkezett: Melléklet:

Az ügyirat száma: 1109/21
Egy módja postán / személyesen / e-mail útján

ADATLAP

681

Előszám:

Ügyintéző: FK

Alulírott

Név/Megnevezés:	Göncz Lászlóné
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:*	9023 Győr, Kodály Z. u. 5. X/29.
E-mail cím:*	
Telefonszám:*	

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített

SZTM 2020-34 Győr, Rákóczi 01140 sz. terület elöljáróságának honlapja

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

 előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

A 10619 és a 10620 hrsz. telkeink településhatárainak ny, több-
keletre való elmozdítását építhetőségük vonatkozású határozást és
tájjelölést nem tartom elfogadhatónak.Az eljárás további szakaszaiban: részt kívánok venni nem kívánok részt venni.

Győr, 2021. január 05. nap

Göncz Lászlóné
alírási

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésem adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatást megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Győr, 2021. január 05. nap

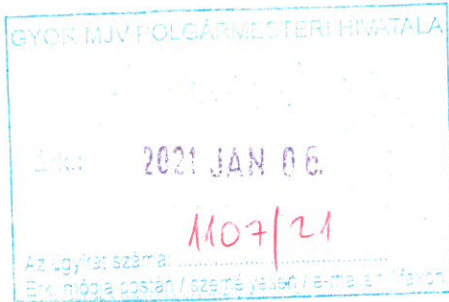
Göncz Lászlóné
alírási

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu



681-2/2021

1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

Erkezett: 2021 JAN 06

Melléklet: -

Alulírott

Név/Megnevezés:	Kalmár Istváné	Előszám: -	Ugyintéző: Z.K.
Képviselőre jogosult személy:			
Lakcím/Székhely:*	9026 Győr, Danyáncsi út u. 36		
E-mail cím:*			
Telefonszám:*			

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített

SZTM 2020-34 Győr, Rókfalu 01140 m. terület egyedi elbírásainak korrekciója

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

Tiltakozom, hogy a birtokokban lévő 10620 és 10619 kassza mámi telekkel kapcsolatosan újabb korlátozás mielőbb kiadást hozzanak. Ez az intézkedés része a kassza terület óta tartó szüntetéses intézkedés - protokollum, amely a felek elértéktelemlésére irányul.
Ez az intézkedés meggyőző volt a kötelezőkben:
- több elhárítógépes építés tilalom, % folytatás, fordítás

Az eljárás további szakaszaiban: részt kívánok venni

nem kívánok részt venni.

Győr, 2021. január 6. nap

alírási vonal

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésem adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatást megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Győr, 2021. január 6. nap

alírási vonal

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu

- 2018 ban kenderet epitelivel kötött értékelés
szóval MEGA kádalyordásában - ellekkel lementésben
- Hónom ény (2018 - 19 - 20) tartó változtatóri
tilalom kádalyba képtetésében
- A most 2020 év régi tiltó rendelkezés
ben

A felsoroltak mind arra irányultak, hogy mi
tulajdonosok ne érdekesüljünk az ügyekkel.
Látogatásuk vagyunk kisére, két írásban felje-
lentésben az építési hatóságok, pedig
a jelen állapot fenn tartása mellett sem érdekel.
Nem tapasztaljuk a - mindkét fél érdeket kép-
viselő - MEGOLDÁSRA VALÓ TÖREKVÉST, pedig
véleményünk szerint az önkormányzat a lakos-
ság és a város érdekében egyaránt kell hogy
képviselje.

Várjuk a megoldásra irányuló újabb kezdeményezéseket

Győr, 2021. 01. 06.



