



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM SZTM 2019-051 és SZTM 2020-034 számú szabályozási tervmódosítások)

2021. június 14.

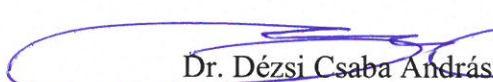
Előterjesztő:


Gyimóthy Ákos
városi főépítész

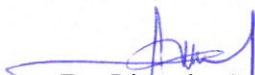
Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

 
Dr. Dézsi Csaba András Szeles Szabolcs
polgármester alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Főépítészeti Osztály

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM SZTM 2019-051 és SZTM 2020-034 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Osztály az alábbi rendezési tervmódosításokkal kapcsolatos eljárásokat folytatja:

I. Egyszerűsített eljárás

SZTM 2020-034	Győr – Révfalu, 01140 számú övezet egyedi előírásának korrekciója
----------------------	---

II. Teljes eljárás

TSZTM 2019-051 SZTM 2019-051	Győr - Likócs, Szittya utcától keletre 01853, 01854, 01855, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztása
---	---

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a tervmódosítási eljárásra vonatkozó szabályokat, felsorolja a tervmódosítási eljárás típusait, az egyes eljárás típusokhoz tartozó szakaszokat, azok határidejét, továbbá, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról” 2. melléklet 6. pont 6.3.4. alpontja értelmében - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésére is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM SZTM 2019-051 és SZTM 2020-034 számú szabályozási tervmódosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2021. június 14.



Gyimóthy Ákos
városi főépítész

1. melléklet